

V Hradci Králové dne 18.04.2013

Veřejná zakázka č. 1343 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Eliščino nábr. 777 - odstranění vlhkosti

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Eliščino nábr. 777

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **01.07.2013**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **12.08.2013**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.

- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
 - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
- 6.5 Nabídku záruční lhůty na dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do osmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:
úterý 30.04.2013, od 8:00 do 10:00 hod
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
 - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
 - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
úterý 14.05.2013 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1343

1. Název zakázky:
Eliščino nábřeží 777 - odstranění vlhkosti
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Eliščino nábřeží 777
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z odstranění narušených omítek, keramického obkladu, sádkartonu a provedení sanačních omítek, nových obkladů a sádkartonů a výmalby.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Výkaz výměr
 - 4.2. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s vlastním měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Ščebel, tel. 739680060
Vladimír Jaroš, tel. 737262097
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provedení úklidu všech dotčených prostor a okamžitý odvoz vybouraného materiálu včetně uložení na skládku. Ostatní úklid bude probíhat průběžně včetně závěrečného.
 - 9.2. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal všechny příslušné doklady, revizní zprávu elektro, veškeré protokoly o provedených zkouškách (tlakovou zkoušku těsnosti připojení vodovodních baterií, zkoušku těsnosti napojení zařizovacích předmětů apod.), certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů.
 - 9.3. Zadavatel požaduje současně s cenovou nabídkou předložit podrobný pracovní postup prací včetně časového harmonogramu prací.
 - 9.4. Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů, certifikáty jednotlivých materiálů a skladeb.
 - 9.5. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
 - 9.6. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost jak svých zaměstnanců, tak třetích osob, včetně bezpečnosti v dotčeném okolí předmětu zakázky.
 - 9.7. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu dne 30.4.2013 v 10:30 hod., sraz s kontaktní osobou SNHK před vstupem do objektu.

V Hradci Králové dne 21.2.2013

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1343 – **Eliščino nábr. 777 – odstranění vlhkosti**

V rámci realizace prací bude provedeno:

- Celkem bude odstraněno před sanací zdiva 120 bm stávajících omítek do výše 120 cm nad úroveň podlahy, 12,00 bm do výše 60 cm nad úroveň podlahy, 10,00 bm do výše 210 cm (výška stropu), 14,00 bm do výše 300 cm (výška stropu) a 7,0 m² plochy stropu v místnosti 106. (viz barevně značené výkresové schéma).
- Demontáž a montáž (viz výkresové schéma) - 6 ks plechových deskových radiátorů, 1 x zápultí, 1 x kryt hydrantu, sanitární keramiky, baterií, soklů z marmorette v prostoru 123 a místnostech 125, 115, 124, 112 soklů z linolea v zápultí v místnosti 114, soklů keramických v místnostech 113, 110, 107, 106, 105, 103 všech zařizovacích předmětů v místnostech 114, 112, 104, 102, SDK podhledů v místnostech 102, 104, keramických obkladů v místnosti 112, 114, 104, 102, 1 ks SDK příček v místnosti 112 (pod novou příčku bude položena vodorovná hydroizolace) včetně demontáže a montáže obložkových dveří se zárubněmi a z místnosti 106 do prostoru 113 vybourat do cihelného zdiva otvory pro vsazení 2 párů žaluziových plastových mřížek v barvě bílé o rozměru 15 x 15 cm. Jeden pár bude nad podlahou a druhý pár pod stropem v osové vzdálenosti od podkladu (podlaha/strop) 30 cm.
- Montáž keramických obkladů bude nově provedena pouze v místnosti 112, 114 (zápultí) a v místnosti 104 (jen prostor v okolí umyvadla). Keramické sokly budou nově i v místnosti 104 (WC) a místnosti 102.
- Odstranění SDK krytí svislého dešťového svodu č. 1 v místnosti 106, ošetření obnaženého zdiva sanační omítkou včetně ošetření potrubí svodu nátěrem, vrchní nátěr v odstínu bílém.
- Do levé SDK předstěny v místnosti 101 se vsadí celkem 4 ks větracích mřížek o rozměru 80 x 400 mm z materiálu Al přírodní ELOX. Budou umístěny pod stropem v osové vzdálenosti 30 cm. Rovněž do čelní SDK předstěny v místnosti 101 se vsadí celkem 4 ks větracích mřížek o rozměru 80 x 400 mm z materiálu Al přírodní ELOX. 2 ks budou pod stropem a 2 ks nad podlahou v osové vzdálenosti od podkladu (podlaha/strop) 30 cm. Ve svislé ose se rozmístí souměrně.
- Z místnosti 104 (WC pro personál) do prostoru umývárny, z umývárny do místnosti 103 a z místnosti 102 do místnosti 103 se nad všemi zárubněmi, ale pod úroveň SDK stropu vsadí celkem 3 ks plastových mřížek o rozměru cca 15 x 15 cm. Dále se z WC pro personál vsadí do prostoru 102 2 ks plastových mřížek o rozměru cca 15 x 15 cm. Jedna bude nad úroveň sníženého SDK stropu a druhá nad podlahou v osové vzdálenosti 30 cm. Z místnosti 102 do místnosti 101 se vsadí 2 ks plastových mřížek o rozměru cca 15 x 15 cm. Jedna bude nad úroveň sníženého SDK stropu a druhá nad podlahou v osové vzdálenosti 30 cm. Do SDK podhledu v místnostech 104 (umývárna i WC) a 102 se vsadí celkem 3 ks plastových mřížek o rozměru cca 15 x 15 cm. Do 4 ks vnitřních dveří (místnost 101, 102, 104) se osově 20 cm nad podlahou vsadí 8 ks větracích mřížek o rozměru 80 x 400 mm z materiálu Al přírodní ELOX.
- Před samotným odstraněním postižených omítek se provede nástřik zdiva prostředkem proti plísním, po aplikaci a zaschnutí se přistoupí k osekání omítek. Spáry zdiva se vyčistí do hloubky 1,50 – 2,00 cm, zdivo se očistí drátěným kartáčem, prach bude omyt vodou. Otlučená omítky se beze zbytku odstraní z blízkosti stavby, aby soli obsažené v ní nemohly přejít zpětně do zdiva vlivem kapilárního vztlínání. Po těchto úpravách se asi 30 minut před aplikací první vrstvy sanační omítky prostříknou zdi čistou vodou. Obsah vzduchových pórů u aplikované sanační omítky bude 35 % obj., koeficient odporu difuze μ 6,5, hodnota difuzního odporu S_d při tl. 2 cm – 0,13 m, koeficient nasákavosti w 2,9 kg (m²h^{1/2}), pevnost v tlaku 12 MPa, pevnost v tahu a ohybu 4,8 MPa. Na vlhkou zeď se nahodí první vrstva omítky tloušťky cca 1,00 cm bez užití prostříku. Případné otvory ve zdi se dozdí původním materiálem, sanační omítky se použije jako malta. Následující den se první vrstva intenzivně navlhčí a nahodí se druhá vrstva do celkové tloušťky omítky alespoň 2,00 cm. Bude-li potřeba větší tloušťka omítky, nanese se postupně jednotlivé vrstvy silné 1,00 cm do žádané tloušťky. Poslední vrstva se srovná latí zdola nahoru, bez přílišného zahlazování, po zatuhnutí (cca 2 hod.) se zahladí dřevěným nebo plastovým hladítkem do středně hladké struktury.

