

V Hradci Králové dne 25.06.2013

## **Veřejná zakázka č. 1321 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Souběžná 1746 – oprava balkonových konstrukcí, nátěr střechy a klempířských prvků, oprava římsy**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Souběžná 1746**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **01.08.2013**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **16.09.2013**.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.

- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, příp. jsou nejednoznačné, chybné či neúplné, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět. Tuto skutečnost je uchazeč povinen sdělit zadavateli s dostatečným časovým předstihem před podáním cenové nabídky. Tyto položky budou naceněny uchazečem na samostatném listu nabídky a zahrnuty do celkové nabídkové ceny.
- 4.5 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si ještě před podáním nabídky vyjasnil její požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné nesrovnalosti a v případě nesouladu bude postupovat dle předcházejícího článku 4.4.**

## 5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## 6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
  - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací,
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**, vyjma nátěrů, u kterých záruční doba činí **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## 7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do osmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:  
**čtvrtek 04.07.2013, od 8:00 do 10:00 hod**
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“.

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**úterý 16.07.2013 do 10:00 hod.**

### 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **10. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **11. Práva zadavatele**

### 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

### 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

### 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1321

1. Název zakázky:

**Souběžná 1746 – oprava balkonových konstrukcí, nátěr střechy a klempířských prvků, oprava římsy**

Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Souběžná 1746**

2. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z obnovy nátěrů zábradlí lodžii, nátěrů podlah lodžii, nátěrů svislých i vodorovných čel lodžii vč. podhledů lodžii, nátěrů ploché střechy včetně strojovny výtahu, nátěru klempířských a zámečnických prvků na střeše a opravy římsy po obvodu domu.

3. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Výkaz výměr

4.2. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

4. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

7. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Ščebel, tel. 739 680 060

Vladimír Jaroš, tel. 737 262 097

8. Další specifické požadavky:

9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu dotčených prostor včetně závěrečného. Odvoz vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku.

9.2. Zadavatel požaduje současně s cenovou nabídkou předložit podrobný pracovní postup prací včetně časového harmonogramu prací.

9.3. Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.

9.4. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

9.5. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost jak svých zaměstnanců, tak třetích osob, včetně bezpečnosti v dotčeném okolí předmětu zakázky.

9.6. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.

9.7. Zhotovitel předá nejpozději k datu předání díla objednateli doklady o likvidaci odpadů.

**9.8. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu dne 4.7.2013 v 11:00 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před vstupem do objektu.**

V Hradci Králové dne 18.6.2013

## Podrobná specifikace prací (**technické a uživatelské standardy**)

### Veřejná zakázka č. 1321 - **Souběžná 1746 – oprava balkonových konstrukcí, nátěr střechy a klempířských prvků, oprava římsy**

V rámci realizace díla se provede zejména:

- a. OPRAVA BALKONOVÝCH KONSTRUKCÍ
- b. NÁTĚR STŘECHY A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ
- c. OPRAVA ŘÍMSY

