

V Hradci Králové dne 29.12.2012

Veřejná zakázka č. 1248 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Brněnská 1462 - oprava domu

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Brněnská 1462

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz. příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **03.01.2013**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **28.02.2013**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.2.2 Pokud uchazeč pro splnění předmětu zakázky nebo její části nemá oprávnění k podnikání a ke splnění předmětu zakázky nebo její části využije třetí osoby, je třeba tuto skutečnost doložit smluvním vztahem o vzájemné spolupráci mezi uchazečem a třetí osobou a předložením dokladu třetí osoby o oprávnění k podnikání k předmětu této zakázky nebo její části dle bodu 3.2.1.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

- 4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.
- 4.1.2 Formulář „KRYCÍ LIST“ bude vyplněn v členění:
- cena celkem bez DPH (včetně ceny případných víceprací)
 - DPH 14%, DPH 20%
 - cena celkem včetně DPH (včetně ceny případných víceprací)
- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
 - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **36 měsíců**, veškeré dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do sedmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:
pátek 07.12.2012, od 8:00 do 10:00 hod
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
čtvrtek 20.12.2012 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1248

1. Název zakázky:
Brněnská 1462 – oprava objektu
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Brněnská 1462
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z opravy společných částí domu a ubytovacích jednotek.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Výkaz výměr (16 listů)
 - 4.2. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy) – jednotky, společné prostory (13 listů)
 - 4.3. Půdorysy 1. PP, 1. NP a 2. NP
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s vlastním měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Sčebel Jiří, tel. 495 774 144, 739 680 060
Vencbauer Milan, tel. 495 774 145, 604 204 482
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky
 - 9.2. Zadavatel požaduje současně s cenovou nabídkou předložit podrobný pracovní a technologický postup prací.
 - 9.3. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
 - 9.4. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl revize elektro.
 - 9.5. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoscaci objektu dne 7.12.2012 v 10:00 hod., sraz s kontaktní osobou SNHK před hlavním vchodem do objektu.**

V Hradci Králové dne 22.11.2012

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1248 – Brněnská 1462 – oprava objektu - jednotky

II.NP

Byt č. 55

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku (koule/klika)
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- výměna vnitřních dveří 2/3 sklo s kováním – 80/197/L,P
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro
 - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelováním
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
 - výměna umyvadlové baterie
 - doplnění mřížky odvětrání
 - oprava uzavíracích armatur (SV a TeV)-výměna kuželek a zabroušení sedel mosazných ventilů
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- práce elektro
 - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem okenních parapetů – použití perlinky, lepidla, začištění, zaštukování okno 150/200 cm
- výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty (komplet byt) – 30m²
- výmalba stěn v barvě bílé včetně přípravy stěn před malováním
- plastová okna - doplnění těsnění, olištování, kliček, seřízení a uvedení do funkčního stavu – okno 150/200 cm
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberců a rolet

Byt č. 54

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku (koule/klika)
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- výměna vnitřních dveří 2/3 sklo s kováním – 80/197/L,P
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu) – 4ks
- bytové jádro
 - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelováním
 - oprava WC combi
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
 - výměna umyvadlové baterie
 - doplnění mřížky odvětrání
 - olištování podlahy PVC lištou (koupelna)
 - oprava uzavíracích armatur (SV a TeV)-výměna kuželek a zabroušení sedel mosazných ventilů
- výměna pracovní desky kuchyňské linky (1x150 cm)
- výměna dřezu

- výměna dřezové baterie
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- práce elektro
 - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem okenních parapetů – použití perlínky, lepidla, začištění, zaštukování okno 150/200 cm
- výmalba stěn v barvě bílé včetně přípravy stěn před malováním
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění, olištování, kliček, seřízení a uvedení do funkčního stavu (1 x okno 150/200 cm, 1x balkonové dveře 60/210 cm)
- výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty (komplet byt) – 30m²
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberců a rolet

