

V Hradci Králové dne 20.11.2012

## **Veřejná zakázka č. 1238 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Gagarinova 682-685 - oprava střešního pláště**

Zadavatel zakázky:

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 682 až 685  
Gagarinova 684/42, Hradec Králové  
IČ: 27467228

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Gagarinova 682-685**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz. příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Dílo bude provedeno v období od **15.03.2012** do **15.10.2013**; přičemž samotná realizace díla nepřesáhne **55 kalendářních dní**. Uchazeč navrhne konkrétní (datumově vymezený) termín realizace, který uvede do formuláře „KRYCÍ LIST“.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.2.2 Pokud uchazeč pro splnění předmětu zakázky nebo její části nemá oprávnění k podnikání a ke splnění předmětu zakázky nebo její části využije třetí osoby, je třeba tuto skutečnost doložit smluvním vztahem o vzájemné spolupráci mezi uchazečem a třetí osobou a předložením dokladu třetí osoby o oprávnění k podnikání k předmětu této zakázky nebo její části dle bodu 3.2.1.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací.

- 3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

#### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:
- 4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.
- 4.1.2 Formulář „KRYCÍ LIST“ bude vyplněn v členění:
- cena celkem bez DPH (včetně ceny případných víceprací)
  - DPH 14%, DPH 20%
  - cena celkem včetně DPH (včetně ceny případných víceprací)
- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

#### **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

#### **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem zadavatele ani Statutárního města Hradec Králové. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
  - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **72 měsíců**, veškeré dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

#### **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do sedmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace zmocněné organizačním zajištěním veřejné zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

7.4 Termín převzetí:

**čtvrtek 29.11.2012, od 8:00 do 10:00 hod**

7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,
- PD zpracovaná kanceláří ARKO spol. s r. o., Jižní 870, Hradec Králové.

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**čtvrtek 13.12.2012 do 10:00 hod.**

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **10. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **11. Práva zadavatele**

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1238

1. Název zakázky:  
**Gagarinova 682 - 686 - oprava střešního pláště**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Gagarinova 682 - 686**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména z dílčí opravy části střešního pláště, výměny podhledu v přesahu střechy, včetně odvodnění srážkové vody a zajištění odvětrání střechy.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Projektová dokumentace v elektronické podobě ze dne prosinec 2011 zpracovaná Ing. arch. Zdeňkem Hanušem, fa ARKO spol. s r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
  - 4.2. Výkaz výměr
  - 4.3. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
  - 4.4. Sdělení Magistrátu města Hradec Králové č.j. MMHK/210841/2011 k režimu udržovacích prací na objektu bytového domu č. p. 682 - 686, Gagarinova, Hradec Králové ze dne 22.12.2011
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč se samostatným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby : Vencbauer Milan, tel. 604 204 482  
Sčebel Jiří, tel. 739 680 060  
Hrabal Kamil, tel. 603 587 484
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. Všechny stavební práce budou prováděny s důrazem na kvalitu a provedení všech detailů předmětných oprav vedoucích k odstranění závad dle výše uvedené projektové dokumentace.
  - 9.2. Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů, certifikáty jednotlivých materiálů a skladeb.
  - 9.3. Zadavatel požaduje současně s cenovou nabídkou předložit podrobný pracovní postup prací včetně časového harmonogramu prací.
  - 9.4. Stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní bytovou zástavbu a zamezení šíření hluku a prachu z objektu a bezprostředního okolí. Dodržování denního a týdenního režimu prací, pravidelné čištění a kropení komunikací a chodníků apod.
  - 9.5. V maximální míře bude dbáno na minimalizování škod, zejména na komunikacích, chodnicích, inženýrských sítích, stávající zeleni, vlastních i okolních objektů. Zhotovitel na vlastní náklady uvede poškozené objekty, plochy a zařízení do původního stavu a případně nahradí veškeré vzniklé škody.
  - 9.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit rozkrytou část střechy proti zatečení vody.

- 9.7. Zařízení staveniště bude umístěno přednostně na stávajících zpevněných plochách kolem objektu, případně na prostorově omezenou část přilehlých zatravněných ploch. Staveniště bude vhodným způsobem zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob, zejména dětí - je nutno zejména zabránit přístupu na lešení, na střechy a do míst, kde by mohly být ohroženy vlastními stavebními pracemi nebo přesuny materiálu.
- 9.8. Po celou dobu stavby bude zajištěna plná obslužnost domu včetně garáží a dostupnost všech složek integrovaného záchranného systému.
- 9.9. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně ochranných konstrukcí, zábran, oplocení apod. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 9.10. Zadavatel požaduje nejpozději k předání a převzetí hotového díla předložit všechny příslušné certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály včetně průkazných dokladů o nakládání s odpady, tj. předání odpadů příslušné oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění, o kvalitě a množství odpadu.
- 9.11. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 9.12. Po dokončení díla bude ze strany dodavatele vypracována dokumentace skutečného provedení díla.
- 9.13. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu, která se uskuteční dne 29.11.2012 ve 12:00 hodin.

## Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1238 - **Gagarinova 682 - 685 - oprava střešního pláště**

- Ponechání vždy jednoho výlezu na střechu v daném požárním úseku, ostatní výlezy pevně zakotvit, oddělit požární úsek a znemožnit jakýkoliv přístup na střechu (včetně prostoru půdy) – čtyřvchodový dům dva výlezy
- V zaslepených výlezech bude doplněna tepelná izolace v úrovni zatepleného podhledu
- U funkčních výlezuů bude směrem do prostoru půdy vsazen požární uzávěr (dvířka)
- Z důvodu zachování ukončení střechy v původním přesahu budou na půlkruhovém plechování nad vchody domů provedeny tzv. naháňky směřující do nově osazených žlabů
- Původní odsávání bude zrušeno a nově nahrazeno přisáváním vzduchu do půdy čelem římsy střechy
- Odsávání půdního prostoru bude zajištěno systémem LOMANCO
- Střešní krytina od odvětrávací štěrbině po okraj střechy bude vyměněna v původní krytině (titanzinek)
- Odvod srážkové vody bude proveden přes nově vytvořený hranatý žlab dle detailu PD
- Na střechu budou osazeny bezpečnostní kotevní prvky pro pohyb na střeše
- Budou opraveny veškeré průrazy a poškození v celé střešní ploše
- Bude provedena kompletní výměna protipožárního podhledu (izolace, folie, podbití) vnějších přesahů střech za nový protipožární podhled s povrchovou úpravou omítkovinou
- Bude provedena oprava parozábran v koupelnových prostorech, která bude řešena z jednotlivých bytových jednotek
- Bude provedena revize stavu a provedení tepelných izolací na podhledech nad vnitřním prostorem nástavby, vč. doplnění a položení nových izolací
- Před zahájením výroby nebo před objednáním prvků je nutno prověřit jejich rozměry a podmínky zabudování dle skutečnosti na stavbě
- Bude provedena kontrola příhradového vazníku, ošetření proti dřevokaznému hmyzu a houbám