

V Hradci Králové dne 18.04.2013

Veřejná zakázka č. 1310 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Dukelská 812 - GO fasády

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Dukelská 812

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **20.05.2013**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **15.07.2013**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.

- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
 - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
- 6.5 Nabídku záruční lhůty na dílo minimálně **72 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do osmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:
úterý 30.04.2013, od 8:00 do 10:00 hod
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
 - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
 - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,

- PD zpracovanou DEKPROJEKT s.r.o., Praha.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
úterý 14.05.2013 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1310

1. Název zakázky:
Dukelská 812 - GO fasády
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Dukelská 812
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z generální opravy fasády včetně opravy nadstřešní části komínových těles, opravy lodžii s výměnou zábradlí, výměny všech klempířských prvků na fasádě a opravy dvora.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Projektová dokumentace v elektronické podobě zak. č. 2009-12941-VP ze září/2009 a dodatku č.1 ze dne 22.3.2013, zpracovaná DEKPROJEKT s.r.o., Praha
 - 4.2. Výkaz výměr
 - 4.3. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Sčebel Jiří, tel. 739 680 060
 Vladimír Jaroš, tel. 737 262 097
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu dotčených prostor včetně závěrečného. Odvoz vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku.
 - 9.2. Vítězný uchazeč má povinnost zajistit si převzetí staveniště v okolí předmětu díla od generálního dodavatele komunikací v ulici Dukelská (firma SOVIS) včetně písemné dohody o režimu zajištění techniky k předmětné stavbě.
 - 9.3. Zadavatel požaduje současně s cenovou nabídkou předložit podrobný pracovní postup prací včetně časového harmonogramu prací.
 - 9.4. Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
 - 9.5. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl předání revizní zprávy hromosvodu, tlakové zkoušky kanalizace, doklady o likvidaci odpadů. Dále objednatel požaduje předložení všech dalších příslušných dokladů, protokolů, certifikátů, atestů, prohlášení o shodě na použité materiály apod.
 - 9.6. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.

9.7. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost jak svých zaměstnanců, tak třetích osob, včetně bezpečnosti v dotčeném okolí předmětu zakázky.

9.8. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu, která se uskuteční dne 30.4.2013 v 11:45 hod., sraz s kontaktní osobou SNHK před vchodem do objektu.

V Hradci Králové dne 18.04.2013

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1310 – Dukelská 812 – GO fasády

1. OPRAVA VNĚJŠÍCH OMÍTEK, STŘEŠNÍCH PRVKŮ (KOMÍNŮ)

- Vítězný uchazeč bude stavební práce provádět pouze v souladu s obdrženou projektovou dokumentací včetně dodatku č. 1, případné vzniklé nejasnosti budou neprodleně konzultovány se zadavatelem díla a příslušným projektantem.
- **Výměna otvorových výplní, odstranění vlhkosti – podřezání domu a propojení s vodorovnou hydroizolací dvora není předmětem této zakázky.**
- Pro práce na fasádě objektu bude zřízeno po celém obvodu objektu lešení. Bude provedeno výhradně proškolenými pracovníky a za dohledu odborně způsobilé osoby. Lešení bude v ulici Dukelská vzhledem k požadavku na zachování průchodu pěších jako podchozí a bude opatřeno ochrannou sítí. Zdvihací zařízení bude zásadně při východní straně objektu. Na lešení bude předložen zadavateli projekt včetně statického posouzení za předpokladu dodržení BOZP.
- Statické zajištění stropní konstrukce přilehlé garáže (výstavba lešení)
- Montáž a demontáž zakrytí PE fólií všech otvorových výplní.
- Otlučení vnějších omítek v rozsahu 70% včetně soklu ve dvorním traktu a odstranění nefunkčních kovových kotev, prvků a graffiti.
- Demontáž a montáž všech klempířských prvků, štítků, reklamy, prvků současné fasády, dešťových svodů, hromosvodové soustavy, komínků výdechů plynových topidel, okenních mříží. Stávající mříže budou obroušeny, natřeny a vráceny zpět na původní místo.
- Demontáž a montáž zateplení výklenku severní štítové zdi. Stávající nefunkční zateplení bude demontováno a bude nahrazeno zateplením fasády EPS tl. 150 mm, nadpraží, ostění a parapet EPS tl. 40 mm včetně použití dostupných systémových prvků.
- Montáž nových Zn parapetů včetně nátěrů.
- Demontáž, vlnkových držáků, držáku reklamního poutače, dřevěné střechy nad vstupem do dvora.
- Demontáž a montáž všech prvků elektrických a TV rozvodů na fasádě (osvětlení apod.) krabice a rozvody se připraví pro nové osazení do drážek vysekaných ve zdivu.
- Omítka bude tenkostěnná silikátová probarvená tl. vrstvy 1,5 mm, východní sokl (marmorit) v barevném odstínu dle projektové dokumentace včetně ošetření ochranným nátěrem antigrffiti. Fasáda ve dvoře bude od terénu do výšky soklu opatřena rovněž marmoritem v barevném provedení jako přední část.
- Očištění mramorového soklu a přespárování.
- Omítka respektive průčelí kolem výloh ze strany ulice Dukelská bude stávající, provede se dotěsnění kovových horních částí rámu a křídel výloh proti zatékání.
- Bude provedena oprava komínových těles s montáží nových betonových hlavic, cihelné zdivo bude vyspraveno a překryto armovací tkaninou včetně nového detailu napojení na vodorovný modifikovaný pás ploché střechy s dotěsněním těsnící lištou; konečný povrch komínů bude tvořit omítka shodná s fasádou domu.
- Nátěr stožáru pro TV antény, satelitní antény, antény rádiového a internetového příjmu. Jejich sjednocení na centrální stožár včetně nových kabelových rozvodů do bytů i nebytových prostor v domě, a to ve stávajících trasách.
- Nátěry všech klempířských i zámečnických prvků.

