

V Hradci Králové dne 31.7.2012

Veřejná zakázka č. 1219 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **E. Beneše 1546 – výměna rozvodů ÚT pro NP**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, E. Beneše 1546

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz. příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **24.8.2012**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **3.9.2012**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.2.2 Pokud uchazeč pro splnění předmětu zakázky nebo její části nemá oprávnění k podnikání a ke splnění předmětu zakázky nebo její části využije třetí osoby, je třeba tuto skutečnost doložit smluvním vztahem o vzájemné spolupráci mezi uchazečem a třetí osobou a předložením dokladu třetí osoby o oprávnění k podnikání k předmětu této zakázky nebo její části dle bodu 3.2.1.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

- 4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (položkový rozpočet). Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.
- 4.1.2 Formulář „KRYCÍ LIST“ bude vyplněn v členění:
- cena celkem bez DPH (včetně ceny případných víceprací)
 - DPH 14%, DPH 20%
 - cena celkem včetně DPH (včetně ceny případných víceprací)
- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny po úplném dokončení díla dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
 - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
 - v případě, že dílo bude hrazeno dílčími fakturami, uchazeč v nabídce předloží výši měsíčního finančního plnění odpovídající harmonogramu prací.
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **36 měsíců**, veškeré dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do sedmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlu organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

- 7.4 Termín převzetí:
středa 8.8.2012, od 8:00 do 10:00 hod
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
 - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
 - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,
 - PD zpracovaná firmou Jiří Vik Tepelná technika Hradec Králové v elektronické podobě

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
čtvrtek 16.8.2012 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1219

1. Název zakázky:
E. Beneše 1546 – výměna rozvodů ÚT pro NP
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, E. Beneše 1546
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z výměny rozvodů ÚT včetně přepojení a napojení nebytových prostor z jednoho měřicího místa.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Projektová dokumentace ze dne 05/2012 zpracovaná firmou Jiří Vik Tepelná technika Hradec Králové v elektronické podobě
 - 4.2. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Místa napojení – napájecí body určí zadavatel.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Šcebel, tel. 739 680 080
Miroslav Haken, tel. 603 290 887
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zajistí, aby práce byly prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě. Na pracovišti zhotovitel zajistí udržování čistoty a pořádku po celou dobu realizace díla včetně závěrečného úklidu.
 - 9.2. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl zkoušku těsnosti systému ÚT a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky (uvedení nutné údržby v záruční době).
 - 9.3. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem projednat s dodavatelem tepla (THHK) odstavení a případné vypuštění předmětných rozvodů ÚT jako i opětovné napuštění a uvedení do provozu před zahájením prací s dostatečným předstihem.
 - 9.4. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu zajistit ochranu pracoviště při svářečských pracích včetně následné ostrahy dle platných požárních předpisů.
 - 9.5. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci veškerého demontovaného materiálu, a to ekologickým způsobem dle platných předpisů.
 - 9.6. V případě výměny hlavních uzávěrů v rozvodně ÚT budou tyto vyměněny bez vypuštění celého systému ÚT (zamrazením).
 - 9.7. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekonstrukci objektu, která se uskuteční dne 8.8.2012 v 10:30 hodin, sraz s kontaktní osobou zadavatele před objektem místa plnění zakázky.

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1219 – **E. Beneše 1546 – výměna rozvodů ÚT pro NP**

V rámci výměny rozvodů ÚT bude provedeno:

- výměna potrubního vedení ve stejné trase původního potrubí v předmětném NP
- veškeré potrubí bude ocelové, svařované
- dotčené rozvody budou izolovány minerální izolací s povrchovou úpravou AL folií
- před izolací potrubí budou provedeny nátěry potrubí syntetickým nátěrem
- veškeré nově instalované závěsy budou opatřeny nátěrem
- v prostoru rozvodny budou dotčené okruhy opatřeny orientačními štítky
- stávající a nové prostupy přes stavební konstrukce budou zednický zapraveny a nabíleny
- bude provedeno komplexní vyzkoušení (včetně tlakové zkoušky), seřízení a zaregulování dotčených obvodů
- na měněné větvi ÚT bude v rozvodně zároveň vyměněn teploměr a tlakoměr a zajištěno odvzdušnění
- nefunkční – vyřezané potrubí bude demontováno a odvezeno na skládku