Byt č. 53

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku (koule/klika)
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- výměna vnitřních dveří 2/3 sklo s kováním – 80/197/L,P
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu) – 4ks
- bytové jádro
 - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelováním
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
 - výměna umyvadlové baterie
 - výměna čelní desky sprchové vaničky
 - oprava WC combi
 - doplnění mřížky odvětrání
 - výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty (koupelna)
 - oprava uzavíracích armatur (SV a TeV)-výměna kuželek a zabroušení sedel mosazných ventilů
- výměna kompletní kuchyňské linky (150 cm) s použitím demontované ze společných částí domu včetně opravy a uvedení do plné funkčnosti
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- práce elektro
 - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel a světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem okenních parapetů – použití perlínky, lepidla, začištění, zaštukování okno 150/200 cm
- ošetření plísně před malováním
- výmalba stěn v barvě bílé včetně přípravy stěn před malováním
- plastová okna - doplnění těsnění, olištování, kliček, seřízení a uvedení do funkčního stavu – okno 150/200 cm
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberců a rolet

Byt č. 52

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku (koule/klika)
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm

- výměna vnitřních dveří 2/3 sklo s kováním – 80/197/L,P
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
 - výměna umyvadlové baterie
 - olištování PVC soklovou lištou (koupelna)
 - oprava WC combi
 - doplnění mřížky odvětrání
 - oprava zrcadlové skříňky
 - oprava uzavíracích armatur (SV a TeV)-výměna kuželek a zabroušení sedel mosazných ventilů
- výměna pracovní desky kuchyňské linky (1x150 cm)
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytnů kuchyňské linky + seřízení
- práce elektro - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem okenních parapetů – použití perlinky, lepidla, začištění, zaštukování okno 150/200 cm
- výmalba stěn v barvě bílé vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění, olištování, kliček, seřízení a uvedení do funkčního stavu (1x okno 150/200 cm, 1x balkonové dveře 60/210 cm)
- výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty (komplet byt) – 30m²
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberců a rolet

Byt č. 51

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku (koule/klika)
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- výměna vnitřních dveří 2/3 sklo s kováním - 80/197/L,P (1x)
- oprava vnitřních dveří 2/3 sklo, vč. kování – 80/197/L,P (1x)
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
 - výměna umyvadlové baterie
 - olištování PVC soklovou lištou (koupelna)
 - oprava WC combi
 - doplnění mřížky odvětrání
 - oprava uzavíracích armatur (SV a TeV)-výměna kuželek a zabroušení sedel mosazných ventilů
- výměna kompletní kuchyňské linky (150 cm), vč. pracovní desky, dřezu a dřezové baterie
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava, doplnění kování a seřízení vestavěné skříňky
- práce elektro - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel kuchyň + chodba + soc. zařízení
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize

- zednické opravy prasklin kolem okenních parapetů – použití perlínky, lepidla, začištění, zaštukování (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- výmalba stěn v barvě bílé vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna + dveře - doplnění těsnění, olištování, kliček vč. seřízení a uvedení do funkčního stavu (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- olištování PVC soklovou lištou (chodba)
- výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty (pokoj, kuchyň, šatna) – 53m²
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberců a rolet

Byt č. 49

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku (koule/klika)
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- výměna vnitřních dveří 2/3 sklo s kováním - 80/197/L,P (2x)
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro
 - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelováním
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
 - výměna umyvadlové baterie
 - doplnění mřížky odvětrání
 - výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty (koupelna)
 - oprava uzavíracích armatur (SV a TeV)-výměna kuželek a zabroušení sedel mosazných ventilů
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- výměna dřezu
- výměna dřezové baterie
- oprava, doplnění kování a seřízení vestavěné skříně
- práce elektro
 - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- vybourání SDK příčky (kuchyň)
- zednické opravy prasklin kolem parapetů oken a dveří – použití perlínky, lepidla, začištění, zaštukování (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- výmalba stěn v barvě bílé vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění, olištování, kliček a uvedení do funkčního stavu (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty (chodba, kuchyň, šatna) – 40m²
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberců a rolet

