

Veřejná zakázka č. 1225 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Eliščino nábřeží 842, Plavecký bazén 50m - PD na slunnou louku

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Eliščino nábřeží 842

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz. příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **03.09.2012**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
- Termín dokončení díla nejpozději do **20.12.2012**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a autorizační osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb.

3.2.2 Pokud uchazeč pro splnění předmětu zakázky nebo její části nemá oprávnění k podnikání a ke splnění předmětu zakázky nebo její části využije třetí osoby, je třeba tuto skutečnost doložit smluvním vztahem o vzájemné spolupráci mezi uchazečem a třetí osobou a předložením dokladu třetí osoby o oprávnění k podnikání k předmětu této zakázky nebo její části dle bodu 3.2.1.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 5 let. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

- 4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla (PD) zpracovanou podle místa plnění zakázky a předběžný odhad realizace projektovaných prací. Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.
- 4.1.2 Formulář „KRYCÍ LIST“ bude vyplněn v členění:
- cena celkem bez DPH
 - DPH 14%, DPH 20%
 - cena celkem včetně DPH
- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí předmětu díla jsou i práce v předmětu díla nespecifikované, které však jsou k provádění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostech měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, cena za projektové práce bude uhrazena po úplném dokončení díla a po vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení či sdělení k ohlášení stavebních úprav.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Pouze osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do sedmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Luxová hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:
pátek 17.08.2012, od 8:00 do 9:00 hod
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
 - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
 - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pátek 24.08.2012 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1225

1. Název zakázky:

Eliščino nábřeží 842 – PD na slunnou louku

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Eliščino nábřeží 842, Plavecký areál

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace včetně výkazů výměr a rozpočtu, sloužící jako podklad pro realizaci stavby.

Před zahájením zpracování prováděcí PD budou předloženy zadavateli minimálně 3 návrhy dispozičního řešení (studie) odsouhlasené všemi dotčenými orgány a zástupcem zadavatele.

Dílo sestává zejména z opravy brodítky a vstupu do 50m bazénu, opravy schodiště na slunnou louku z bazénu, opravy oplocení slunné louky, vstupního turniketu, dětského hřiště, mlžiště, sprch, WC, prameníku pitné vody, odpočinkové plochy, plážového volejbalového hřiště a sadových úprav.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

Podrobná specifikace prací

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Projektová dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu dle §44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb.
- 5.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
- 5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 5.4 Stanovení technických podmínek bude formulováno dle §46 zákona č.137/2006 Sb., zejména odst. 1, 2 a 3.
- 5.5 Výkaz výměr bude rozdělen na investiční výdaje (KV) a údržbové výdaje (BV).
- 5.6 Projektová dokumentace včetně výkazu výměr a rozpočtu bude zpracována jako celek a současně vše bude rozděleno na jednotlivé části viz Podrobná specifikace prací.
- 5.7 Projektová dokumentace a výkaz výměr bude zpracován v písemné podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči (výkaz výměr a rozpočet v otevřeném textovém či tabulkovém formátu, přičemž rozpočet bude na samostatném CD nosiči) a dále rozpočet v písemné podobě v jednom vyhotovení.
- 5.8 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi vč. územního rozhodnutí, stavebního povolení případně sdělení k ohlášení stavebních úprav.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 5.10 V rámci plnění díla zhotovitel mimo jiné zabezpečí zejména potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů ke stavebně správnímu řízení a průběžnou konzultaci se zástupcem zadavatele.
- 5.11 Projektová dokumentace bude před podáním žádosti ke stavebně správnímu řízení průběžně konzultována a projednána na Stavebním úřadu MmHK tak, aby byl zajištěn

hladký průběh stavebně správního řízení a bylo zamezeno případným následným komplikacím.

6. Kontaktní osoby SNHK: **Stanislav Bydžovský**, tel. 603 158 347, 495 404 434
Zikl Zdeněk, tel. 603 158 341, 495 404 422

7. Další specifické požadavky:

- 7.1 V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména konzultaci s firmou IVAR (dodavatelem vstupenkového systému) ohledně funkčností turniketů na vstupu ze severní strany a vstupu u brodítky.
- 7.2 Uchazeč předloží v nabídce podrobný časový harmonogram zpracování předmětu zakázky.
- 7.3 Výkaz výměr bude obsahovat veškeré provedení zkoušek, které je nutné pro trvalý provoz objektu (např. tlakové zkoušky, proplach a dezinfekci potrubí, bakteriologický rozbor vody, zkoušku nepropustnosti kanalizace, revize elektro apod). Dále bude obsahovat i odvoz vybouraného materiálu, jeho uložení na skládku a úklid dotčených prostor.
- 7.4 Uchazeč v nabídce uvede cenu autorského dozoru dle hodinové sazby. Cena bude uvedena bez DPH, DPH 20% a vč. DPH. Autorský dozor bude fakturován dle samostatné smlouvy, není předmětem soutěže.
- 7.5 **Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu dne 17.8.2012 v 9:30 hod., sraz s kontaktní osobou SNHK před hlavním vchodem do plaveckého bazénu 50m.**

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1225 – Eliščino nábřeží 842 – PD na slunnou louku

V rámci zpracování projektové dokumentace je nutné řešit tyto části:

část A.

- oprava schodiště na slunnou louku (izolace, dlažba, sokl, omítky, příp. celková sanace)
- oprava izolace a oplechování jižní zídky u vstupu do bazénu
- oprava vstupu do bazénu včetně zprovoznění stávajícího vstupního systému (brodítko, izolace, dlažba, přítok studené vody, odvod vody z brodítko, sprchy, turnikety)
- dílčí oprava dlažby ve vstupní části terasy
- instalace turniketu pro vstup na slunnou louku od severní strany umožňující vstup na čipové hodinky a vstupenky používané na PA a KF a umožňující vstup s dětským kočárkem

část B.

- sociální zařízení (WC muži, ženy, šatny nebo převlékací kabiny)
- venkovní sprchy
- mlhoviště
- prameník pitné vody

část C.

- dětské hřiště (houpačky, prolézačky a pískoviště)
- dřevěné lavičky
- hřiště na plážový volejbal
- úprava stávající zeleně včetně likvidace náletů
- výsadba nové zeleně
- úprava a ošetření stávajícího trávníku
- výměna oplocení (nové sloupky, podezdívka a pletivo, výška oplocení 2m)