

V Hradci Králové dne 12.07.2012

Veřejná zakázka č. 1209 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Jungmannova 1437 - oprava lodžii

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Jungmannova 1437

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz. příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **07.08.2012**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **12.09.2012**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.2.2 Pokud uchazeč pro splnění předmětu zakázky nebo její části nemá oprávnění k podnikání a ke splnění předmětu zakázky nebo její části využije třetí osoby, je třeba tuto skutečnost doložit smluvním vztahem o vzájemné spolupráci mezi uchazečem a třetí osobou a předložením dokladu třetí osoby o oprávnění k podnikání k předmětu této zakázky nebo její části dle bodu 3.2.1.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

- 4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky **dle jednotlivých položek (položkový rozpočet)**. Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.
- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
 - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
- 6.5 Nabídku záruční lhůty na dílo v délce minimálně **60 měsíců**.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém nebo slovenském jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail suchan@snhk.cz nebo telefon 495 774 140 nejpozději do sedmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Miloš Suchan, číslo dveří 1 (tel. 495 774 140)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:
pondělí 23.07.2012, od 8:00 do 10:00 hod
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
 - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
 - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1

Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

8.2

Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pátek 03.08.2012 do 10:00 hod.

8.3

Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1209

1. Název zakázky:
Jungmannova 1437 – oprava lodžii
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Jungmannova 1437
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména ze zednické opravy těles lodžii včetně nátěrů.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., ve dnech prac. volna 8-16 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Sčebel Jiří, tel. 739 680 060
Vladimír Jaroš, tel. 737 262 097
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu dotčených prostor včetně závěrečného. Odvoz vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku.
 - 9.2. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal objednateli doklady o likvidaci odpadů. Dále objednatel požaduje předložení všech dalších příslušných dokladů, protokolů, certifikátů, atestů a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě na použité materiály apod.
 - 9.3. Veškeré práce budou prováděny za použití závěsných montážních plošin, případně horolezecké techniky.
 - 9.4. Nad oběma vstupy do objektu bude v průběhu prací zajištěna ochranná zábrana proti pádu předmětů (náradí, stavební materiál apod.).
 - 9.5. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost jak svých zaměstnanců, tak třetích osob.
 - 9.6. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoscaci objektu dne 23.7.2012 v 11 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před vchodem do objektu.

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1209 – **Jungmannova 1437 – oprava lodžii**

Jedná se o 17ti podlažní panelový objekt vystavěný v 80. letech minulého století. Půdorysný rozměr stavby je cca 29,4 x 27 m. Celková výška objektu je cca 54 m. V 1.NP se do schodišťového prostoru (požární schodiště) vchází z prostoru vedlejšího vstupu nebo přes halu od hlavního vchodu. Zde se nachází veškeré nebytové prostory půdorysně shodné s ostatními podlažními, ale místo lodžii jsou po obvodu domu vytvořeny výklenky tzv. slepé lodžie.

2. NP slouží pro poskytování služeb Senior centra HK, o.p.s. Zde se nachází 8 lodžii identických s ostatními NP v domě.

3 – 17. NP obsahují výhradně bytové jednotky. Na každém patře je osm bytových jednotek. Celkem tedy 120 bytových jednotek. Ze schodiště v 17. NP se vchází do technického patra, zde je umístěna strojovna výtahů a vstup na střechu.

Ve 2 – 17 NP je celkem 128 lodžii o rozměru cca 3,6 m² (před každou bytovou jednotkou). Ze třech světových stran jsou v průčelí domu vždy celkem 4 lodžie. Dvě sousedící bytové jednotky mají lodžii průběžnou, rozdělenou pouze zástěnou. Druhá a třetí lodžie je rozdělena panelovou nosnou stěnou. Plocha lodžii pro dvě bytové jednotky je cca 7,20 m². V každém patře budovy je jedna lodžie přístupná z požárního únikového schodiště o rozměru cca 8,76 m².

Dílo se sestává z těchto oprav:

1. Oprava bytových lodžii

- oprava v odkapové hraně včetně vnější spodní části čela panelu
- oprava obnažených ocelových výztuží ve spodních částech tělesa
- výměna chrličů

2. Oprava lodžii u požárního schodiště

- oprava obnažených ocelových výztuží ve spodní části včetně čela panelu
- výměna vodorovného odkapového plechování
- oprava zábradlí včetně výplní
- hydroizolační nátěr vodorovných ploch

3. Oprava svislých hran nosných konstrukcí (panelů) domu

1. Oprava bytových lodžii

- Odstranění dřevěných latí ze spodní odkapové hrany lodžii, vytvoření dilatačního přechodu mezi svislým a vodorovným panelem z extrudovaného polystyrenu, hloubková penetrace, nalepení mřížkové tkaniny, vrchní úprava venkovním štukem včetně opravy vnější hrany panelu a okolí chrličů.
- Oprava lokálních míst obnažených ocelových výztuží spodní části lodžie reprofilačním můstkem a zednické začištění.
- Stávající ocelové chrliče (trubičky) odvádějící dešťovou vodu budou nahrazeny chrličem z polyamidu DN 50 včetně provedení systémové hydroizolace.
- Obvod plochy lodžie v šíři cca 20 cm spolu s upraveným vtokem do odvodňovacího chrliče bude opatřen hydroizolačním nátěrem v šedém odstínu. Před vlastním nátěrem bude provedena oprava nesoudržných vrstev.

2. Oprava lodžii u požárního schodiště

- Oprava lokálních míst obnažených ocelových výztuží spodní části lodžie reprofilačním můstkem a zednické začištění.
- Původní pozinkované vodorovné odkapové plechování bude nahrazeno novým z poplastovaného plechu v barvě šedé. Cca 500 mm od vnější hrany pochůzná plochy lodžii se provede profíznutí betonové mazaniny a její odbourání až na stávající vodorovnou hydroizolaci. Podklad bude

očištěn, nepenetrován a ošetřen hydroizolační stěrkou. Dojde k ukotvení nových odkapových plechů a doplní se zpět pochůzná vrstva do stávající výšky vhodným materiálem na bázi chemických betonových mazanin. Po dokonalém vyschnutí a očištění, příp. vyspravení stávající pochůzné vrstvy a za předpokladu dodržení technologických postupů se provede kompletní hydroizolační nátěr pochůzných ploch lodžii v barevném odstínu šedá.

- Veškeré ocelové prvky zábradlí budou očištěny, natřeny a hloubkově zkorodované části (cca 20%) se nahradí novými profily o stejném rozměru a tloušťce.
- Balkónové výplně z trapézového plechu budou očištěny, natřeny a uhnilé části (cca 20%) se nahradí novým plechem o stejném profilu a tloušťce.
- Nátěry ocelových konstrukcí se provedou barvou syntetickou s antikorozií úpravou, a to 1 x nátěr základní a 2 x nátěr vrchní v barvě šedé.
- Ocelové prvky zábradlí vstupující do tělesa lodžii budou ošetřeny varnými těsníci manžetami z asfaltového pásu s prolamovaným Al povrchem a překryty (propojeny) s hydroizolační stěrkou.

3. Oprava svislých hran nosných konstrukcí (panelů) domu

- Budou otlučeny všechny odléhající a nesoudržné části betonové konstrukce včetně již zvětralých míst po odpadnutí stavebního materiálu, provede se ošetření reprofilačním můstkem a dojde k zednickému začištění.