

V Hradci Králové dne 16.08.2012

Veřejná zakázka č. 1230 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Kotěrova, Divišova 828 – 830 - PD na GO střechy

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kotěrova, Divišova 828 – 830

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz. příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **10.09.2012**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
- Termín dokončení díla nejpozději do **07.12.2012**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a autorizační osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb.

3.2.2 Pokud uchazeč pro splnění předmětu zakázky nebo její části nemá oprávnění k podnikání a ke splnění předmětu zakázky nebo její části využije třetí osoby, je třeba tuto skutečnost doložit smluvním vztahem o vzájemné spolupráci mezi uchazečem a třetí osobou a předložením dokladu třetí osoby o oprávnění k podnikání k předmětu této zakázky nebo její části dle bodu 3.2.1.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 5 let. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla (PD) zpracovanou podle místa plnění zakázky. Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“. Zároveň do formuláře „KRYCÍ LIST“ uchazeč uvede předběžný odhad realizace projektovaných prací (není předmětem soutěže).

- 4.1.2 Formulář „KRYCÍ LIST“ bude vyplněn v členění:
- cena celkem bez DPH
 - DPH 14%, DPH 20%
 - cena celkem včetně DPH
- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí předmětu díla jsou i práce v předmětu díla nespecifikované, které však jsou k provádění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostech měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, cena za projektové práce bude uhrazena po úplném dokončení díla a po vydání stavebního povolení či sdělení k ohlášení stavebních úprav.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **72 měsíců**.
- 6.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.5 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do sedmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlu organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:
pondělí 27.08.2012, od 8:00 do 10:00 hod
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
 - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
 - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
úterý 04.09.2012 do 10:00 hod.

- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1230

1. Název zakázky:
Kotěrova, Divišova 828 až 830 - PD na GO střechy
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Kotěrova, Divišova 828 až 830
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z vypracování dokumentace pro provádění stavby na GO střechy včetně výkazu výměr a rozpočtu.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
 - 4.2. Závazné stanovisko odboru památkové péče ze dne 12.8.2009, SZ MMHK/069555/2009/5
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Projektová dokumentace bude zpracována dle § 3 vyhlášky 499/2006 Sb.
 - 5.2. Projektová dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu dle § 44 odst. 4 zákona číslo 137/2006 Sb.
 - 5.3. Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejich prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
 - 5.4. Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
 - 5.5. Stanovení technických podmínek bude formulováno dle § 46 zák. č. 137/2006 Sb., zejména odst. 1, 2 a 3.
 - 5.6. Projektová dokumentace vč. rozpočtu a výkazu výměr bude rozdělena na dvě části - A. plochá střecha, B. šikmá střecha, vč. závěrečné rekapitulace.
 - 5.7. Výkaz výměr bude rozdělen na investiční výdaje (KV) a údržbové výdaje (BV).
 - 5.8. Projektová dokumentace a výkaz výměr bude zpracován v písemné podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči (výkaz výměr a rozpočet v otevřeném textovém či tabulkovém formátu, přičemž rozpočet bude na samotném CD nosiči) a dále rozpočet v písemné podobě v jednom vyhotovení.
 - 5.9. Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi vč. stavebního povolení případně sdělení k ohlášení stavebních úprav.
 - 5.10. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
 - 5.11. V rámci plnění díla zhotovitel mimo jiné zabezpečí zejména potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů ke stavebně správnímu řízení a průběžnou konzultaci se zástupcem zadavatele.
 - 5.10. Projektová dokumentace bude před podáním žádosti ke stavebně správnímu řízení průběžně konzultována a projednána na Stavebním úřadu MMHK a na odboru památkové péče MMHK tak, aby byl zajištěn hladký průběh stavebně správního řízení a bylo zamezeno případným následným komplikacím.
 - 5.11. Zhotovitel zodpovídá za soulad výkazu výměr a výkresové části projektové dokumentace a ponese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti.
6. Kontaktní osoby SNHK: Vladimír Jaroš, tel.: 495774134, 737 262 097
Jiří Ščebel, tel.: 495774144, **739 680 060**
7. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoscaci objektu dne 27.8.2012 v 10:30 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před vchodem domu čp. 829.

