

V Hradci Králové dne 08.03.2013

## **Veřejná zakázka č. 1317 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**ČSA 439 - oprava a nátěr oken**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, ČSA 439**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz. příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **27.05.2013**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **21.06.2013**.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesní kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

- 4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.
- 4.1.2 Formulář „KRYCÍ LIST“ bude vyplněn v členění:
- cena celkem bez DPH (včetně ceny případných víceprací)
  - DPH 15%
  - cena celkem včetně DPH (včetně ceny případných víceprací)
- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

## **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
  - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do sedmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:  
**středa 20.03.2013, od 8:00 do 10:00 hod**
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**čtvrtek 04.04.2013 do 10:00 hod.**

### 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **10. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **11. Práva zadavatele**

### 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

### 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

### 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1317

1. Název zakázky:  
**ČSA 439 – oprava a nátěr oken**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, ČSA 439**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména z opravy a nátěru výplní otvorů a parapetů **zadní části dvorního traktu** bytového domu.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Výkaz výměr
  - 4.2. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan, tel. 604 204 482  
Sčebel Jiří, tel. 739 680 060
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provedení úklidu všech dotčených prostor. Částečný úklid bude probíhat průběžně.
  - 9.2. Vzhledem k tomu, že v předmětném domě není možnost provádět požadované práce na místě samém, je nutné okenní a dveřní křídla přenést a odvézt do dílenských prostor dodavatele.
  - 9.3. Zadavatel požaduje současně s cenovou nabídkou předložit podrobný pracovní a technologický postup prací.
  - 9.4. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu vlastních zaměstnanců, zaměstnanců SNHK a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 9.5. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
  - 9.6. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
  - 9.7. **Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu dne 20.3.2013 v 10:15 hodin, sraz s kontaktní osobou před vchodem do domu.**

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1317 – **ČSA 439 - oprava a nátěr oken**

Jedná se o bytový dům, ve kterém je třeba provést opravu a nátěr výplní otvorů a parapetů ve dvorní části domu v tomto rozsahu:

Okna – dvorní část

- okna budou truhlářsky a zámečnický opravena do plné funkčnosti, včetně opravy případně výměny neopravitelných částí (dřevěné deštění atp.) a kování (kličky, závěsy, zámky, klapačky atp. – vnější i vnitřní křídlo)
- prasklé skleněné výplně budou přeskleny, vypadaný tmel v zasklívacích drážkách bude doplněn, mechanismy promazány
- veškeré povrchy vnějších okenních křidel a ráků včetně špalet budou dle potřeby opáleny a celoplošně obroušeny, podklad před nátěry musí být pevný, čistý, suchý, zbaven mastnot, vosku a prachu
- praskliny budou vytmeleny polyesterovým dvousložkovým tmelem
- po přípravných pracích předcházejících nátěrům bude proveden 1x základní nátěr (penetrační)
- po základním nátěru budou povrchy (dřevo) znovu přetmeleny
- po vyschnutí základního nátěru bude proveden po celé ploše 2x vrchní krycí nátěr - odstín dle původního provedení
- pro nátěry bude použita barva vhodná pro renovační nátěry na dřevo a dřevěná okna, zejména vhodná pro renovace starých oken s těmito vlastnostmi: thixotropní, difúzní základový nátěr (mezivrstva i krycí nátěr), regulující vlhkost, rychlé vytvrzení, snadné zpracování, dobře plní póry, dobré krycí vlastnosti zejména na hranách
- po vyschnutí krycích nátěrů budou okenní křídla osazena do ráků
- ve společných prostorách bude prováděn oboustranný nátěr vnitřních i vnějších křidel
- v bytových jednotkách bude prováděn oboustranný nátěr pouze venkovních křidel, včetně špalet

Dveře – vchodové do dvora, balkonové s nadsvětlíkem

- dveře budou truhlářsky a zámečnický opraveny do plné funkčnosti, včetně opravy profilů a kování (kličky, závěsy, zámky atp.)
- prasklé skleněné výplně budou přeskleny, vypadaný tmel v zasklívacích drážkách bude doplněn, mechanismy promazány
- veškeré povrchy dveří budou dle potřeby opáleny, celoplošně obroušeny, podklad před nátěry musí být pevný, čistý, suchý, zbaven mastnot, vosku a prachu
- praskliny budou vytmeleny polyesterovým dvousložkovým tmelem
- po přípravných pracích předcházejících nátěrům bude proveden 1x základní nátěr (penetrační)
- po vyschnutí základního nátěru bude proveden 2x vrchní krycí nátěr – bude použit syntetický nátěr odolný vlhku a vodě, s dobrými krycími vlastnostmi, s dlouhodobou ochranou před UV zářením, odstín dle původního provedení

Klempířské prvky

- klempířské prvky – parapety budou celoplošně odrezivěny, odmaštěny a obroušeny, opatřeny 1x reaktivním, 1x základním a 1x vrchním syntetickým nátěrem - odstín dle původního provedení