Byt č. 48

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku (koule/klika)
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- výměna vnitřních dveří 2/3 sklo s kováním - 80/197/L,P
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro
 - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelováním
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy

- výměna umyvadlové baterie
- doplnění mřížky odvětrání
- oprava uzavíracích armatur (SV a TeV)-výměna kuželek a zabroušení sedel mosazných ventilů
- výměna pracovní desky kuchyňské linky (1x150 cm)
- výměna dřezové baterie
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- práce elektro
 - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem okenních parapetů – použití perlínky, lepidla, začištění, zaštukování okno 150/200 cm
- výmalba stěn v barvě bílé vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění, olištování, kliček a uvedení do funkčního stavu
 - okno 150/200 cm
- výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty (kuchyň) – 18m²
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberců a rolet

Byt č. 47

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku (koule/klika)
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- výměna vnitřních dveří 2/3 sklo s kováním - 80/197/L,P (2x)
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro
 - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmeliním
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
 - výměna umyvadlové baterie
 - doplnění mřížky odvětrání
 - výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty (koupelna)
 - výměna čelní desky sprchové vaničky
 - oprava uzavíracích armatur (SV a TeV)-výměna kuželek a zabroušení sedel mosazných ventilů
- výměna kompletní kuchyňské linky (150 cm), vč. pracovní desky, dřezu a dřezové baterie
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- práce elektro
 - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem parapetů oken a dveří – použití perlínky, lepidla, začištění, zaštukování (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- výmalba stěn barvě bílé vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění, lištování, kliček – seřízení a uvedení do funkčního stavu (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty (kuchyň, chodba, šatna) – 40m²
- olištování podlahové krytiny PVC soklovou lištou (pokoj)
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberců a rolet

Byt č. 46

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku (koule/klika)
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- výměna vnitřních dveří 2/3 sklo s kováním - 80/197/L,P (1x)
- oprava vnitřních dveří 2/3 sklo s kováním – 80/197/L,P
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro
 - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelení
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
 - výměna umyvadlové baterie
 - doplnění mřížky odvětrání
 - výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty (koupelna, WC)
 - oprava uzavíracích armatur (SV a TeV) - výměna kuželek a zabroušení sedel mosazných ventilů
- výměna kompletní kuchyňské linky (150 cm), vč. pracovní desky, dřezu a dřezové baterie
- odstranění obkladu, začištění, zaštukování po demontáži staré kuchyňské linky
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- práce elektro
 - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem parapetů oken a dveří – použití perlinky, lepidla, začištění, zaštukování (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- výmalba stěn v barvě bílé včetně přípravy stěn před malováním
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění, olištování, kliček a uvedení do funkčního stavu (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- olištování podlahové krytiny PVC soklovou lištou (komplet byt)
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberec a rolet

I.NP

Byt č. 45

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku (koule/klika)
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- výměna vnitřních dveří 2/3 sklo s kováním - 80/197/L,P
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro
 - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelení
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
 - výměna umyvadlové baterie
 - doplnění mřížky odvětrání
 - výměna WC combi
 - olištování podlahové krytiny PVC soklovou lištou (koupelna)
 - oprava uzavíracích armatur (SV a TeV)-výměna kuželek a zabroušení sedel mosazných ventilů
- výměna kompletní kuchyňské linky (150 cm), vč. pracovní desky, dřezu a dřezové baterie
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- práce elektro
 - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)

- zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
- demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
- provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem parapetů oken – použití perlinky, lepidla, začištění, zaštukování (okno 150/200 cm)
- výmalba stěn v bílé barvě vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění, olištování, kliček a uvedení do funkčního stavu, okno 150/200 cm
- výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty (komplet byt) – 30m²
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberců a rolet

