

V Hradci Králové dne 20.11.2012

Veřejná zakázka č. 1243 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Hradečnice 198 – GO střechy

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Hradečnice 198

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz. příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **01.04.2013**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **27.04.2013**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.2.2 Pokud uchazeč pro splnění předmětu zakázky nebo její části nemá oprávnění k podnikání a ke splnění předmětu zakázky nebo její části využije třetí osoby, je třeba tuto skutečnost doložit smluvním vztahem o vzájemné spolupráci mezi uchazečem a třetí osobou a předložením dokladu třetí osoby o oprávnění k podnikání k předmětu této zakázky nebo její části dle bodu 3.2.1.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

- 4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.
- 4.1.2 Formulář „KRYCÍ LIST“ bude vyplněn v členění:
- cena celkem bez DPH (včetně ceny případných víceprací)
 - DPH 14%, DPH 20%
 - cena celkem včetně DPH (včetně ceny případných víceprací)
- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
 - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **72 měsíců**, veškeré dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do sedmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:
čtvrtek 29.11.2012, od 8:00 do 10:00 hod
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
čtvrtek 13.12.2012 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1243

1. Název zakázky:
Hradečnice 198 – GO střechy
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Hradečnice 198
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z výměny střešní krytiny, opravy krovové soustavy a výměny klempířských prvků.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s vlastním měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Vladimír Jaroš, tel. 737 262 097
 Sčebel Jiří, tel. 739 680 060
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. Zadavatel požaduje současně s cenovou nabídkou předložit podrobný pracovní postup prací včetně časového harmonogramu prací.
 - 9.2. Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů, certifikáty jednotlivých materiálů a skladeb.
 - 9.3. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu dotčených prostor včetně závěrečného. Odvoz veškerého vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku.
 - 9.4. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal objednateli revizní zprávu hromosvodu, doklady o likvidaci odpadů. Dále objednatel požaduje předložení všech dalších příslušných dokladů, protokolů, certifikátů, atestů a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě na použité materiály apod.
 - 9.5. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
 - 9.6. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně ochranných konstrukcí, zábran, oplocení apod. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 9.7. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost jak svých zaměstnanců, tak třetích osob, včetně bezpečnosti v dotčeném okolí předmětu zakázky.
 - 9.8. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu dne 30.11.2012 v 10:30 hod., sraz s kontaktní osobou SNHK před vstupem do domu.

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1243 – Hradečnice 198 – GO střechy

- Celková plocha střechy 360 m², tvar, prostupy a členění střechy bude zachováno. Stávající odvětrání kotelny (2 ks) se přesune pod přesah hlavní střechy. Veškeré prostupy střechou (odvětrání kanalizace a kotelny) budou vyměněny za systémové prvky příslušného výrobce střešní krytiny. Provede se demontáž a zpětná montáž stávajících 4 ks střešních oken včetně nového vnějšího lemování z Al plechu v barevném odstínu hnědá. Bude provedena oprava špalet u střešních oken ze SDK v jednotlivých místnostech domu. Bude demontován 1 ks stávajícího střešní výlezu a nahradí se novým z materiálu titanžinek.
- Demontáž hliníkové krytiny, podkladních fošen (široké laťování), bednění přesahu (z vrchu krokví) u okapu a klempířských prvků. Provede se výměna 6 ks krajních párů krokví, výměna 12 ks vnějších částí pozednic a vaznic (výměna bude zasahovat do prostoru půdy v min. délce 4m), výměna 12 ks vyřezávaného zdobení podpírající vnější část pozednic a vaznic, montáž nové střešní krytiny včetně latí, kontralatí a kontaktní fólie, klempířských prvků z materiálu titanžinek (svody, žlaby, plechování komínů, úžlabí). Bednění přesahu u okapu bude nově z hoblovaných smrkových palubek tl. 24,00 mm a šíře 150,00 mm (pero x drážka). Provede se zednické začištění vnějšího pláště domu po uvolnění a montáži tesařských konstrukcí (oprava krokví, vaznic, pozednic) ve stávajícím barevném odstínu a zrnitosti.
- Nová střešní krytina bude hladká taška probarvená ve hmotě s povrchovou úpravou - *omezující usazování nečistot (kyselý déšť, zplodiny, odpadní a výfukové plyny), omezující zarůstání střechy (např. mech), zvýšenou ochranou proti povětrnostním vlivům (déšť, sníh, mráz), odolnou extrémním vlivům životního prostředí (vichřice, přívalové deště, krupobití) a se zaručenou barevnou stálostí*, barevné provedení tmavě hnědá podložená difuzní kontaktní folií. Okraje štítových hran střechy se ukončí krajovými taškami a každá z nich bude k laťování uchycena vruty. Ve vrchní části střechy se mezi každou krokev umístí větrací taška pro dokonalé odvětrání střešního meziprostoru. Hřebenáče budou na střechu montovány na „sucho“ a podloží se větracím hřebenovým pásem. Prostor mezi kontralatí a krovem bude za okapem chráněn okapním větracím pásem a první řada tašek nad okapem bude položena na větrací mřížky.
- Po obnažení celé krovové soustavy bude provedeno její kompletní očištění a ošetření nátěrem nebo tlakovým napuštěním trámů biocidním x fungicidním prostředkem (prostředek musí být určen k ošetření dřeva již napadeného dřevokazným hmyzem a následnou preventivní ochranou proti dřevokaznému hmyzu, dřevokazným a dřevozbarvujícím houbám a plísním). Vzhledem ke skutečnosti, že v půdních prostorech jsou obytné místnosti nebude možné provést další výměnu vnitřních krokví klasickým způsobem, tzn. demontáž x montáž, ale oprava proběhne tzv. příložkami.
- Nově dodávané řezivo musí být chemicky ošetřeno nátěrem nebo máčením biocidním x fungicidním prostředkem. Pohledové krovové prvky, bednění a zdobení budou ošetřeny trojnásobně tenkovrstvou lazurov v odstínu palisandr.
- 3 ks komínových těles budou rozebrány pod úroveň krovů a zpětně vyzděny vápenopískovcovými lícovými cihlami v barvě bílá. Komínové hlavice budou z armovaného betonu s přesahem cca 5,00 cm, tloušťce min. 5,00 – 7,00 cm a s odkapovou drážkou. Zdící a spárovací materiál bude malta s nízkou nasákavostí cca 4 – 7 % určená pro zdění nenasákavého pohledového zdiva. Spáry komínů budou jednoznačně lícovat s vnějším povrchem cihel. Jeden z komínů bude dodatečně vyvločkován nerezovou vložkou o průměru 180 mm včetně napojení na kombinovaný kotel v 1. NP a vypracování revize. Jedná se o komín v levé krajní části domu při pohledu na dům ze dvorní části objektu.
- Podmínkou zadavatele je, že GO střechy se uskuteční za plného provozu a neomezí nájemce v užívání nemovitosti.
- Po ukončení veškerých prací na střeše domu bude provedena výměna a oprava hromosvodové soustavy včetně vypracování revize.