- Demontáž a montáž svislé části hromosvodové soustavy včetně vypracování revize.

2. OPRAVA LODŽÍÍ A BALKONŮ

- Demontáž a montáž zábradlí lodžii. Nové zábradlí bude nově kotveno do fasády domu a bude splňovat podmínky stanovené ČSN normou. Vítězný uchazeč doloží statické posouzení únosnosti zábradlí včetně odborného návrhu kotvení do fasády domu.
- Demontáž a montáž podlah lodžii. Původní skladby podlah budou vybourány až na nosnou železobetonovou vrstvu. Povrch bude tvořit keramická mrazuvzdorná dlažba ve stejném barevném odstínu jako je na balkonech (šedá). Boky a spodní povrch balkonové konzoly budou provedeny ve stejné skladbě jako plocha fasády.
- Oprava spodní části tělesa balkonu v 2.NP ve stejném materiálovém i barevném provedení jako okolní fasáda.
- Montáž žárově zinkovaného rámu stříšky a polykarbonátové desky jako výplně nad lodžii ve 5.NP včetně vyjádření statika.
- Na lodžiiích bude nově provedena ochrana proti ptactvu. Bude tvořena zavěšenými sítěmi. Síť budou po obvodu ukončeny ocelovým lanem, které bude pomocí příponek kotveno do obvodových konstrukcí.
- Na lodžie budou instalovány ocelové Zn držáky prádelních šňůr.
- Nátěr ocelového zábradlí lodžii, balkonů, zámečnických a klempířských prvků.

3. KANALIZACE (DVORNÍ LEŽATÁ KANALIZACE S NAPOJENÍM NA SVISLÉ SVODY)

- Ve dvorním traktu bude provedena pokládka nové ležaté kanalizace od svislého dešťového svodu včetně připojení nové dvorní vpusti s napojením na první vnější hrdlo stávající kanalizace vystupující z domu. Bude provedeno strojní čištění stávající kanalizace až po první revizní šachtu v 1. PP domu.
- Rovněž se provede pročištění druhého připojení svislého dešťového svodu, který se nachází vpravo za vstupními dveřmi na dvůr domu. Obě svislá dešťová potrubí budou osazena novými lapači nečistot.

4. OPRAVA POVRCHU DVORA

- Demontáž a montáž povrchu dvora. Stávající betonový povrch bude odstraněn a bude nahrazen betonovou zámkovou dlažbou.
- Spádování dvorní části zůstane původní.
- Betonová skruž studny vystupující nad plochu dvorní části bude demontována. Betonové skruže budou zarovnané tak, aby nový betonový poklop byl v úrovni nově položené zámkové dlažby.
- Demontáž a montáž dělicí cihelné stěny v zadním traktu dvora. Nově bude stávající zeď odbourána až na základovou konstrukci. Bude provedena nová vodorovná hydroizolace pod uvažovanou stěnou.
- Nová dělicí stěna bude provedena z bílých vápenocementových cihel a vyspárována. Spára bude dokonale lícovat s vnějším povrchem zdiva. Výška dělicí stěny bude do původní výše. Povrch stěny bude ukončen betonovou stříškou.
- Obvodové zdivo objektu do hloubky cca 60 cm bude obnaženo, očištěno a bude zapravena novou folií.
- Demontáž dřevěné stříšky nad vstupními dveřmi do dvora.

V Hradci Králové 18.04.2013

Vypracoval Vladimír Jaroš, stavební technik TO