

V Hradci Králové dne 10.04.2013

Veřejná zakázka č. 1338 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Hradební 632 - oprava střechy

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Hradební 632

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **01.07.2013**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **22.07.2013**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy výkaz výměr - rozpočet). Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
 - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
- 6.5 Nabídku záruční lhůty na dílo minimálně **72 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do osmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:
pondělí 22.04.2013, od 8:00 do 10:00 hod
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
 - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
 - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pondělí 06.05.2013 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1338

1. Název zakázky:
Hradební 632 – oprava střechy
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Hradební 632
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z opravy střech objektu včetně opravy klempířských prvků a nadstřešních částí komínových těles.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Výkaz výměr
 - 4.2. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy) + schematický nákres
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Sčebel Jiří, vedoucí TO tel. 739 680 060
Vladimír Jaroš, technik TO tel. 737 262 097
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění veškerých prací v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů
 - 9.2. Vítězný uchazeč má za povinnost přizvat zadavatele ke kontrole díla před pokládkou krytiny a dále ke kontrole všech detailů týkajících se střešního pláště.
 - 9.3. Zadavatel požaduje současně s cenovou nabídkou předložit podrobný pracovní postup prací včetně časového harmonogramu prací.
 - 9.4. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl předání revizní zprávy hromosvodu, doklady o likvidaci odpadů. Dále objednatel požaduje předložení všech dalších příslušných dokladů, protokolů, certifikátů, atestů a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě na použité materiály apod.
 - 9.5. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
 - 9.6. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost jak svých zaměstnanců, tak třetích osob, včetně bezpečnosti v dotčeném okolí předmětu zakázky.
 - 9.7. Zhotovitel dále zabezpečí provádění průběžného úklidu dotčených prostor včetně závěrečného. Odvoz vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku.
 - 9.8. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu, která se uskuteční dne 22.4.2013 ve 14 hod., sraz s kontaktní osobou SNHK před hlavním vchodem.**

Podrobná specifikace prací (**technické a uživatelské standardy**)

Veřejná zakázka č. 1338 – **Hradební 632 – oprava střechy**

V rámci zakázky se provedou opravy v tomto rozsahu:

1. JEVIŠTĚ – šikmá živičná střecha 160 m²

- Příprava stávající střešní krytiny - asfaltová krytina bude očištěna, boule prořezány, vysušeny, nesoudržné izolační vrstvy odstraněny a zarovnány podkladními modifikovanými pásy.
- Výměna propadlého dřevěného bednění v celkové ploše 6 m².
- Výměna podhledu části krovu ze západní strany včetně moření v barevném odstínu stávajícího podbití.
- Nová hydroizolace bude provedena z modifikovaných pásů s posypem a veškeré detaily budou řešeny speciálním asfaltovým pásem.
- Krytina bude jednovrstvá – systém z modifikovaných bitumenových SBS pásů s kombinovanou kompozitní výztužnou vložkou tl. 5 mm a ochranným břidličným posypem.
- Demontáž a montáž krajového (okapového) plechování včetně montáže nové závětrné lišty a okapnice.
- Klempířské prvky budou vyměněny v materiálovém provedení FeZn a přetřeny v barevném odstínu stávajících prvků.
- Demontáž a montáž stávajícího hromosvodu včetně montáže nových patek a provedení dílčí revize.

2. HLAVNÍ BUDOVA, TRUHLÁŘSKÁ DÍLNA, HLEDIŠTĚ – plechové šikmé střechy – k opravě 100 m² (určeno odborným odhadem)

- Demontáž a zpětná montáž (dopasování, úprava) uvolněných šablon.
- Zednická oprava fasády rohu římsy terasy, otlučení nesoudržné vrstvy omítky, prostříknutí cementovou maltou, jádrová omítka, vnější štuk (ve stávající zrnitosti), fasádní nátěr ve stávajícím barevném provedení.
- Nátěr všech klempířských prvků kde dochází k odlupování nátěru. Odlupující nátěr bude odstraněn, opravovaná místa přebroušena, podklad odmaštěn a provede se nátěr základní barvou i barvou vrchní ve stávajícím barevném provedení.

3. HLAVNÍ BUDOVA (služební vchod) – plochá střecha 15,50 m²

- Příprava stávající střešní krytiny - asfaltová krytina bude očištěna, boule prořezány, vysušeny, nesoudržné izolační vrstvy odstraněny a zarovnány podkladními modifikovanými pásy.
- Nová hydroizolace bude provedena z modifikovaných pásů s posypem a veškeré detaily budou řešeny speciálním asfaltovým pásem.
- Krytina bude jednovrstvá – systém z modifikovaných bitumenových SBS pásů s kombinovanou kompozitní výztužnou vložkou tl. 5 mm a ochranným břidličným posypem.
- Modifikovaný pás bude vytažen a přitaven na svislou atiku budovy včetně montáže stěnové zakončovací lišty.
- Vyvažení manžet u dvou kusů střešních vpustí s dokonalým překrytím modifikovaným pásem.

4. HLAVNÍ BUDOVA – 3 ks komínových těles

- Zakrytí plechové krytiny v okolí opravovaných komínových těles.
- Demontáž a montáž nového plechování komínových těles včetně části plechových střešních šablon.
- Demontáž a montáž betonových komínových hlavic a nadstřešních částí komínových těles.
- Nadstřešní část komínových těles bude zpětně vyzděna v původním tvaru a výšce z tvrdě pálených cihel (zvonivek) na komínovou maltu včetně trubkových komínových nástavců a stříšek, říms a komínové lávky. Spáry zdiva budou lícovat s obvodem komínových těles. Komínové betonové hlavice budou s přesahem minimálně 5,00 cm přes obvod těles komínů a budou opatřeny odkapovou drážkou.
- Cihelné zdivo komínů bude na závěr ošetřeno penetračním nátěrem.
- Klempířské prvky budou vyměněny v materiálovém provedení FeZn a přetřeny v barevném odstínu stávajících prvků.

V Hradci Králové 22.03.2013

Vypracoval : Vladimír Jaroš, stavební technik TO