

V Hradci Králové dne 10.04.2013

Veřejná zakázka č. 1315 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Nám. Osvooboditelů 820 - oprava dvora včetně kanalizace a oprava fasády dvorní přístavby

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, nám.Osvooboditelů 820

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **03.06.2013**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **24.06.2013**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.

- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
 - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
- 6.5 Nabídku záruční lhůty na dílo minimálně **72 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do osmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:
úterý 23.04.2013, od 8:00 do 10:00 hod
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
 - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
 - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pondělí 06.05.2013 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1315

1. Název zakázky:
Nám. Osvoboditelů 820 - oprava dvora včetně kanalizace a oprava fasády dvorní přístavby
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Nám. Osvoboditelů 820
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z opravy povrchu dvora včetně opravy rozvodů ležaté dešťové kanalizace, napojení svislých dešťových svodů a fasády dvorní přístavby.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Výkaz výměr
 - 4.2. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
 - 4.3. Závazné stanovisko odboru památkové péče MMHK
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Sčebel, tel. 739 680 060
Vladimír Jaroš, tel. 737 262 097
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu dotčených prostor včetně závěrečného. Odvoz vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku.
 - 9.2. Vítězný uchazeč má za povinnost přizvat zadavatele ke kontrole a zkoušce těsnosti díla před jejím zasypaním (rozvodů ležaté kanalizace).
 - 9.3. Zadavatel požaduje současně s cenovou nabídkou předložit podrobný pracovní postup prací včetně časového harmonogramu prací.
 - 9.4. Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
 - 9.5. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl předání revizní zprávy hromosvodu, doklady o likvidaci odpadů. Dále objednatel požaduje předložení všech dalších příslušných dokladů, protokolů, certifikátů, atestů a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě na použité materiály apod.
 - 9.6. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.

9.7. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost jak svých zaměstnanců, tak třetích osob, včetně bezpečnosti v dotčeném okolí předmětu zakázky.

9.8. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu dne 23.4.2013 ve 13 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před vchodem do domu.

V Hradci Králové dne 28.03.2013

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1315 - Nám. Osvoboditelů 820 – oprava dvora včetně kanalizace a oprava fasády dvorní přístavby

1. DVŮR VE VNITROBLOKU - plocha dvora 120 m²

- Vybourání betonového povrchu dvora, odstranění podkladní vrstvy pod betonovou mazaninou v tl. do 150 mm.
- Stávající kolárna zůstane zachována, konstrukce bude obroušena, zámečnický opravena, očištěna, odmaštěna a natřena, podlaha v kolárně zůstane původní.
- Otlučení vnějších cementových omítek ze stěn 4 ks stávajících anglických dvorků, cementový prostřík povrchu cihelné vyzdívký anglických dvorků, tvrdá vápenocementová omítka hladká, penetrační nátěr, tenkovrstvá silikonová omítka zrnitosti 1,50 mm, demontáž sklobetonových a dřevěných oken, montáž sklobetonových oken anglických dvorků včetně dodávky 4 ks nerezových větracích mřížek 30 x 15 cm s možností regulace prostupu vzduchu, demontáž a montáž ocelových roštů anglických dvorků, vyklizení sutí z anglických dvorků, kamenické urovnání žulových rámu na vrchní hraně anglických dvorků.
- Vyřezání a odstranění náletových keřů, travin a pařezů.
- Demontáž a montáž lapačů nečistot, nové svislé dopojení 4 ks dešťových svodů (i kolárny) v délce cca 1,00 m u každého, nové dvorní vpusti, pokládka nového kanalizačního potrubí DN 150, kanalizační potrubí bude vloženo do pískového lože, provede se zkouška těsnosti potrubí, obsypání a zhutnění výkopové rýhy. Před položením nové vodorovné dešťové kanalizace se provede monitoring stávajícího potrubí od hrany objektu po první čistící kus v domě.
- Montáž zámkové dlažky obdélníkové v barvě přírodní, tl. 60 mm včetně kladecí vrstvy tl. 40 mm, zrnitost (0 – 5), podkladního lože hrubé kamenivo v tl. 100 mm, zrnitost (16 – 32), štěrkokodř v tl. do 100 mm, zrnitost (8-16) a hutnění a spárování křemičitým pískem.
- Položení nopové folie kolem domu do hloubky 0,50 m včetně zakončovacího profilu.
- Položení nopové folie kolem základového zdiva dvorní přístavby do hloubky cca 1,00 m včetně zakončovacího profilu.
- Zámečnické i klempířské prvky budou natřeny 1x antikoro, 1x barvou základovou a 2x syntetickou barvou v odstínu tmavě hnědá (kolárna, rošty anglických dvorků atd.).
- Demontáž a montáž vodorovného hromosvodového vedení od kolárny včetně provedení revize.

2. DVORNÍ PŘÍSTAVBA

- Otlučení a osekání zvětralých omítek a zdiva na dvorní přístavbě (strana od banky) ve 100%, navlhčení cihelného zdiva, dozdění cihelného zdiva, cementový prostřík, jádrová hladká omítka, penetrační nátěr, natažení omítky lepidlem a vtlačení ztužující tkaniny, silikátová probarvená štuková omítka o zrnitosti 1,50mm ve stávajícím barevném odstínu včetně přetěsnění 2 ks plastových zábran u oken dvorní přístavby a montáže nového okapního plechu nad okny.
- Demontáž a montáž betonové dlažby na ploché střeše banky cca 11,00 m² a vyčištění prostoru pod dlažbou za účelem zlepšení odtoku dešťové vody.
- Demontáž ocelových zábran z atiky dvorní přístavby včetně betonové atiky, vyrovnání vodorovného zdiva atiky betonovou mazaninou, položení a přitavení modifikovaného pásu s posypem o tl 5,00 mm přes celou šíři atikového zdiva s dokonalým provařením se stávající živičnou krytinou na ploché střeše, oplechování atiky Cu plechem.
- Demontáž a montáž nové plechové střechy nad kompresorovnou včetně výměny nosné konstrukce, vstupních ocelových vrat a nadstřešního žlabu včetně svodu z TiZn.
- Otlučení a osekání zvětralých omítek a zdiva na dvorní přístavbě (JV a SZ strana) v rozsahu do 30%, navlhčení cihelného zdiva, dozdění cihelného zdiva, cementový prostřík, jádrová hladká omítka, penetrační nátěr, očištění stávajících omítek, natažení omítky lepidlem a vtlačení ztužující tkaniny, silikátová probarvená štuková omítka o zrnitosti 1,50 mm ve stávajícím barevném odstínu, oprava prahu u vstupních dveří do dvorní přístavby (JV strana).
- Zámečnické i klempířské prvky budou natřeny 1x antikoro, 1x barvou základovou a 2x syntetickou barvou v odstínu tmavě hnědá.

V Hradci Králové 27.03.2013

Vypracoval : Vladimír Jaroš, stavební technik TO