

V Hradci Králové dne 10.08.2012

Veřejná zakázka č. 1226 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Brněnská 1462 - oprava objektu

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Brněnská 1462

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz. příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **10.09.2012**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **31.10.2012**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.2.2 Pokud uchazeč pro splnění předmětu zakázky nebo její části nemá oprávnění k podnikání a ke splnění předmětu zakázky nebo její části využije třetí osoby, je třeba tuto skutečnost doložit smluvním vztahem o vzájemné spolupráci mezi uchazečem a třetí osobou a předložením dokladu třetí osoby o oprávnění k podnikání k předmětu této zakázky nebo její části dle bodu 3.2.1.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

- 4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu, zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předaných příloh Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.
- 4.1.2 Formulář „KRYCÍ LIST“ bude vyplněn v členění:
- cena celkem bez DPH (včetně ceny případných víceprací)
 - DPH 14%, DPH 20%
 - cena celkem včetně DPH (včetně ceny případných víceprací)
- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
 - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní).
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **36 měsíců**, veškeré dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém nebo slovenském jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do sedmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:
úterý 21.08.2012, od 8:00 do 10:00 hod
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
úterý 04.09.2012 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1226

1. Název zakázky:

Brněnská 1462 – oprava objektu

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Brněnská 1462

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z opravy společných částí domu, ubytovacích jednotek, okolního terénu včetně oplocení.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Výkaz výměr (14 listů)

4.2. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy) – jednotky, společné prostory (11 stran)

4.3. Půdorysy 3. NP a 4. NP

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

8. Kontaktní osoby SNHK:

Sčebel Jiří, tel. 495 774 144, 739 680 060

Vencbauer Milan, tel. 495 774 145, 604 204 482

9. Další specifické požadavky:

9.1. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesе jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky

9.2. Zadavatel požaduje současně s cenovou nabídkou předložit podrobný pracovní a technologický postup prací.

9.3. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.

9.4. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl revize elektro.

9.5. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu dne 21.8.2012 ve 13:30 hod., sraz s kontaktní osobou SNHK před hlavním vchodem do objektu.

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1226 – **Brněnská 1462 – oprava objektu - jednotky**

IV.NP

Byt č. 77

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro
 - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- práce elektro - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem okenních parapetů – použití perlínky, lepidla, začištění, zaštukování okno 150/200 cm
- výmalba stěn v barvě bílé včetně přípravy stěn před malováním
- plastová okna - doplnění těsnění, olištování, klíčků, seřízení a uvedení do funkčního stavu – okno 150/200 cm
- olištování podlahové krytiny PVC soklovou lištou
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberců a rolet

Byt č. 76

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L, vč. kování, kukátka, vložky a zámku
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu) – 4ks
- bytové jádro
 - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
- výměna pracovní desky kuchyňské linky (1x150 cm)
- výměna dřezu a dřezové baterie
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- práce elektro - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem okenních parapetů – použití perlínky, lepidla, začištění, zaštukování okno 150/200 cm
- výmalba stěn v barvě bílé včetně přípravy stěn před malováním

- plastová okna a dveře - doplnění těsnění, olištování, klíček, seřízení a uvedení do funkčního stavu (1 x okno 150/200 cm, 1x balkonové dveře 60/210 cm)
- výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty (chodba) – 4m²
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádru, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberců a rolet

Byt č. 75

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu) – 4ks
- bytové jádro
 - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
- výměna pracovní desky kuchyňské linky (1x150 cm)
- výměna dřezu a dřezové baterie
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- práce elektro
 - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel a světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem okenních parapetů – použití perlínky, lepidla, začištění, zaštukování okno 150/200 cm
- výmalba stěn v barvě bílé včetně přípravy stěn před malováním
- plastová okna - doplnění těsnění, olištování, klíček, seřízení a uvedení do funkčního stavu – okno 150/200 cm
- olištování podlahové krytiny PVC soklovou lištou
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádru, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberců a rolet

Byt č. 74

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L, vč. kování, kukátka, vložky a zámku
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro
 - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- práce elektro
 - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem okenních parapetů – použití perlínky, lepidla, začištění, zaštukování okno 150/200 cm
- výmalba stěn v barvě bílé vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění, olištování, klíček, seřízení a uvedení do funkčního stavu (1x okno 150/200 cm, 1x balkonové dveře 60/210 cm)
- olištování podlahové krytiny PVC soklovou lištou

- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberec a rolet

Byt č. 73

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- výměna vnitřních dveří 2/3 sklo s kováním - 80/197/L,P
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro
 - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
- výměna WC mísy
- výměna pracovní desky kuchyňské linky (1x150 cm)
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- výměna pracovní desky kuchyňské linky (150cm), dřez stávající
- demontáž vestavěné skříně - 250/270 cm
- práce elektro
 - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel kuchyň + chodba + soc. zařízení
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem okenních parapetů – použití perlínky, lepidla, začištění, zaštukování (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- výmalba stěn v barvě bílé vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna + dveře - doplnění těsnění, olištování, kliček vč. seřízení a uvedení do funkčního stavu (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty – chodba, předsíň
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberec a rolet