Pro dosažení hladkého povrchu se nanese systémově jemná finální omítka v tloušťce 2 – 3 mm a to vždy na dobře navlhčený podklad. Zahradí se jako klasický vápenný štuk. Při zednických pracích je nutné dostatečné větrání prostor.

- Po třech týdnech po aplikaci sanační omítky bude provedeno vymalování (přebarvení) opravených částí omítek za podmínek dodržení stávajících případně podobných barevných odstínů. Budou použity barvy s vyšší paropropustností než sanační aplikovaná omítka tj. $S_d < 0,13$ nebo 0,03. Zbývající části prostoru budou vymalovány běžnými prostředky při dodržení stávajících případně podobných odstínů. Bude upřesněno před vlastní aplikací.
- Po sanačních pracích bude provedena instalace 2 ks elektroosmózy s napojením na stávající el. rozvody.
- 3 ks stávajících tzv. anglických dvorků budou zakryty následovně: U 2 ks dvorků se mříže o rozměru cca 110 x 64 cm nahradí poklopem z rýhovaného plechu s antikoročním nátěrem, který bude položen na rám z uzavřeného ocelového profilu. Rám bude rovněž ošetřen antikoročním nátěrem a bude přichycen k betonovému podkladu chemickými kotvami a dostatečně utěsněn, aby nedocházelo k podtékání dešťové vody. Samotný rýhovaný plech položen na uzavřený profil na silikonové těsnění (ne zalepeno silikonem) a uchycen šrouby. Šrouby i matice budou nerezové v počtu minimálně 6 ks po obvodě. Ve středu poklopu bude navařeno odvětrání složené ze dvou kolen 90° vařených za sebou (vytvoří půlkruh) a trubkového návarku vše o průměru DN 200. Přisávání vzduchu bude nad úrovní poklopu cca 10,00 cm. Zbývající 3 ks anglického dvorku budou zakryty shodně, pouze bude odstraněn stávající krycí plech o rozměru cca 40,00 x 100,00 m a nahrazen novým shora uvedeným poklopem. Závěrem budou dna anglických dvorků vyčištěny.
- Před započítím prací se provede zakrytí všech dotčených prostor před poškozením.
- Bude proveden závěrečný úklid včetně pastování podlahových krytin a mytí oken.
- Bude provedena zkouška těsnosti vodovodních baterií, zařizovacích předmětů včetně těsnosti kanalizace.
- Bude provedena revize elektro včetně revizní zprávy.

V Hradci Králové dne 21.02.2013

Vypracoval Vladimír Jaroš, technik TO