Byt č. 44

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- výměna vnitřních dveří 2/3 sklo s kováním - 80/197/L,P
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro
 - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
 - výměna umyvadlové baterie
 - výměna WC combi
 - doplnění mřížky odvětrání
 - výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty (koupelna, WC)
 - oprava uzavíracích armatur (SV a TeV)-výměna kuželek a zabroušení sedel mosazných ventilů
- výměna pracovní desky kuchyňské linky (1x150 cm)
- výměna dřezu
- výměna dřezové baterie
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- práce elektro
 - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem parapetů oken – použití perlinky, lepidla, začištění, zaštukování (okno 150/200 cm)
- výmalba stěn v bílé barvě vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění, olištování, kliček a uvedení do funkčního stavu (1x okno 150/200 cm, 1x balkonové dveře 60/210 cm)
- výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty (chodba) – 4m²
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberců a rolet

Byt č. 43

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku (koule/klika)
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna vnitřních dveří 2/3 sklo s kováním - 80/197/L,P
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro
 - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)

- výměna vanové baterie včetně sprchy
- výměna umyvadlové baterie
- doplnění mřížky odvětrání
- výměna čelní desky sprchové vaničky
- výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty (koupelna)
- oprava uzavíracích armatur (SV a TeV)-výměna kuželek a zabroušení sedel mosazných ventilů
- výměna pracovní desky kuchyňské linky (150 cm)
- výměna dřezu
- výměna dřezové baterie
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- práce elektro - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem parapetů oken – použití perlínky, lepidla, začištění, zaštukování (okno 150/200 cm)
- výmalba stěn v bílé barvě vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna - doplnění těsnění, olištování, kliček, seřízení a uvedení do funkčního stavu, okno 150/200 cm
- výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty (komplet byt) – 30m²
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberec a rolet

Byt č. 42

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku (koule/klika)
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna vnitřních dveří 2/3 sklo s kováním - 80/197/L,P
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
 - výměna umyvadlové baterie
 - doplnění mřížky odvětrání
 - olištování PVC soklovou lištou (koupelna)
 - oprava uzavíracích armatur (SV a TeV)-výměna kuželek a zabroušení sedel mosazných ventilů
- výměna pracovní desky kuchyňské linky (150 cm)
- výměna dřezu
- výměna dřezové baterie
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- práce elektro - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem parapetů oken – použití perlínky, lepidla, začištění, zaštukování (okno 150/200 cm)
- výmalba stěn v bílé barvě vč. přípravy stěn před malováním

- plastová okna a dveře - doplnění těsnění, olištování, klíček, seřízení a uvedení do funkčního stavu (1x okno 150/200 cm, 1x balkonové dveře 60/210 cm)
- výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty (komplet byt) – 30m²
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberců a rolet

Byt č. 41

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- výměna vnitřních dveří 2/3 sklo 80/197
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
 - výměna umyvadlové baterie
 - doplnění mřížky odvětrání
 - výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty (koupelna) – 1,5m²
 - oprava uzavíracích armatur (SV a TeV) - výměna kuželek a zabroušení sedel mosazných ventilů
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- práce elektro - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem parapetů oken a dveří – použití perlínky, lepidla, začištění, zaštukování (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- výmalba stěn v bílé barvě vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění, olištování, klíček, seřízení a uvedení do funkčního stavu (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty (komplet byt) – 30m²
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberců a rolet

Byt č. 39

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku (koule/klika)
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- výměna vnitřních dveří 2/3 sklo 80/197/L,P
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
 - výměna umyvadlové baterie
 - doplnění mřížky odvětrání
 - výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty (WC)
 - olištování PVC soklovou páskou (koupelna)
 - oprava uzavíracích armatur (SV a TeV) - výměna kuželek a zabroušení sedel mosazných ventilů
- výměna pracovní desky kuchyňské linky (150 cm)
- výměna dřezu
- výměna dřezové baterie

- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- oprava, doplnění kování a seřízení vestavěné skříně
- práce elektro - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem parapetů oken a dveří – použití perlinky, lepidla, začištění, zaštukování (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- výmalba stěn v bílé barvě vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění, olištování, kliček, seřízení a uvedení do funkčního stavu (1x okno 150/200cm, 1x okno 120/150cm, 1x balkonové dveře 60/210cm)
- výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty (kuchyň, šatna, pokoj) – 53m²
- oprava plovoucí podlahy (zatmelení), včetně výměny olištování (chodba) – 4m²
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberců a rolet

