

V Hradci Králové dne 08.03.2013

## Veřejná zakázka č. 1336 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

**E. Beneše 577 - GO výtahu**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### 1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, E. Beneše 577**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz. příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **13.05.2013**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **14.06.2013**.

### 2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

### 3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.2.2 Pokud uchazeč pro splnění předmětu zakázky nebo její části nemá oprávnění k podnikání a ke splnění předmětu zakázky nebo její části využije třetí osoby, je třeba tuto skutečnost doložit smluvním vztahem o vzájemné spolupráci mezi uchazečem a třetí osobou a předložením dokladu třetí osoby o oprávnění k podnikání k předmětu této zakázky nebo její části dle bodu 3.2.1.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací.

- 3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

#### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:
- 4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek. Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.
- 4.1.2 Formulář „KRYCÍ LIST“ bude vyplněn v členění:
- cena celkem bez DPH (včetně ceny případných víceprací)
  - DPH 21%
  - cena celkem včetně DPH (včetně ceny případných víceprací)
- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

#### **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

#### **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
  - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **36 měsíců**, veškeré dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

#### **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do sedmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.

- 7.3 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:  
**středa 20.03.2013, od 8:00 do 10:00 hod**
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY“,
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
  - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
  - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 8.1 Místo:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:  
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**čtvrtek 04.04.2013 do 10:00 hod.**
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **10. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **11. Práva zadavatele**

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1336

1. Název zakázky:  
**E. Beneše 577 – generální oprava výtahu**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, E. Beneše 577**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména z výměny a opravy stávající el. instalace strojovny a šachty, výměny výtahového stroje, šachetních dveří, klece a oprav souvisejícího výtahového zařízení v šachtě a strojovně.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:  
Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK:      Miroslav Haken, tel. 603290887  
   Jiří Ščebel, tel. 739680060
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. V rámci plnění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné právní normy, zejména vyhl. č. 19/79 Úřadu bezpečnosti práce a ČSN 27 4011 a ČSN EN 81 - 80, zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v daném prostoru a v objektu, na pracovišti udržovat čistotu a pořádek po celou dobu realizace díla.
  - 9.2. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl předepsané revize a zkoušky po provedené opravě, včetně předání protokolů o jejich výsledku a dále předal kompletní technickou dokumentaci výtahu s atesty, certifikáty a potvrzeními o shodě na použitý materiál a zařízení.
  - 9.3. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoscaci objektu dne 20.3.2013 ve 13:00 hodin. Sraz s kontaktní osobou SNHK před vstupem do objektu (pochozí rampa).

## Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

### Veřejná zakázka č. 1336 - E. Beneše 577 - generální oprava výtahu

Jedná se o generální opravu výtahu **v nebytovém prostoru**. Osobonákladní výtah SGNV, nosnost/počet osob – 500 kg/6, jmen. rychlost - 0,3 m/s, počet stanic/nástupišť - 3/3, zdvih – 5,6 m, řízení jednoduché tlačítkové. Účelem opravy je odstranění stávajících provozních rizik na výtahu ve smyslu ČSN 27 4011 a ČSN EN 81 – 80 v následujícím rozsahu:

#### 1. Elektroinstalace strojovny a šachty

Výměna a oprava stávající el. instalace šachty a strojovny - výměna stávajícího výtahového rozvaděče za mikroprocesorový s frekvenčním řízením, včetně snímačů polohy s držáky a magnetů v šachtě, výměna kabeláže strojovny a šachty, včetně výměny pohyblivých kabelů, nové tlačítko STOP + zásuvka do prohlubně šachty, nouzová signalizace v šachtě a oprava osvětlení šachty a strojovny. Dále výměna tlačítkových ovladačů ve stanicích v provedení nerez - „antivandal“ s potvrzením volby a směrovou signalizací, výměna ovladačové kombinace v kleci ve stejném provedení jako ve stanicích (osazeno tl. volby, tl. nouze, nouzové osvětlení, polohová signalizace, signalizace přetížení, tl. otevření dveří, komunikační modul pro dorozumívací zařízení) a instalace revizní jízdy na klec výtahu. Tlačítkové ovladače v každé stanici a ovladač. kombinace v kleci budou vybaveny spínacím klíčovým ovladačem. Dále výměna hlavního vypínače (včetně nového přívodního kabelu do el. rozvaděče v 1.NP) a výměna koncového vypínače. Dodání dorozumívacího zařízení mezi klecí výtahu a dispečinkem pomocí GSM brány.

#### 2. Výtahový stroj

Výměna (demontáž) stávajícího výtahového stroje, dodávka a montáž nového, splňujícího požadavky současných technických norem a parametry na min. nosnost 500 kg při rychlosti min. 0,3 m/s a zdvihu 5,6 m. Likvidace stávajícího výtahového stroje.

#### 3. Šachetní dveře

Výměna 3 ks stávajících ručních šachetních dveří za nové, jednostranné automatické o rozměru 900 x 2000 mm, včetně zárubní. Požadovaná povrchová úprava - komaxit , vzorník RAL. Součástí výměny jsou veškeré související stavební, malířské a natěračské práce.

#### 4. Klec výtahu

Výměna rámu klece za nový, včetně nových vodící čelisti a zachycovačů, výměna obou portálů na vstupech do klece (průchozí klec), výměna 2 ks klecových dveří – jednostranné automatické dveře o rozměru 900 x 2000 v provedení komaxitový nástřík dle vzorníku RAL, výměna ohrazení klece v provedení plechové panely – komaxitový nástřík RAL, dále výměna ochranné prahové desky pod klecí, ochranného zábradlí na stropě klece, nerezových okopových plechů a rohových lišt v kleci. Dále výměna nerez. madla, osvětlení klece (bodové svítily) a podlahové krytiny („Altro“). Součástí požadovaných oprav je výměna vážení na kleci, včetně světelné signalizace přetížení do klece. Je požadováno zachovat minimální vnitřní rozměr klece š. = 1 200 mm x hl. = 1 300 mm.

#### 5. Šachta a strojovna

Výměna stávajících vodítek klece včetně nových upevňovacích konzolí, výměna nárazníků pod kabinou za nárazníky pohlcující energii, výměna vstupních dveří do strojovny včetně zámku dle požadavků EN, vybití stěn strojovny a nátěr podlahy, dodání předepsaných označení a štítků do strojovny, kabiny a na šachetní dveře. Instalace žebříku pro vstup do prohlubně.

#### 6. Dokumentace a zkoušky

Doplnění technické dokumentace (nová kniha výtahu + změny, atesty, certifikáty, potvrzení o shodě) a zajištění předepsaných revizí a zkoušek po provedené opravě.