

V Hradci Králové dne 14.08.2012

Veřejná zakázka č. 1221 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Jungmannova 1437 – instalace náhr. zdroje a odvětrání výtahové šachty

Zadavatel zakázky:

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Jungmannova 1437

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz. příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **15.10.2012**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
- Termín dokončení díla nejpozději do **17.12.2012**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.2.2 Pokud uchazeč pro splnění předmětu zakázky nebo její části nemá oprávnění k podnikání a ke splnění předmětu zakázky nebo její části využije třetí osoby, je třeba tuto skutečnost doložit smluvním vztahem o vzájemné spolupráci mezi uchazečem a třetí osobou a předložením dokladu třetí osoby o oprávnění k podnikání k předmětu této zakázky nebo její části dle bodu 3.2.1.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (položkový rozpočet). Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.

- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani jím zřízených organizací. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
 - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **36 měsíců**, veškeré dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do 14 dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:
úterý 28.08.2012, od 8:00 do 10:00 hod
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
 - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
 - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“.
 - PD zpracovaná Ing. Robertem Prixem, ARCHITEP s.r.o.“

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pátek 07.09.2012 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1221

1. Název zakázky:
Jungmannova 1437 – instalace náhr. zdroje a odvětrání výtahové šachty
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Jungmannova 1437
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Za účelem požárního zabezpečení budovy bude realizována instalace náhradního zdroje včetně úpravy místnosti náhradního zdroje, instalace vzduchotechnického systému odsávání únikových cest včetně ovládání v každém podlaží, instalace akustických požárních signalizací v každém podlaží.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Robertem Prixem, ARCHITEP s.r.o., Habrmanova 323, Hradec Králové 2 – změna 08/2007, PD - změna vzduchotechniky - část F1.4c. 01 VZT ze dne duben 2012, PD elektroinstalace ze dne 6/2006
 - 4.2. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
 - 4.3. Rozhodnutí o stavebním povolení č. j. 57841/2006/ST1/Jel. ze dne 21.9.2006
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Dodržení podmínek stavebního povolení č. j. 57841/2006/ST1/Jel. ze dne 21.9.2006
 - 5.2. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.3. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Sčebel, tel. 495 774 144, 739 680 060
Miroslav Haken, tel. 495 774 145, 603 290 887
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zajistí, aby práce byly prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě. Na pracovišti zhotovitel zajistí udržování čistoty a pořádku po celou dobu realizace díla. K provádění prací v prostoru strojovny výtahu a výtahové šachty si zhotovitel zajistí součinnost servisní firmy výtahů.
 - 9.2. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl předepsané elektro revize nových připojení pro zálohovaná zařízení a protokoly o zkouškách funkčnosti náhradního zdroje UPS a vzduchotechniky.
 - 9.3. Zhotovitel provede protokolární zaškolení obsluhy a kontaktních pracovníků objednatele.
 - 9.4. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekonoskaci objektu dne 28.8.2012 v 10:30 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před vstupem do domu.

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1221 – Jungmannova 1437 – Instalace náhr.zdroje a odvětrání výtahové šachty

V rámci díla budou provedeny tyto práce:

- 1. Úpravy a vybavení místnosti náhradního (nouzového) zdroje UPS v 1. PP objektu**
Zazdění stávajících otvorů ve stěnách místnosti, požární zaizolování stávajících i nových prostupů sítí (místnost musí tvořit samostatný požární úsek), instalace nového osvětlení místnosti (včetně nouze), stavební začištění stěn a stropu místnosti (stěrková omítka + výmalba), provedení bezprašného nátěru podlahy místnosti. Instalace a propojení obou jednotek „split“ klimatizace 1,25/3,5 kW dle PD, včetně napojení odvodu kondenzátu do stávající kanalizace. Instalace podružného (propojovacího) rozvaděče RPV a jeho napojení ve 4. poli hlavního rozvaděče v 1. NP objektu. El. instalace bude provedena podle požadavků vyhl. č. 23/2008 Sb.
- 2. Instalace technologie náhradního zdroje**
Instalace náhradního (nouzového) zdroje UPS o výkonu 30kVA/27kW pro zálohování chodu evakuačního výtahu a vzduchotechniky po dobu 45 min. Propojení zdroje UPS, rozvaděče RPV a zálohovaných zařízení bude provedeno vodiči dle požadavků vyhl. č. 23/2008 Sb.
- 3. Instalace vzduchotechnického systému pro větrání únik cest v 1. – 17. NP objektu**
Vyřezání otvorů do panelové konstrukce pro vedení přívodního potrubí vzduchotechniky dle PD. Instalace přívodního a odvodního potrubí včetně VZT jednotky, servopohonů a klapek. Potrubí bude v celé své délce požárně izolováno a v prostoru chodby v 1.NP chráněno SDK obkladem s požární odolností, viz specifikace PSV. El. instalace (napájení + ovládání v patrech) bude provedena vodiči vloženými v instalačním jádru a lištách dle požadavků vyhl. č. 23/2008 Sb.
- 4. Instalace akustické požární signalizace**
Instalace autonomních hlásičů s akustickou signalizací podle požadavku ČSN EN 14604 do chodeb za výtahy a haly výtahu v každém podlaží objektu po 2 ks.
- 5. Dokumentace a zkoušky**
Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal kompletní technickou dokumentaci skutečného provedení instalovaných zařízení a revize nově instalovaných elektro rozvodů a zařízení, atesty, certifikáty a potvrzení o shodě na použitý materiál a zařízení včetně protokolů o zkouškách funkčnosti náhradního zdroje UPS a vzduchotechniky. Dále objednatel požaduje, aby zhotovitel za účasti objednatele prakticky předvedl účinnost a funkčnost instalovaného zařízení včetně jeho provozu a provozu výtahu po celou předepsanou dobu zálohování chodu výtahu (45 min.).