

V Hradci Králové dne 29.05.2013

## **Veřejná zakázka č. 1308 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Dukelská 11 - výměna oken**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Dukelská 11**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **26.07.2013**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **20.09.2013**.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

## **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Uchazeč předloží na okna a dveře, izolační sklo a celoobvodové kování pro plastová okna a dveře osvědčení (certifikát) vystavené příslušným orgánem potvrzujícím shodu výrobku dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a ve znění nařízení vlády. Osvědčení bude předloženo ve fotokopii.
- 6.4 Uchazeč předloží vzorek okna a balkonových dveří vč. skla a kování (v řezu).
- 6.5 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.6 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
  - uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
  - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
- 6.7 Nabídku záruční lhůty na dílo minimálně **60 měsíců**, vyjma záruční doby na seřízení, která je minimálně 24 měsíců. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.8 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do sedmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:  
**pondělí 10.06.2013, od 8:00 do 10:00 hod**
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
  - Výzva,
  - „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY“,
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
  - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
  - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“.

## **8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „KRYCÍ LIST“
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, harmonogram, pojistná smlouva aj.)

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### **9.1**

Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### **9.2**

Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

**pondělí 24.06.2013 do 10:00 hod.**

### **9.3**

Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **11. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **12. Práva zadavatele**

12.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

12.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



## Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

### Veřejná zakázka č.1308 - Dukelská 11 – výměna oken

V rámci provádění díla bude provedena zejména

- výměna stávajících dřevěných oken, balkónových dveří, oken na lodžích a 1 ks vstupních dveří do dvora ve stávajícím členění a smyslu otvírání
- výměry oken jsou zaměřeny v zabudovaném stavu a jedná se o vnitřní rozměry, rozměry jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky; vítězný uchazeč si přesné zaměření stavebních otvorů zajistí před výrobou stavebních výplní
- do stávajících stavebních otvorů budou osazena systémová plastová okna s 6-ti komorovým profilem o stavební hloubce min. 76 mm se středovým trojitým těsněním (dvě těsnění na rámu + jedno na křídle); okna budou opatřena celoobvodovým kováním s mikroventilací, barva a ovládací prvky budou bílé;
- zvuková neprozvučnost oken a balkonových dveří v uličním průčelí bude 37 dB se zasklením 6-16-4, okna a balkonové dveře ve dvorní části budou zasklena standardně zasklením 4-16-4 s neprozvučností 34 dB, kompletní výrobky musí splňovat hodnotu tepelné propustnosti min.  $U_f=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$
- okna do nebytových prostor v zadní části domu budou opatřena bezpečnostním izolačním sklem; mříže budou demontovány bez náhrady
- výměna všech stávajících vnitřních parapetů; vnější parapety zůstanou původní, připojení nových oken bude řešeno „L“ profilem
- osazení nových oken bude na původní místo oken stávajících, z vnitřní strany bude zakončeno začištění stavební spáry štukovou omítkou včetně demontáže atyp. roletové schránky v nadpraží
- vymalování dotčených prostor bílou barvou
- úklid v domě bude proveden každý den po skončení prací
- vstupní dveře do dvora budou provedeny ve stávajícím členění a směru otvírání v AI provedení se samozavíračem; na dveřích bude osazena bezpečnostní klika + pevná koule a bezpečnostní vložka s 28 ks klíčů; sklo izolační bezpečnostní, čirá kúra
- dveře na schodišti budou s uzamykatelnou klikou se třemi klíči, otvíravě-sklopné, pravé; sklo spodní části po poutec (jak u vlastních dveří, tak u pevných částí) bude izolační bezpečnostní; kompletní výrobek musí splňovat hodnotu tepelné propustnosti min.  $U_f=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$ .
- při výměně oken bude zajištěno pracoviště proti poškození zařízení bytů a společných částí domu
- před vlastní výměnou oken v jednotlivých jednotkách vítězný uchazeč zpracuje přesný harmonogram prací dle jednotlivých jednotek včetně závazných termínů na základě písemné dohody s jednotlivými nájemci

Jiří Sčebel

vedoucí TO