

V Hradci Králové dne 11.04.2013

## **Veřejná zakázka č. 1325 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Sukovy Sady 660 - GO střechy**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Sukovy Sady 660**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **20.05.2013**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **21.06.2013**.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.

- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

## **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
  - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **72 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do osmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:  
**středa 24.04.2013, od 8:00 do 10:00 hod**
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
  - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
  - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“.

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### **8.1**

Místo:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### **8.2**

Lhůta:  
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**čtvrtek 09.05.2013 do 10:00 hod.**

### **8.3**

Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **10. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **11. Práva zadavatele**

### **11.1**

Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

### **11.2**

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

### **11.3**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1325

1. Název zakázky:  
**Sukovy Sady 660 – Go střechy**
2. Místo plnění zakázky:  
Hradec Králové, Sukovy sady 660
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména z opravy plochého střešního pláště, fasády technické nástavby a opravy klempířských prvků.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Výkaz výměr
  - 4.2. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK:     Sčebel Jiří, tel. 739 680 060  
                                      Vladimír Jaroš, tel. 737 262 097
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu dotčených prostor včetně závěrečného. Odvoz vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku.
  - 9.2. Zadavatel požaduje současně s cenovou nabídkou předložit podrobný pracovní postup prací.
  - 9.3. Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
  - 9.4. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl předání revizní zprávy hromosvodu, doklady o likvidaci odpadů. Dále objednatel požaduje předložení všech dalších příslušných dokladů, protokolů, certifikátů, atestů a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě na použité materiály apod.
  - 9.5. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
  - 9.6. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost jak svých zaměstnanců, tak třetích osob, včetně bezpečnosti v dotčeném okolí předmětu zakázky.
  - 9.7. **Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu dne 24.4.2013 v 10:30 hodin, sraz s kontaktní osobou před vchodem do domu.**

## **Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)**

Veřejná zakázka č. 1325 – **Sukovy Sady 660 – GO střechy**

V rámci realizace díla bude provedeno:

### **1. OPRAVA OMÍTEK, ATIKY A ZÁKRYTOVÝCH DESEK**

- Otlučení a osekání zvětralých omítek a zdiva na technické nástavbě domu, navlhčení cihelného zdiva, dozdění cihelného zdiva, cementový prostřík, jádrová hladká omítka, penetrační nátěr, natažení omítky lepidlem a vtláčení ztužující tkaniny, vrchní strukturální silikonová omítka o zrnitosti 2,00 mm v barevném odstínu Coelin 25.
- Rovněž bude opravena pohledová část požární stěny včetně nového plechování. Omítka bude hladká vápenocementová s penetračním nátěrem.
- Z pláště technické nástavby budou odstraněny veškeré nepotřebné ocelové kotvy, držáky apod. Anténní stožár bude natřen a funkční antény budou pouze na tomto stožáru.
- Výměna 2 ks dřevěných oken za okna plastová otevíravá x sklopná v bílé barvě, za podmínek dodržení stávajícího členění okna, šířka plastového profilu 760 mm, U = 1,1, tři řady celoobvodového těsnění. Vnitřní parapety keramický obklad, vnější parapety plechové.
- Otlučení a osekání zvětralých omítek, zdiva na zadní a boční části nadstřešního obvodového pláště domu z pohledu od Sukových Sadů. Dozdění zdiva, navlhčení cihelného zdiva, cementový prostřík, jádrová hladká omítka, penetrační nátěr, natažení omítky lepidlem a vtláčení ztužující tkaniny, vrchní strukturální silikonová omítka o zrnitosti 2,00 mm v barevném odstínu Coelin 25. Z přední strany od Sukových Sadů zůstane fasáda nadstřešní části původní a vzniklé přechodové hrany budou opatřeny plastovými rohovými lištami. Provede se oplechování horní část atiky.
- Bude opraven ocelový žebřík na vrchní střechu.
- Vstupní dřevěné dveře na střechu i zárubně budou opraveny včetně uzamykání, natřeny a z vnější strany oplechovány.
- Oprava zákrytové betonové hlavy (atika technické nástavby domu) se očistí tlakovou vodou, provede se vyspravení poškozených míst zdiva i betonových částí, penetrace, natažení lepidla a vtláčení ztužující tkaniny včetně stěrkové hydroizolace a nového plechování. Rovněž bude tvrdou hladkou vápenocementovou omítkou opravena část svislého zdiva při pohledu z vrchní střechy (omítka bude ošetřena penetračním nátěrem).
- Klempířské prvky budou vyměněny v materiálovém provedení TiZn.
- Nátěr stávajících zámečnických prvků jejich obroušení, odmaštění, 1 x nátěr základní, 2 x nátěr vrchní syntetický v odstínu červenohnědá.

### **2. SPODNÍ STŘECHA - plocha ploché střechy 290 m<sup>2</sup>**

- Příprava stávající střešní krytiny - asfaltová krytina bude očištěna, boule prořezány, vysušeny, nesoudržné izolační vrstvy odstraněny a zarovnány podkladními modifikovanými pásy včetně penetrace podkladu.
- Demontáž a montáž 3 ks střešních vpustí, nátěr a oprava odvětrávacího komínku kanalizace a dodávka nové krycí stříšky.
- Nová hydroizolace bude provedena z modifikovaných pásů s posypem a veškeré detaily budou řešeny speciálním asfaltovým pásem pro detaily (odvětrávací komínek, střešní vpusti, přechod hydroizolace z vodorovné na svislé plochy) včetně stěnové zakončovací lišty.
- Oprava a nátěr atikového plechování.
- Veškeré zámečnické i klempířské prvky budou natřeny - 1 x nátěr základní, 2 x nátěr vrchní syntetický v odstínu červenohnědá.

- Demontáž a montáž nového hromosvodového vedení, patek a provedení revize.

#### **1. VRCHNÍ STŘECHA - plocha ploché střechy 240 m<sup>2</sup>**

- Příprava stávající střešní krytiny - asfaltová krytina bude očištěna, boule prořezány, vysušeny, nesoudržné izolační vrstvy odstraněny a zarovnány podkladními modifikovanými pásy včetně penetrace podkladu.
- Nátěr a oprava 7 ks odvětrávacích komínků kanalizace a dodávka nových krycích stříšek.
- Nová hydroizolace bude provedena z modifikovaných pásů s posypem a veškeré detaily budou řešeny speciálním asfaltovým pásem pro detaily (odvětrávací komínky, přechod hydroizolace z vodorovné na svislé plochy) včetně okapové a stěnové zakončovací lišty.
- Dodávka 4 ks nových krycích ocelových rámu světlíků. Krytinu bude tvořit plechový Zn trapézový profil, rám bude opatřen nátěrem.
- Nátěr stávajících klempířských prvků (okap, 2 x kotlík).
- Veškeré zámečnické i klempířské prvky budou natřeny - 1 x nátěr základní, 2 x nátěr vrchní syntetický v odstínu červenohnědá.
- Demontáž a montáž nového hromosvodového vedení, patek a provedení revize.

V Hradci Králové 25.03.2013

Vypracoval : Vladimír Jaroš, stavební technik TO