

V Hradci Králové dne 19.04.2013

Veřejná zakázka č. 1335 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Gagarinova 840, 844 - GO střešní krytiny

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Gagarinova 840, 844

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **17.05.2013**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD, Termín dokončení díla nejpozději do **28.06.2013**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.

- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
 - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
- 6.5 Nabídku záruční lhůty na dílo minimálně **72 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do osmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:
čtvrtek 02.05.2013, od 8:00 do 10:00 hod
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
 - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
 - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1

Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2

Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
úterý 14.05.2013 do 10:00 hod.

8.3

Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

11.1

Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

11.3

Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1335

1. Název zakázky:
Gagarinova 840, 844 – GO střešní krytiny
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Gagarinova 840, 844
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z opravy plochého střešního pláště včetně výměny klempířských prvků.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Výkaz výměr
 - 4.2. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Vladimír Jaroš, tel. 737 262 097
 Sčebel Jiří, tel. 739 680 060
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména dodržování zásad bezpečnosti práce. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
 - 9.2. Zhotovitel zajistí provádění průběžného úklidu dotčených prostor včetně závěrečného; odvoz vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku.
 - 9.3. Zadavatel požaduje současně s cenovou nabídkou předložit podrobný pracovní postup prací včetně časového harmonogramu prací.
 - 9.4. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal revizi hromosvodu, doklady o likvidaci odpadů a všechny další příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě na použité materiály apod.
 - 9.5. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost jak svých zaměstnanců, tak třetích osob, včetně bezpečnosti v dotčeném okolí předmětu zakázky.
 - 9.6. **Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekonstrukci objektu dne 30. 4. 2013 ve 13:30 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před vstupem do objektu.**

V Hradci Králové dne 18.4.2013

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1335 – **Gagarinova 840, 844 - GO střešní krytiny**

Jedná se o opravu střešní krytiny na samostatně stojícím objektu, se třemi úrovněově rozdělenými částmi viz přiložený náčrt.

1. Část A – plocha střechy 340 m²

- Příprava stávající střešní krytiny - asfaltová krytina bude očištěna, boule prořezány, vysušeny, nesoudržné izolační vrstvy odstraněny a zarovnány podkladními modifikovanými pásy.
- Demontáž a montáž horizontálního atikové plechování včetně montáže nové závětrné lišty.
- Montáž zakončovací lišty na stěně objektu.
- Demontáž a montáž 2 ks střešních vpustí.
- Demontáž a montáž průběžného provětrávacího kanálku včetně stávající živičné krytiny, doplnění betonové mazaniny, penetrace a pokládka za studena samolepicího SBS podkladního modifikovaného asfaltového pásu tl.: 3,00 mm.
- Přespádování sklonu střechy do výpustí.
- Nová hydroizolace bude provedena z modifikovaných pásů s posypem tl. 5,00 mm a veškeré detaily budou řešeny speciálním asfaltovým pásem. Detail přechodu na atikové zdivo bude vyplněn minerálními klíny.
- Demontáž a montáž odvětrávacích komínků.
- Klempířské prvky budou vyměněny v materiálovém provedení poplastovaný plech v tmavohnědém odstínu.
- Demontáž a montáž stávajícího hromosvodu včetně montáže nových patek a provedení revize.

2. Část B – plocha střechy 420 m²

- Demontáž a montáž horizontálního atikové plechování včetně montáže nové závětrné lišty a okapnice.
- Příprava stávající střešní krytiny - asfaltová krytina bude očištěna, boule prořezány, vysušeny, nesoudržné izolační vrstvy odstraněny a zarovnány podkladními modifikovanými pásy.
- Demontáž a montáž 1 ks střešní vpusti.
- Zednická oprava 1 ks zděného komínku včetně montáže stěnové zakončovací lišty a oplechování.
- Osazení 1 ks odvětrávací hlavice včetně lemování kruhového prostupu.
- Očištění a nátěr stávajících klempířských prvků a ocelového žebříku.
- Demontáž a montáž klimatizační jednotky.
- Nová hydroizolace bude provedena z modifikovaných pásů s posypem tl. 5,00 mm a veškeré detaily budou řešeny speciálním asfaltovým pásem.
- Demontáž a montáž odvětrávacích komínků.
- Klempířské prvky budou vyměněny v materiálovém provedení poplastovaný plech v tmavohnědém odstínu.
- Demontáž a montáž stávajícího hromosvodu včetně montáže nových patek a provedení revize.

3. Část C – plocha střechy 1 180 m²

- Příprava stávající střešní krytiny - asfaltová krytina bude očištěna, boule prořezány, vysušeny, nesoudržné izolační vrstvy odstraněny a zarovnány podkladními modifikovanými pásy.
- Demontáž a montáž horizontálního atikové plechování včetně montáže nové závětrné lišty.
Montáž zakončovacích lišty na stěnách objektů.
- Demontáž a montáž střešních vpustí.
- Zednická oprava 2 ks zděného komínku včetně montáže stěnové zakončovací lišty a oplechování.
- Osazení nového potrubí odvětrání kanalizace včetně lemování kruhového prostupu, stříšek.
- Demontáž a montáž průběžného provětrávacího kanálku včetně stávající živičné krytiny, doplnění betonové mazaniny, penetrace a pokládka za studena samolepícího SBS podkladního modifikovaného asfaltového pásu tl. 3,00 mm.
- Nová hydroizolace bude provedena z modifikovaných pásů s posypem tl. 5,00 mm a veškeré detaily budou řešeny speciálním asfaltovým pásem.
- Očištění a nátěr stávajících klempířských prvků a ocelového žebříku.
- Demontáž a montáž odvětrávacích komínků.
- Klempířské prvky budou vyměněny v materiálovém provedení poplastovaný plech v tmavohnědém odstínu.
- Demontáž a montáž stávajícího hromosvodu včetně montáže nových patek a provedení revize.

Vladimír Jaroš
technik TO