Byt č. 71

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- výměna vnitřních dveří 2/3 sklo s kováním - 80/197/L,P
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro
 - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
- výměna WC mísy
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- výměna pracovní desky kuchyňské linky (150cm)
- výměna dřezu a dřezové baterie (1 ks)
- oprava poškozené plovoucí podlahy přetmelením (pokoj 18m²)
- demontáž vestavěné skříně - 250/270 cm
- práce elektro
 - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize

- zednické opravy prasklin kolem parapetů oken a dveří – použití perlínky, lepidla, začištění, zaštukování (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- výmalba stěn v barvě bílé vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění, olištování, kliček a uvedení do funkčního stavu (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádru, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberec a rolet

Byt č. 70

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L, vč. kování, kukátka, vložky a zámku
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- práce elektro - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem okenních parapetů– použití perlínky, lepidla, začištění, zaštukování okno 150/200 cm
- výmalba stěn v barvě bílé vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění, olištování, kliček a uvedení do funkčního stavu
 - okno 150/200 cm
- olištování podlahové krytiny PVC soklovou lištou
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádru, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberec a rolet

Byt č. 69

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L, vč. kování, kukátka, vložky a zámku
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- doplnění vnitřních dveří 2/3 sklo s kováním 80/197
- bytové jádro - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- oprava, doplnění kování a seřízení vestavěných skříní
- práce elektro - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem parapetů oken a dveří – použití perlínky, lepidla, začištění, zaštukování (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- výmalba stěn barvě bílé vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění, lištování, kliček – seřízení a uvedení do funkčního stavu (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)

- olištování podlahové krytiny PVC soklovou lištou
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberců a rolet

Byt č. 68

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- doplnění kování (štítku a klik) vnitřních dveří 80/197/L,P
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro
 - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- práce elektro
 - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem parapetů oken a dveří – použití perlinky, lepidla, začištění, zaštukování (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- výmalba stěn v barvě bílé včetně přípravy stěn před malováním
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění, olištování, kliček a uvedení do funkčního stavu (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- olištování podlahové krytiny PVC soklovou lištou
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberců a rolet

III.NP

Byt č. 65

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro
 - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
 - výměna umyvadlové baterie
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- práce elektro
 - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem parapetů oken – použití perlinky, lepidla, začištění, zaštukování (okno 150/200 cm)
- výmalba stěn v bílé barvě vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění, olištování, kliček a uvedení do funkčního stavu, okno 150/200 cm
- olištování podlahové krytiny PVC soklovou lištou

- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberců a rolet

Byt č. 64

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L, vč. kování, kukátka, vložky a zámku
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro
 - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - oprava WC combi
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- práce elektro
 - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem parapetů oken – použití perlinky, lepidla, začištění, zaštukování (okno 150/200 cm)
- výmalba stěn v bílé barvě vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění, olištování, kliček a uvedení do funkčního stavu (1x okno 150/200 cm, 1x balkonové dveře 60/210 cm)
- olištování podlahové krytiny PVC soklovou lištou
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberců a rolet

Byt č. 63

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- doplnění vnitřních dveří 2/3 sklo s kováním 80/197/P
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro
 - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
- výměna pracovní desky kuchyňské linky (150 cm), dřez stávající
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- práce elektro
 - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem parapetů oken – použití perlinky, lepidla, začištění, zaštukování (okno 150/200 cm)
- výmalba stěn v bílé barvě vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna - doplnění těsnění, olištování, kliček, seřízení a uvedení do funkčního stavu, okno 150/200 cm
- olištování podlahové krytiny PVC soklovou lištou
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberců a rolet

Byt č. 62

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L, vč. kování, kukátka, vložky a zámku
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- práce elektro
 - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem parapetů oken – použití perlínky, lepidla, začištění, zaštukování (okno 150/200 cm)
- výmalba stěn v bílé barvě vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění, olištování, kliček, seřízení a uvedení do funkčního stavu (1x okno 150/200 cm, 1x balkonové dveře 60/210 cm)
- olištování podlahové krytiny PVC soklovou lištou
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberec a rolet

Byt č. 61

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- výměna vnitřních dveří 2/3 sklo 80/197/L
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- práce elektro
 - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem parapetů oken a dveří – použití perlínky, lepidla, začištění, zaštukování (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- výmalba stěn v bílé barvě vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění, olištování, kliček, seřízení a uvedení do funkčního stavu (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- olištování podlahové krytiny PVC soklovou lištou
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberec a rolet

