

V Hradci Králové dne 29.05.2013

## **Veřejná zakázka č. 1307 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Sukovy Sady 660 - výměna oken**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Sukovy Sady 660**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **26.07.2013**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **20.09.2013**.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesní kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

## **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Uchazeč předloží na okna a balkonové dveře, izolační sklo a celoobvodové kování pro plastová okna a dveře osvědčení (certifikát) vystavené příslušným orgánem potvrzujícím shodu výrobku dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a ve znění nařízení vlády. Osvědčení bude předloženo ve fotokopii.
- 6.4 Uchazeč předloží vzorek okna a balkonových dveří vč. skla a kování (v řezu).
- 6.5 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.6 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
  - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
- 6.7 Nabídku záruční lhůty na dílo minimálně **60 měsíců**, vyjma záruční doby na seřízení, která je minimálně 24 měsíců. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.8 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.9 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.10 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do osmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:  
**pondělí 10.06.2013, od 8:00 do 10:00 hod**
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
  - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
  - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,
  - Projektová dokumentace vypracovaná projekční kanceláří ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ, společnost s ručením omezeným, Jižní 870 ze 4/2012

## **8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „KRYCÍ LIST“
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, harmonogram, pojistná smlouva aj.)

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

**pondělí 24.06.2013 do 10:00 hod.**

### 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **11. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **12. Práva zadavatele**

12.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

12.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1307

1. Název zakázky:  
**Sukovy sady 660 - výměna oken**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Sukovy sady 660**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména z výměny oken, balkonových dveří a dveří do dvora, výměny vnitřních a vnějších parapetů a příslušných stavebních prací.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Projektová dokumentace v elektronické podobě zak. č. 11-877/02/0 z 03/2013, zpracovaná ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o.
  - 4.2. Výkaz výměr
  - 4.3. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Vladimír Jaroš, tel. 737 262 097  
Sčebel Jiří, tel. 739 680 060
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesе jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
  - 9.2. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a společných prostor domu. Demontovaná okna a ostatní materiál bude průběžně likvidován.
  - 9.3. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovatelům (nájemcům) jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
  - 9.4. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 9.5. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládáním, údržbou a servisem zabudovaných oken a dveří podepsaných nájemci jednotlivých jednotek, prohlášení o shodě apod.
  - 9.6. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu dne 10.6.2013 v 10:30 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před vchodem do domu.

## Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

### Veřejná zakázka č.1307 – Sukovy sady 660 – výměna oken

V rámci realizace zakázky bude provedeno zejména:

- Výměna stávajících dřevěných oken a balkonových dveří v jednotkách a společných částech domu, 2 ks vstupních dřevěných dveří do dvora, a to ve stávajícím členění a smyslu otevírání a dodržení podmínek projektové dokumentace.
- **Vstupní dveře do domu zůstanou stávající, budou pouze truhlářsky a zámečnický opraveny včetně obnovy nátěru (ozn. D1 z PD). Dveře na plochou střechu se nebudou měnit ani opravovat (ozn. D3 z PD).**
- Výměry otvorových výplní jsou zaměřeny v zabudovaném stavu a jedná se o vnitřní rozměry. Rozměry jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky, vítězný uchazeč si přesné zaměření stavebních otvorů zajistí před výrobou otvorových výplní. Ve sklípcích v 1.PP ve dvorní části budou původní okenní výplně zmenšeny po výšce dozděním otvoru z pálených cihel viz technická zpráva. Bude provedena demontáž, úprava a zpětná montáž ocelových mříží ve dvorní části domu včetně povrchové úpravy (očištění a nátěr).
- Do stávajících stavebních otvorů budou osazena plastová okna s 6-ti komorovým profilem o stavební hloubce min. 76 mm a středovým trojitým těsněním (dvě těsnění na rámu + jedno na křídle). Okna budou opatřena celoobvodovým vícepolohovým kováním s mikroventilací, barva a ovládací prvky budou bílé, zvuková neprozvučnost oken pro byty a ordinace v obou uličních průčelích bude 37 dB se zasklením 6-16-4, okna v celé dvorní části budou zasklena standardně zasklením 4-16-4 s neprozvučností 34 dB, kompletní výrobky musí splňovat hodnotu tepelné propustnosti min.  $U_f=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$ .
- Okna do NP v uličních průčelích v přízemí domu budou ve spodní části zasklena odrazivým zrcadlovým sklem. Okna v prostorách chráněného bydlení Daneta bude okenní kování obsahovat omezovač otevíravé polohy s klíčkem.
- Balkonové dveře a 2 ks vstupních dveří do dvora budou uzamykatelné a pouze otevíravé, ke každým dveřím budou dodány 3 ks klíčů.
- Dodávka nových dřevěných laminovaných vnitřních parapetů, demontáž a montáž vnějších parapetů v materiálovém provedení Zn. Vnější parapety budou dodány bez ohledu na možné zateplení domu.
- Nové otvorové výplně budou osazeny do stávajících stavebních otvorů, z vnitřní strany se provede úprava stavební spáry dozděním respektive dolepením polystyrenem a štukovou omítkou ve stávající zrnitosti, z vnější strany se provede oříznutí montážní pěny a začistění montážní spáry (ostění) venkovní omítkou tak, aby nedocházelo vlivem slunečního záření k destrukci montážní spáry.
- Vymalování všech dotčených prostor v odpovídajícím barevném odstínu.
- Úklid v domě bude prováděn každý den po skončení prací.
- Při výměně oken bude zajištěno pracoviště proti poškození zařízení bytů a společných částí domu.
- Před vlastní výměnou oken v jednotlivých jednotkách vítězný uchazeč zpracuje přesný harmonogram prací dle jednotlivých jednotek včetně závazných termínů na základě písemné dohody s jednotlivými nájemci.

**POZOR ZMĚNA !**

#### a) VŮČI TECHNICKÉ ZPRÁVĚ PD

Plastové profily otvorových výplní budou provedeny 6ti-komorovým profilem – nikoliv 5tikomorovým.

Hodnota tepelné prostupnosti bude  $U_f=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$  – nikoliv  $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$ .

#### b) VŮČI VÝPISU PRVKŮ

Doplnění o 1 ks dveří do dvora ozn. D3. (Ve Výkazu výměr jsou správně uvedeny 2 ks dveří D3).

Namísto výměny vstupních dveří ozn. D1 bude provedena pouze jejich oprava. (Ve Výkazu výměr změna provedena.)