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1230 – Kotěrova, Divišova 828 – 830, PD na GO střechy

Bytové domy čp. 828, 829 a 830 tvoří jeden ucelený objekt nárožního městského domu pocházejícího z první poloviny 30. let minulého století. Dům se nachází na nároží ulice Divišovi a Kotěrovi. Objekt je podsklepený, má celkem 5 nadzemních podlaží. 1.NP slouží ke komerčním účelům, ve 2. – 5.NP jsou situovány byty nájemců. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, vyztužené v úrovni stropů jednotlivých podlaží monolitickými železobetonovými věnci. Stropy v 5.NP jsou v celém rozsahu dvorního traktu a nad střední částí uličního traktu železobetonové trámové s rovným podhledem, nad zbývajících částmi uličního traktu jsou dřevěné trámové rovněž s rovným podhledem. Objekt je až na krajní části uličního traktu zakryt plochou střechou bez zateplení. Krajní části uličního traktu jsou zastřešeny šikmou střechou rovněž bez zateplení s krovem vaznicového typu. Plochá i šikmá část střechy jsou zakončeny na středové zdi s komínovými průduchy. Stávající živičná i pálená krytina (esovky) je dožilá a dochází k zatékání do objektu. Část klempířských prvků byla vyměněna v rámci opravy fasády, zbývající část prvků bude vyměněna. Světlíky jsou neudržované, požadujeme zpracovat návrh výměny světlíků včetně všech detailů napojení povlakových krytin, opravu komínových těles, opravu vymetacích dvířek a prací souvisejících s předmětem díla. Objekt je oddělen požární zdí od sousedících objektů. Objekt se nachází v památkové zóně.

Podrobněji k obsahu prováděcí projektové dokumentace:

šikmá střecha – uliční část

- Tvar a členění střechy bude zachován.
- Výměna taškové krytiny včetně laťování dle závazného stanoviska odboru památkové péče.
- Demontáž pálené střešní krytiny včetně laťování.
- Posouzení poškozených prvků krovu například od zatékání, dřevokazných hub, hmyzu popřípadě hnilobou (průzkum projektanta).
- Očištění a ošetření konstrukce přístupných částí krovu včetně bednění proti dřevokaznému hmyzu a houbám (biocidní prostředek musí být určen k ošetření dřeva již napadeného dřevokazným hmyzem a následnou preventivní ochranou proti dřevokaznému hmyzu, dřevokazným a dřevozbarvujícím houbám a plísním).
- Nové řezivo musí být chemicky ošetřeno máčením.
- Výměna klempířských prvků.
- Výměna střešního výlezu Divišova čp. 829 za 2 ks střešních oken stejného rozměru, typu a umístění jako u Kotěrova čp. 828 (Rozhodnutí 083523/2004/PP/Kad ze dne 25.08.2004). Zpracovat výkresově veškeré příslušné detaily šikmé střechy.
- Návrh zateplení šikmé střechy a arkýřů včetně odvětrání meziprostoru střechy.
- Bude řešena povrchová úprava bočních stran arkýřů.
- Oprava komínových těles.
- Vypracování požární zprávy.
- Sondy do střešní krytiny, prověření skladby a uvedení do původního stavu včetně vypracování statického posudku.
- Protisněhová opatření.
- Oprava hromosvodové soustavy včetně revize.

plochá střecha – dvorní část

- Návrh nové střešní skladby ploché střechy včetně zateplení a posouzení ponechání stávajícího izolačního souvrství.
- Výměna klempířských prvků.
- Kabelové rozvody na střeše budou umístěny v systémových kabelových chráničkách pod tepelným izolantem. Zároveň budou řešeny veškeré prostupy střešní konstrukcí.
- Zpracovat výkresově veškeré příslušné detaily ploché střechy.
- Návrh opravy římsy ve dvorní části objektu.
- Vypracování požární zprávy.
- Sondy do střešní krytiny, prověření skladby a uvedení do původního stavu včetně vypracování statického posudku.
- Oprava hromosvodové soustavy včetně revize.