Byt č. 38

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, kukátka, vložky a zámku (koule/klika)
- zámečnická oprava vchodových zárubní po vylomení dveří
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro - doplnění lištování dveří, včetně seřízení dveří 60/L,P
 - oprava poškozeného jádra přetmelením
 - dotěsnění sprchové vaničky (rozm. 80/140 cm)
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
 - výměna umyvadlové baterie
 - doplnění mřížky odvětrání
 - olištování PVC soklovou páskou (koupelna)
 - oprava uzavíracích armatur (SV a TeV) - výměna kuželek a zabroušení sedel mosazných ventilů
- výměna pracovní desky kuchyňské linky (150 cm)
- výměna dřezu
- výměna dřezové baterie
- nátěr prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami kuchyňské linky – omyvatelná syntetická barva ve světlém odstínu
- oprava dvířek s výměnou pantů kuchyňské linky, doplnění úchytů kuchyňské linky + seřízení
- práce elektro - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - doplnění krytů světel, příp. světel (kuchyň, chodba, soc. zařízení)
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - demontáž vedení slaboproudu (internet, telefon)
 - provedení revize
- zednické opravy prasklin kolem parapetů oken – použití perlinky, lepidla, začištění, zaštukování (okno 150/200 cm)
- výmalba stěn v bílé barvě vč. přípravy stěn před malováním
- plastová okna - doplnění těsnění, olištování, kliček, seřízení a uvedení do funkčního stavu, okno 150/200 cm
- olištování PVC soklovou páskou (komplet byt)
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop), demontáž koberců a rolet

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1248 – **Brněnská 1462 – oprava objektu – společné prostory**

Společné části

I.PP

Hlavní uzávěr studené vody č.dv. 20

- odstranění veškerých závěsů ze zdi
- práce elektro – výměna poškozených vypínačů a zásuvek, provedení revize
- výklopná okna – oprava uzávěrů do plné funkčnosti, zalištování (jäkl 15/15), očištění, opatření nátěrem (2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu) – 3ks rozm. 91/53 cm
- výmalba stěn v barvě bílé včetně přípravy stěn před malováním
- celkový úklid – čištění a mytí okem a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří

Hlavní rozvaděč č.dv. 23

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, vložky a zámku (koule/klika)
- zámečnická oprava vchodových zárubní
- oprava dveří rozvaděče, uvedení do plně funkčního stavu
- výmalba stěn v barvě bílé včetně přípravy stěn před malováním
- celkový úklid – čištění a mytí podlah a dveří

Hlavní uzávěr TeV, ÚT

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, vložky a zámku (koule/klika)
- zámečnická oprava vchodových zárubní
- výklopná okna – oprava uzávěrů do plné funkčnosti, zalištování (jäkl 15/15), očištění, opatření nátěrem (2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu) – 3ks rozm. 91/53 cm
- doplnění lištování dveří jádra a kování, včetně seřízení dveří 60/L,P
- práce elektro – výměna poškozených vypínačů a zásuvek, provedení revize
- výmalba stěn v barvě bílé včetně přípravy stěn před malováním
- celkový úklid – čištění a mytí okem a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří

Jídelna č.dv. 18

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, vložky a zámku (koule/klika)
- zámečnická oprava vchodových zárubní
- výklopná okna – oprava uzávěrů do plné funkčnosti, zalištování (jäkl 15/15), očištění, opatření nátěrem (2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu) – 3ks rozm. 91/53 cm
- práce elektro – výměna poškozených vypínačů a zásuvek, provedení revize
- výmalba stěn v barvě bílé včetně přípravy stěn před malováním
- celkový úklid – čištění a mytí okem a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří

Kolárna č.dv. 5

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, vložky a zámku (koule/klika)
- zámečnická oprava vchodových zárubní
- výklopná okna – oprava uzávěrů do plné funkčnosti, zalištování (jäkl 15/15), očištění, opatření nátěrem (2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu) – 3ks rozm. 91/33 cm
- oprava stojanu na kola – oprava, očištění, opatření nátěrem (2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- práce elektro – výměna poškozených vypínačů a zásuvek, provedení revize
- výmalba stěn v barvě bílé včetně přípravy stěn před malováním
- celkový úklid – čištění a mytí okem a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří

Místnost č.dv. 7

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, vložky a zámku (koule/klika)
- zámečnická oprava vchodových zárubní

- výklopná okna – oprava uzávěrů do plné funkčnosti, zalištování (jäckl 15/15), očištění, opatření nátěrem (2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu) – 3ks rozm. 91/33 cm
- práce elektro – výměna poškozených vypínačů a zásuvek, provedení revize
- výmalba stěn v barvě bílé včetně přípravy stěn před malováním
- celkový úklid – čištění a mytí okem a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří

Místnost č.dv. 8

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, vložky a zámku (koule/klika)
- zámečnická oprava vchodových zárubní
- výklopná okna – oprava uzávěrů do plné funkčnosti, zalištování (jäckl 15/15), očištění, opatření nátěrem (2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu) – 3ks rozm. 91/53 cm
- demontáž okenní dřevěné předstěny (273/53 cm)
- práce elektro – výměna poškozených vypínačů a zásuvek, provedení revize
- výmalba stěn v barvě bílé včetně přípravy stěn před malováním
- celkový úklid – čištění a mytí okem a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří

Místnost č.dv. 9

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, vložky a zámku (koule/klika)
- zámečnická oprava vchodových zárubní
- výklopná okna – oprava uzávěrů do plné funkčnosti, zalištování (jäckl 15/15), očištění, opatření nátěrem (2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu) – 3ks rozm. 91/33 cm
- úklidová místnost – výměna splachovadla a výlevky, výměna uzávěrů TeV a SV
- demontáž pračkového ventilu, zaslepení
- práce elektro – výměna poškozených vypínačů a zásuvek, provedení revize
- výmalba stěn v barvě bílé včetně přípravy stěn před malováním
- celkový úklid – čištění a mytí okem a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří

Místnost č.dv. 10

- výklopná okna – oprava uzávěrů do plné funkčnosti, zalištování (jäckl 15/15), očištění, opatření nátěrem (2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu) – 3ks rozm. 91/53 cm
- doplnění kování vstupních dveří – koule/klika
- práce elektro – výměna poškozených vypínačů a zásuvek, provedení revize
- výmalba stěn v barvě bílé včetně přípravy stěn před malováním
- celkový úklid – čištění a mytí okem a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří

Chodba

- oprava spojovacích dvoukřídlých ocelových dveří, vč. zárubní (3ks) – osazení drátoskla (4mm), zalištování (jäckl 15/15). Rámy dveří – vyrovnání, osazení novým zámkem, kováním (koule/klika) včetně 1ks samozavírače, 2ks stavěčů a nových ocelových okopových plechů. Spojovací dveře vč. rámu – očištění, odrezání, nátěr (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou v tmavě hnědém odstínu), seřízení a uvedení do plně funkčního stavu. Montáž drátěné mříže, vč. nadsvětlíku – 1ks (vstup do I.PP)
- olišťování podlahy PVC lištou – 65bm
- práce elektro - výměna poškozených vypínačů, doplnění osvětlovacích těles, krytů osvětlovacích těles, dveře rozvaděčů (oprava, očištění a nátěr 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě šedém odstínu), provedení revize
- výmalba stěn v barvě bílé včetně přípravy stěn před malováním (160m²)
- olejové sokly – vyspravení, opatření nátěrem ve stávajícím barevném odstínu (90m²)
- celkový úklid – čištění a mytí podlah a dveří

Zadní hlavní vstup

- ocelové zábradlí – očištění, odrezání, nátěr (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou v tmavě hnědém odstínu)
- oprava hlavních dvoukřídlých ocelových dveří, vč. zárubní – rámy dveří – vyrovnání, seřízení, osazení novým zámkem, kováním (koule/klika), včetně 1ks samozavírače, 2ks stavěčů a nových ocelových okopových plechů. Spojovací dveře vč. rámu – očištění, odrezání, nátěr (1x syntetickou

barvou základní, 2x syntetickou barvou v tmavě hnědém odstínu), seřízení a uvedení do plně funkčního stavu. Montáž drátěné mříže, vč. nadsvětlíku.