Byt č. 59

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L, vč. kování, kukátka, vložky a zámku
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)

- doplnění kování a kliky vnitřních dveří 2/3 sklo 80/197
- bytové jádro - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
- výměna pracovní desky kuchyňské linky (150 cm)
- výměna dřezu a dřezové baterie
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchyťů kuchyňské linky + seřízení
- oprava poškozené vestavěné skříně, doplnění kování a seřízení - 250/270 cm
- práce elektro - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem parapetů oken a dveří – použití perlinky, lepidla, začištění, zaštukování (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- výmalba stěn v bílé barvě vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění, olištování, kliček, seřízení a uvedení do funkčního stavu (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- olištování podlahové krytiny PVC soklovou lištou
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberců a rolet

Byt č. 58

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- doplnění skla vnitřních dveří 2/3 sklo 80/197
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
- výměna pracovní desky kuchyňské linky (150 cm)
- výměna dřezu a dřezové baterie
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchyťů kuchyňské linky + seřízení
- práce elektro - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem parapetů oken – použití perlinky, lepidla, začištění, zaštukování (okno 150/200 cm)
- výmalba stěn v bílé barvě vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna - doplnění těsnění, olištování, kliček, seřízení a uvedení do funkčního stavu, okno 150/200 cm
- výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty – pokoj
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberců a rolet

Byt č. 57

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří 80cm
- doplnění kování (štítku a kliky) vchodových dveří 80/197

- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- práce elektro - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem parapetů oken a dveří – použití perlínky, lepidla, začištění, zaštukování (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- výmalba stěn v bílé barvě vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění, olištování, klíčků, seřízení a uvedení do funkčního stavu (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty – pokoj
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberec a rolet

Byt č. 56

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L, vč. kování, kukátka, vložky a zámku
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří 80cm
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
 - oprava WC combi
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- oprava poškozené vestavěné skříně, doplnění kování a seřízení 250/270cm
- práce elektro - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem parapetů oken a dveří – použití perlínky, lepidla, začištění, zaštukování (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- výmalba stěn v bílé barvě vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění, olištování, klíčků, seřízení a uvedení do funkčního stavu (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty – pokoj
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberec a rolet

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1226 – Brněnská 1462 – oprava objektu – společné prostory

Předmětný dům je panelové výstavby v tzv. systému T 06B o půdorysném rozměru cca 32,00 x 10,00m. V 1.PP se nachází technické zázemí pro dům a v 1.NP – 4.NP jsou ubytovací jednotky. V domě je celkem 35 ubytovacích jednotek, z toho 1 jednotka o velikosti 4+1 (byt býv. správce), 21 ubytovacích jednotek o velikosti 1+kk a 13 ubytovacích jednotek o velikosti 2+kk.

V rámci oprav bude provedeno:

