

V Hradci Králové dne 10.04.2013

## **Veřejná zakázka č. 1318 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Pod Zámečkem čp. 1758, 1760, 1761, 1762, 1765 – oprava dřevěného obložení  
přechodové části střechy**

**Pod Zámečkem čp. 1765 – oprava dřevěného balkonového zábradlí**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Pod Zámečkem čp. 1758, 1760, 1761, 1762, 1765**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **01.08.2013**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **30.09.2013**.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

- 4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Nabídková cena dle jednotlivých čp. a cena celková bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.
- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

## **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací **dle jednotlivých čp.**

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek dle jednotlivých čp. s textovým komentářem,
  - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní).
- 6.5 Nabídku záruční lhůty na dílo minimálně **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do osmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:  
**úterý 23.04.2013, od 8:00 do 10:00 hod**
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,

- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“.

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 8.1 Místo:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:  
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**pondělí 06.05.2013 do 10:00 hod.**
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **10. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **11. Práva zadavatele**

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1318

1. Název zakázky:  
**Pod Zámečkem čp. 1758, 1760, 1761, 1762, 1765 – oprava dřevěných obkladů přechodové části střechy; Pod Zámečkem čp. 1765 – oprava balkonového zábradlí**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Pod Zámečkem čp. 1758, 1760, 1761, 1762, 1765**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména z opravy a nátěru vnějšího dřevěného obložení svislé přechodové části střechy domů čp. 1758,1760,1761,1762 a 1766 a o opravy a nátěru dřevěného obložení balkonů čp. 1765, včetně ošetření stávající nosné ocelové konstrukce.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Výkaz výměr
  - 4.2. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK:     Sčebel Jiří, tel. 739 680 060  
  Vencbauer Milan, tel. 604 204 482
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel zabezpečí zejména provádění díla postupně po jednotlivých čp., tzn. práce na dalším čp. budou prováděny po dokončení prací na předcházejícím čp.
  - 9.2. Zadavatel požaduje současně s cenovou nabídkou předložit podrobný pracovní a technologický postup prací, členěných dle jednotlivých čp.
  - 9.3. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
  - 9.4. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu vlastních zaměstnanců, zaměstnanců SNHK a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 9.5. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
  - 9.6. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
  - 9.7. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu dne 23.4.2013 ve 10:30 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před čp. 1765.

V Hradci Králové dne 28.2.2013

## **Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)**

**Veřejná zakázka č. 1318 – Pod Zámečkem čp. 1758, 1760, 1761, 1762, 1765 – oprava dřevěných obkladů přechodové části střechy; Pod Zámečkem čp. 1765 – oprava zábradlí balkonů**

V rámci díla budou provedeny zejména opravy a nátěry vnějšího dřevěného obložení svislé přechodové části střechy pěti domů. Dále oprava a nátěr dřevěného obložení balkonů čp. 1765 a ošetření stávající nosné ocelové konstrukce.

### Dřevěné obložení přechodové části střechy:

- veškeré povrchy dřevěného obložení budou celoplošně přebroušeny (podklad musí být pevný, čistý, suchý, zbaven mastnot a prachu) a vytmeleny polyesterovým dvousložkovým tmelem
- dřevěné obložení bude vyrovnáno, celoplošně dotaženo, chybějící dřevěné prvky budou doplněny, poškozené dřevěné prvky budou vyměněny a nahrazeny novými (cca 25%)
- na stávající obložení bude použit vysoce účinný prostředek k důkladné preventivní ochraně dřeva se sanační účinností, který lze použít pod další nátěrové systémy, vodou nevyluhovatelý – 100% fixace ve dřevě
- u nového obložení bude použit nátěr s preventivní a dlouhodobou ochranou dřeva
- po vyschnutí ochranných nátěrů bude proveden 2x vrchní krycí nátěr – bude použit syntetický nátěr odolný vlhku a vodě s dlouhodobou ochranou před UV zářením, odstín dle původního provedení

### Balkony:

- nosná ocelová konstrukce – zkorodované kovové části zábradlí budou přebroušeny, očištěny, odmaštěny a bude proveden 1x antikoroziční nátěr a 2x vrchní krycí nátěr ve stejném barevném odstínu
- veškeré povrchy dřevěného obložení budou celoplošně přebroušeny (podklad musí být pevný, čistý, suchý, zbaven mastnot a prachu) a vytmeleny polyesterovým dvousložkovým tmelem
- dřevěné obložení bude celoplošně dotaženo, chybějící dřevěné prvky budou doplněny, poškozené dřevěné prvky budou vyměněny a nahrazeny novými (cca 25%)
- na stávající obložení bude použit vysoce účinný prostředek k důkladné preventivní ochraně dřeva se sanační účinností, který lze použít pod další nátěrové systémy, vodou nevyluhovatelý – 100% fixace ve dřevě
- u nového obložení bude použit nátěr s preventivní a dlouhodobou ochranou dřeva
- po vyschnutí ochranných nátěrů bude proveden 2x vrchní krycí nátěr – bude použit syntetický nátěr odolný vlhku a vodě s dlouhodobou ochranou před UV zářením, odstín dle původního provedení

Práce budou provedeny za příznivých klimatických podmínek v souladu s technologickým postupem použitých nátěrových hmot. Doprava materiálu k opravě přechodové části střechy nebude provedena přes byty nájemníků a společné části domu, ale pomocí vrátku nebo plošiny. K opravám balkonů bude použito lehké montované lešení s povinností zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob.

Milan Vencbauer  
technik TO