- výměna prahu vchodových dveří – 180cm
- oprava a doplnění 1ks schodišťového stupně, včetně doplnění dřevěného madla zábradlí (7,60m)
- práce elektro – výměna poškozených vypínačů a zásuvek, provedení revize
- výmalba stěn v barvě bílé včetně přípravy stěn před malování
- celkový úklid – čištění a mytí okem a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří

I.NP a II.NP

Chodby

- doplnění a zapěnění rámu okenních výplní na chodbách, včetně zednického začištění
- doplnění těsnění oken a okenních lišt
- práce elektro - výměna poškozených vypínačů, doplnění osvětlovacích těles, krytů osvětlovacích těles, dveře rozvaděčů (oprava, očištění a nátěr 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě šedém odstínu), provedení revize
- oprava 2 ks spojovacích dvoukřídlých ocelových dveří, vč. zárubní – osazení drátoskla (4mm), zalištování (jákl 15/15). Rámy dveří – vyrovnaní, osazení novým zámkem, kováním (koule/klika) a nových ocelových okopových plechů. Spojovací dveře vč. rámu – očištění, odrezání, nátěr (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou v tmavě hnědém odstínu), seřízení a uvedení do plně funkčního stavu
- doplnění madel dřevěného zábradlí – přední schodiště (28,4m)
- výmalba stěn v barvě bílé včetně přípravy stěn před malováním (320m²)
- olejové sokly – vyspravení, opatření nátěrem ve stávajícím barevném odstínu (180m²)
- celkový úklid – čištění a mytí okem a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří

Společná místnost I.NP – vrátnice

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, vložky a zámku (koule/klika)
- zámečnická oprava vchodových zárubní
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm
- demontáž kovové poličky
- seřízení a oprava vestavěných skříní do plné funkčnosti
- výměna vanové baterie a umyvadlové baterie
- oprava WC se splachovací závěsnou nádržkou
- demontáž nástěnné baterie a zaslepení přívodu vody a kanalizace
- doplnění mřížky odvětrání
- oprava, příp. výměna soklové lišty – 23m
- výmalba stěn v barvě bílé včetně přípravy stěn před malování
- práce elektro - výměna poškozených vypínačů a zásuvek, doplnění osvětlovacích těles, krytů osvětlovacích těles, provedení revize
- celkový úklid – čištění a mytí okem a rámu oken, čištění a mytí podlah, dveří a sociálního zařízení

Společné místnosti II.NP – sušárna, kuchyňka

- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/L,P, vč. kování, vložky a zámku (koule/klika) – 2ks
- zámečnická oprava vchodových zárubní
- výměna prahu vchodových dveří – 80cm (2ks)
- výměna vnitřních dveří 2/3 sklo 80/197/L,P – 3ks
- kompletní demontáž kuchyňské linky a kovových polic (2ks), zaslepení přívodu vody a kanalizace, začištění, zatmelení děr, doplnění obkladů 15/15cm (20ks)
- výměna podlahové krytiny PVC, vč. soklové lišty – 28m²
- výmalba stěn v barvě bílé včetně přípravy stěn před malování
- práce elektro - výměna poškozených vypínačů a zásuvek, doplnění osvětlovacích těles, krytů osvětlovacích těles, provedení revize
- celkový úklid – čištění a mytí okem a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří – 28m²

Ubytovací jednotky

- viz příloha podrobná specifikace prací – jednotky (č. 38 – 55)