

V Hradci Králové dne 11.04.2013

## **Veřejná zakázka č. 1331 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**V Lipkách 692 - oprava regulace ÚT**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

- 1.1 Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, V Lipkách 692**
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.3 Lhůta splnění:  
Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **24.06.2013**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **12.07.2013**.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

- 3.1 Základní kvalifikační předpoklady  
Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady
  - 3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:
    - a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
    - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 3.4 Technické kvalifikační předpoklady  
Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:
  - 4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.

- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

## **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
  - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců**, veškeré dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do sedmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlu organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:  
**středa 24.04.2013, od 8:00 do 10:00 hod**
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
  - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
  - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,
  - PD zpracovanou Ing. Pavlem Doškářem zak. č. 412011 ze 9/2011

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**čtvrtek 09.05.2013 do 10:00 hod.**

### 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **10. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **11. Práva zadavatele**

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1331

1. Název zakázky:  
**V Lipkách 692 – oprava regulace ÚT**
2. Místo plnění zakázky:  
Hradec Králové, V Lipkách 692
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména z opravy měření a regulace včetně rozvodny ÚT v objektu.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Projektová dokumentace v elektronické podobě zak. č. 412011 ze dne 9/2011 zpracovaná Ing. Pavlem Doškářem
  - 4.2. Výkaz výměr
  - 4.3. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s vlastním měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a provozovatelem zařízení
8. Kontaktní osoby SNHK:     Vladimír Jaroš, tel. 737262097  
                                      Jiří Ščebel, tel. 739680060
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. Vítězný uchazeč zajistí a projedná u dodavatele tepla Tepelné hospodářství HK a.s. z důvodu nové ekvitermní regulace a nového řešení paty ÚT objektu případnou změnu parametrů dodávky topné vody.
  - 9.2. Vítězný uchazeč za účelem zahájení a ukončení oprav nahlásí s dostatečným předstihem na Tepelné hospodářství HK a.s. záměr vypouštění i napouštění systému ÚT.
  - 9.3. Zadavatel požaduje současně s cenovou nabídkou předložit podrobný pracovní postup prací včetně časového harmonogramu prací.
  - 9.4. Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
  - 9.5. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
  - 9.6. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost jak svých zaměstnanců, tak třetích osob, včetně bezpečnosti v dotčeném okolí předmětu zakázky.
  - 9.7. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provedení úklidu všech dotčených prostor a okamžitý odvoz vyřezaného a vybouraného materiálu včetně uložení na skládku. Ostatní úklid bude probíhat průběžně včetně závěrečného.

- 9.8. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal všechny příslušné doklady, revizní zprávu elektro týkající se instalovaného zařízení MaR, zkoušku těsnosti systému včetně výsledků z topné zkoušky a měření průtoků topné vody, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky včetně proškolení obsluhy, prohlášení o shodě na použité materiály apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů a PD skutečného provedení.
- 9.9. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu dne 24.4.2013 ve 13:00 hod, sraz s kontaktní osobou SNHK před vstupem do objektu od ulice V Lipkách.**

## **Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)**

### **Veřejná zakázka č.1331 – V Lipkách 692 – oprava regulace ÚT**

V rámci realizace díla bude provedena oprava MaR a rozvodny ÚT v objektu v tomto rozsahu:

- Objekt obchodní akademie je napojen samostatnou topnou větví, teplovodní přípojka prochází suterénem jídelny v betonovém „U“ kanálu o rozměr potrubí DN 100. Ve výměňkové stanici PS B-54 (provozovatel TH HK a.s.) je společná ekvitermní regulace pro více školních zařízení. V suterénu budovy v místnosti skladu je původní rozdělovač a sběrač s 5 topnými větvemi. Vlastní rozdělovač a sběrač je osazen pouze uzavíracími šoupaty a vypouštěcími kohouty. V rámci osazení regulační techniky v budově je pata teplovodní přípojky osazena na přívodu ručním regulačním ventilem Crane s filtrem. Na vratné větví jsou osazeny paralelně zapojené regulátory tlakové diference DA 516, tyto armatury budou použity i v novém řešení regulace objektu.
- Nový kombi rozdělovač (ETL Ekotherm) modul 200 bude umístěn v chodbě za učebnou rovněž v suterénu. Je zde tedy možnost operativního přepojení s velice krátkou odstávkou v topném období.
- Potrubí topných větví vedená chodbou suterénu školní kuchyně budou demontována – 1 větev 2x DN 100 bude použita k prodloužení přípojky topné vody do místa osazení nového kombi rozdělovače. Do místa rozdělovače bude přemístěn měřič tepla (TH HK a.s.), regulátory tlakové diference, filtr a ruční vyvažovací ventil Crane. Ostatní potrubí bude demontováno - před demontáží stávajícího rozdělovače se prověří účel 3 ks ocelových trubek (2 x DN 65 a 1 x DN 50), které jsou vedeny chodbou do kabinetů a dále svisle do vyšších pater budovy (pravděpodobně se jedná o původní expanzní potrubí z doby, kdy měl objekt vlastní kotelnu). Výsledek ohledání bude zaznamenán do stavebního deníku. Průzkumné ohledání projektantem se provádělo v době odstávky topného systému, takže nebylo možné spolehlivě určit jejich účel.
- Vítězný uchazeč bude montážní práce provádět pouze v souladu s obdrženou PD, případné vzniklé nejasnosti budou neprodleně konzultovány se zadavatelem díla a příslušným projektantem.
- Všechny původní topné větve (5 ks) budou osazeny ekvitermní regulací dle PD.
- Pro nastavení nominálních hodnot je z důvodu neexistující původní dokumentace ÚT a nemožnosti přesného hydraulického výpočtu jednotlivých větví (trasy zaklopeny SDK obklady) rozhodující nominální průtok topné vody tzn. nastavení pracovního bodu oběhového čerpadla dané větve. Požadujeme tedy zkontrolovat a zdokumentovat za pomoci vhodného ovládače průtok topné vody příslušné větve.
- Seřízení hydraulických poměrů bude provedeno při zahájení topné sezóny při maximálně otevřených termostatických hlavicích a odvzdušněných tělesech.
- Před montáží nové strojovny ÚT se provede chemické vyčištění otopné soustavy. Před uvedením otopné soustavy do provozu požadujeme provést její propláchnutí.
- Závěrem bude proveden úklid dotčených prostor.

V Hradci Králové 28.03.2013

Vypracoval : Vladimír Jaroš, stavební technik TO