#### **a. OPRAVA BALKONOVÝCH KONSTRUKCÍ**

- Provede se obroušení podlah lodžii v místech evidentně odlupujícího se starého nátěru s následným kompletním přetřením podlah lodžii. Současný nátěr podlah lodžii je v materiálovém provedení SADURIT. Vítězný uchazeč v nabídce doloží technický list nátěrové hmoty, která bude kompatibilní se stávajícím nátěrem (ve stávajícím barevném odstínu).
- Bude provedeno odstranění nesoudržných částí betonové konstrukce svislých i vodorovných čel lodžii vč. ošetření obnažené armatury reprofilačním můstkem, zahození a začištění ve stávající zrnitosti.
- Bude proveden nátěr svislých i vodorovných čel lodžii fasádní silikonovou barvou ve stávajícím barevném odstínu.
- Demontáž a montáž nových hoblovaných borovicových fošen ve stávající šířce a tloušťce mezi vnitřním a vnějším zábradlím (montáž pouze u bytových jednotek). Před montáží nových fošen bude proveden jejich nátěr 3 x lazurou v odstínu ořech.
- Bude provedeno odstranění nesoudržných částí betonové konstrukce podhledů lodžii vč. ošetření obnažené armatury reprofilačním můstkem, zahození, začištění, na opravovaná místa bude aplikována vrchní probarvená silikonová fasáda 1,5 mm ve stávajícím barevném odstínu a zrnitosti.
- Bude provedena oprava keramických soklů lodžii ve stávajícím nebo podobném materiálovém provedení.
- Na lodžiiích se provede demontáž a montáž stávajících žlabů a svodů (oprava čel).
- Uvolněné a vyboulené plastové obklady při vstupu na lodžii a vnější výplně zábradlí budou lokálně dotaženy novými šrouby a urovnány.
- Bude proveden nátěr všech klempířských prvků - okapnice u vstupu na lodžii, okapního plechu tělesa lodžie, mezilodžiového parapetu, žlabů, svodů a háků.
- Bude proveden nátěr všech zámečnických prvků - zábradlí (vnitřní, vnější), ocelové žaluzie, ocelového svislého nosníku.
- Před nátěry bude provedeno obroušení, odmaštění natíraných konstrukcí.
- Barva bude syntetická na ocelové konstrukce, 1x odrezivění, 1 x nátěr barva základní, 2 x nátěr barva vrchní ve stávajícím barevném odstínu.
- Bude provedeno dostatečné zakrytí dotčených a okolních prostor tak, aby nedocházelo k narušení ostatních částí stavby jako zatečení nátěrových hmot apod.
- Bude proveden úklid dotčených prostor.
- V rámci oprav bude provedena demontáž a montáž svorek hromosvodové soustavy a dílčí revize hromosvodu.
- Veškeré práce na balkonech a lodžiiích (nátěry podlah, klempířských a zámečnických konstrukcí a podhledů) budou provedeny z bytů; práce na opravách čel balkonů budou provedeny prostředky dle uvážení zhotovitele (horolezecká technika, vysokozdvížná plošina, lešení apod.). Prostředky, kterými budou tyto práce prováděny, budou naceněny v položce pomocné lešení.

## **b. NÁTĚR STŘECHY A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ**

- Bude provedena příprava stávající střešní krytiny vč. krytiny na strojově výtahů. Asfaltová krytina bude očištěna, boule prořezány, vysušeny, nesoudržné izolační vrstvy odstraněny a zarovnány modifikovanými pásy bez posypu a bude proveden nátěr antireflexní barvou v celé ploše vč. výměny dvou kusů střešních vpustí.
- Bude proveden nátěr všech klempířských a zámečnických prvků na střeše – atikové plechování, plechování vzduchotechniky, oprava a nátěr zakončovací lišty na strojově výtahů, nátěr ocelové pergoly a nových ocelových dveří.
- Před nátěry bude provedeno obroušení, odmaštění, odrezivění konstrukcí.
- Bude provedena demontáž dřevěných dveří strojovny výtahů a montáž nových ocelových dveří.
- Bude použita barva syntetická na ocelové konstrukce, 1 x nátěr barva základní, 2 x nátěr barva vrchní ve stávajícím barevném odstínu.
- Bude proveden úklid dotčených prostor.

## **c. OPRAVA ŘÍMSY**

- Bude provedena penetrace betonové římsy po celém obvodu domu, montáž modifikovaného asfaltového pásu s vytažením na obvodovou zeď s ukončením zakončovací lištou.
- Bude provedena montáž závětrné lišty nad požárním schodištěm ze severní strany domu, bude provedeno přespádování ploché střechy nad požárním schodištěm modifikovaným pásem směrem k domu, resp. římsy (dešťová voda bude stékat nově ke žlabům na severní hraně římsy).
- Bude proveden nátěr všech klempířských a zámečnických prvků – okapu, zakončovací lišty, okapního plechování římsy, žlabů.
- Před nátěry bude provedeno obroušení, odmaštění, odrezivění konstrukcí.
- Bude použita barva syntetická na ocelové konstrukce, 1 x nátěr barva základní, 2 x nátěr barva vrchní ve stávajícím barevném odstínu.

18.06.2013

Vladimír Jaroš, stavební technik TO