1. Společné části

- Oprava hlavního vstupního schodiště do domu - odstranění zvětralého zdiva a zbytků omítky ze svislých stěn celého schodišťového tělesa (podesty, schodišťových stupňů), provedení zahození větších nerovností včetně nalepení mřížkové tkaniny a vrchní omítky v barevném odstínu tmavě šedá. Schodišťové stupně a podesta - demontáž čistícího roštu, odstranění stávající dlažby, vyrovnání a vyspravení nerovností pochozí stěrkou včetně opravy nájezdu pro kočárky. Ocelové zábradlí - očištění, odřezání a nátěr 1 x syntetickou barvou základní a 2 x syntetickou barvou v tmavě hnědém odstínu.
- Oprava a doplnění 3 ks schodišťových stupňů prvního schodišťového ramene do 1. NP včetně doplnění schodišťového madla zábradlí. Schodišťové zábradlí - očištění, odřezání, nátěr 1 x barvou syntetickou základní a 2 x barvou syntetickou vrchní v tmavě hnědém odstínu.
- Oprava hlavních dvoukřídlých ocelových vchodových dveří do domu, včetně zárubní o ploše cca 10,40 m². Osazení tzv. drátoskla (tl. 5mm) - zališťování ocelovým uzavřeným profilem (jákl), podmazání sklenářským tmelem. Rámy dveří - vyrovnání, osazení novým zámkem a kováním (koule x klika), včetně 1 ks samozavírače, 2 ks stavěčů. Vchodové dveře + zárubně - očištění, odřezání a nátěr 1 x syntetickou barvou základní a 2 x syntetickou barvou v tmavě hnědém odstínu. Seřízení a uvedení do plně funkčního stavu.
- Oprava 2 ks ocelových sklepních oken v prostoru hlavního uzávěru studené vody. Osazení tzv. drátoskla (tl. 5mm) - zališťování ocelovým uzavřeným profilem (jákl), podmazání sklenářským tmelem. Rámy a křídla oken - vyrovnání, očištění, odřezání a nátěr 1 x syntetickou barvou základní a 2 x syntetickou barvou v tmavě hnědém odstínu. Seřízení a uvedení do plně funkčního stavu.
- Oprava 4 ks tzv. spojovacích dvoukřídlých ocelových dveří včetně zárubní na jednotlivých podlažích o ploše 1 ks cca 9,00 m². Osazení tzv. drátoskla (tl. 4mm) - zališťování ocelovým uzavřeným profilem (jákl), podmazání sklenářským tmelem. Rámy dveří - vyrovnání, osazení novým zámkem a kováním (klika x klika) včetně 1 ks samozavírače, 2 ks stavěčů a nových okopových ocelových plechů. Spojovací dveře včetně rámu - očištění, odřezání a nátěr 1 x syntetickou barvou základní a 2 x syntetickou barvou v tmavě hnědém odstínu. Seřízení a uvedení do plně funkčního stavu.
- Plastové okenní a dveřní výplně. Rozbité skleněné výplně - nahrazení novými (dithermy) o stávající tloušťce, doplnění chybějících zasklívacích lišt, gumového meziokenního těsnění, klik. Seřízení a uvedení do plně funkčního stavu.
- V prostoru podesty 1. NP – zazdění a začištění stávajícího okénka vlevo, dodání a montáž 36 ks poštovních schránek (18 ks levá a 18 ks pravá strana)
- Malování celého schodiště bílou barvou včetně drobných oprav omítek. Plocha schodiště 325,00 m² (1.PP–4.NP). Olejové sokly schodiště 165,00 m² – vyspravení, opatření nátěrem ve stávajícím barevném odstínu. Uvolněné osinkocementové desky - zpětné ukotvení.
- Malování chodeb ve 3. NP a 4. NP, doplnění a zapěnění rámu okenních výplní na chodbách, včetně zednického začištění. Výmalba bílou barvou včetně drobných oprav omítek. Plocha chodby na jednom podlaží - 160,00 m². Olejové sokly chodby 90,00 m² (jedno podlaží) - vyspravení, opatření nátěrem ve stávajícím barevném odstínu.
- Oprava elektroinstalace - ve všech společných částech domu mimo 2 NP a 3 NP. Výměna nefunkčních vypínačů, doplnění osvětlovacích těles, krytů osvětlovacích těles, zavíčkování odbočných krabic. Dveře rozvaděčů - oprava, očištění a nátěr 1 x syntetickou barvou základní a 2 x syntetickou barvou v tmavě šedém odstínu. Provedení revize elektroinstalace.
- Společné místnosti ve 3. NP a 4. NP 2ks sušárny, společných kuchyňek se to netýká.

- Veškeré zásuvky budou zaslepeny, výmění se nefunkční vypínače, opraví svítidla.
- Opraví se vstupní dveře i dveře uvnitř (k výlevce)
- Provede se malování místností bílou barvou včetně drobných oprav omítek.
- Do každé místnosti se osadí držáky na prádelní šňůry ve výšce cca 1,80 m.
- Bude provedena revize elektroinstalace.
- Provedení celkového úklidu - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah (chodby 140 m², schodiště 25 m², vstupní portály 36 m², 2x společné místnosti cca 40 m²) a dveří.
- Výměna protipožárních dveří 80/197/P 2ks – kuchyňka ve 3.NP a 4.NP.
- Výměna protipožárních dveří 80/197/L 2ks – sušárna ve 3.NP a 4.NP.
- Výměna dveří 2/3 sklo 80/197/P 1ks – sušárna ve 4.NP, 1 ks – sušárna ve 3.NP; dveří 2/3 sklo 80/197/L 2ks – sušárna ve 3.NP.
- Zámečnická oprava zárubní po vylomení dveří.
- Doplnění skla do dveří 2/3 sklo 80/197/L – sušárna ve 4.NP.

2. Ubytovací jednotky

Viz příloha Podrobná specifikace prací - jednotky (č. 56 – 77)

3. Okolní terén, oplocení a vjezdová vrata

Oprava poškozených částí oplocení objektu včetně opravy vjezdové brány. Brána - zámečnická oprava, doplnění o kování (klika x koule) a zámek, očištění, odrezání a nátěr 1 x barvou syntetickou základní a 2 x barvou syntetickou vrchní v tmavě hnědém odstínu. Pravá boční plotová výplň u vrat - doplnění včetně shodné povrchové úpravy.

Oprava chybějící zámkové dlažby před budovou v rozsahu 15,00 m² včetně chodníkových obrubníků 6,00 bm. Doplnění chybějících stávajících žulových obrubníků 3,00 bm.

Na přilehlém pozemku se provede zarovnání terénu, úklid, sekání trávy a prořez křovin. Z vnější strany domu se demontují poškozené původní poštovní schránky a připevní el. vedení.