

V Hradci Králové dne 25.10.2013

Veřejná zakázka č. 1328 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

E. Beneše 1747 – výměna ležatých rozvodů SV, TeV, cirkulace a požárního vodovodu

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, E. Beneše 1747

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **18.11.2013**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **19.12.2013**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, příp. jsou nejednoznačné, chybné či neúplné, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět. Tuto skutečnost je uchazeč povinen sdělit zadavateli s dostatečným časovým předstihem před podáním cenové nabídky. Tyto položky budou naceněny uchazečem na samostatném listu nabídky a zahrnuty do celkové nabídkové ceny.
- 4.5 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si ještě před podáním nabídky vyjasnil její požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné nesrovnalosti a v případě nesouladu bude postupovat dle předcházejícího článku 4.4.**

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
 - uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
 - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s denním členěním postupu prací,
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za celé dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do osmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:
úterý 05.11.2013, od 8:00 do 10:00 hod
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,

- Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „KRYCÍ LIST“
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, harmonogram, pojistná smlouva aj.)

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
čtvrtek 14.11.2013 do 10:00 hod.

9.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

11. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

12. Práva zadavatele

- 12.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 12.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1328

1. Název zakázky:
E. Beneše 1747 – výměna ležatých rozvodů SV, TeV, cirkulace a požárního vodovodu
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, E. Beneše 1747
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z výměny ležatých rozvodů SV, TeV, cirkulace a požárního vodovodu s napojením na paty jednotlivých stoupaček a odboček.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1 Výkaz výměr
 - 4.2 Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1 Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště včetně zajištění dopravního značení na komunikaci v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2 Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Ščebel, tel. 739 680 060
Vladimír Jaroš, tel. 737 262 097
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl tlakovou zkoušku, proplach, dezinfekci, vyvážení potrubí ověřené měřením hydraulického tlaku, rozbor dodávané vody a vše doložil odpovídajícími protokoly.
 - 9.2. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu dotčených prostor včetně závěrečného. Odvoz vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku.
 - 9.3. Zadavatel požaduje současně s cenovou nabídkou předložit podrobný pracovní postup prací včetně denního časového harmonogramu prací.
 - 9.4. Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
 - 9.5. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal doklady o likvidaci odpadů, prohlášení o shodě na použité materiály apod.
 - 9.6. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
 - 9.7. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost jak svých zaměstnanců, tak třetích osob, včetně bezpečnosti v dotčeném okolí předmětu zakázky.

- 9.8. Zhotovitel v plném rozsahu zajistí požární ochranu prostor po celou dobu realizace dle příslušných předpisů.
- 9.9. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 9.10. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, dokumentaci skutečného provedení apod., včetně dokladů dle bodu 9.1.
- 9.11. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu dne 5.11.2013 v 10:30 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před hlavním vchodem do objektu.**

V Hradci Králové dne 24.10.2013

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1328 - E. Beneše 1747 – výměna ležatých rozvodů SV, TeV, cirkulace a požárního vodovodu

Důvodem výměny je skutečnost, že zmíněné rozvody se již nacházejí v havarijním stavu.

- Demontáž stávajících ocelových ležatých rozvodů SV, TeV, cirkulace a požárního vodovodu ve 2. PP až po patu jednotlivých stoupaček. V bytovém domě je celkem 31 ks samostatně uzavíratelných stoupaček umístěných ve sklípcích nebo garážích nájemců.
- Montáž nových ležatých rozvodů bude provedeno z materiálu PPR polyfúzně svařovaného v odpovídajícím průřezu a délkách dle původní prováděcí dokumentace a s přihlédnutím na skutečný stav, kdy došlo v průběhu existence domu k drobným úpravám ležatých rozvodů zaústěných ze 2. PP do prostor v 1. PP, kde se nacházejí převážně nebytové prostory.
- Výměna potrubí bude vždy od hlavních uzávěrů (mimo hl. uzávěrů) po svislé napojení na stoupačí vedení. Nové ležaté potrubí bude opatřeno novými armaturami odpovídajících průměrů.
- Mezi stávající konzole, na kterých je uloženo potrubí, budou vloženy další konzole a nové rozvody SV, TeV a cirkulace budou uloženy do žlabů a budou opatřeny odpovídající tepelnou izolací.
- Jednotlivá odbočení od hlavních ležatých rozvodů budou rovněž opatřena novými uzávěry odpovídajících průměrů umístěnými v hlavní chodbě 2. PP. Podružné ležaté odbočení do 1. PP, které se nachází v několika sklípcích, bude rovněž osazeno uzavíracími armaturami v místech odbočení.
- Ležaté potrubí cirkulace bude osazeno vyvažovacími stoupačkovými dvouregulačními ventily umístěnými v maximální možné míře v hlavní chodbě.
- Rozbočení SV a požární vody bude provedeno v místnosti vodoměrů, případně v zádveři před vodoměry.
- Požární vodovod jako samostatné potrubí bude v celé své délce z ocelových Zn trubek. Požární vodovod bude napojen na stávající hydrantové přípojky včetně výměny uzavíracích patních armatur. Požární vodovod nebude izolován.
- Bude provedeno uzemnění (pospojení) stávajících stoupačkových rozvodů a požárního potrubí s napojením na ochranné vodiče včetně revize elektro.
- Bude provedena tlaková zkouška potrubí s důrazem na přechodové kusy stoupaček (PPR x Zn).
- Bude proveden proplach a dezinfekce potrubí včetně rozboru vody akreditovanou laboratoří.
- Bude provedeno vyvážení TeV dle hydraulického výpočtu a následně bude hydraulický tlak ověřen měřením.
- Nové ležaté rozvody budou provedeny ve stávajících trasách včetně odboček z hlavního ležatého potrubí.
- Po ukončení montáže veškerých ležatých rozvodů bude provedeno zednické začištění prostupů příčkami včetně vymalování dotčeného okolí prostupů. Zrnitost i barevný odstín omítky bude odpovídat stávajícímu provedení.
- V průběhu realizace díla zhotovitel zajistí nepřetržitou dodávku SV a TeV do nájemních jednotek i dodávku požární vody. Pouze v případě přepojování SV nebo TeV na nové rozvody bude možné zastavit dodávku vody na dobu nezbytně nutnou, ale ne déle než na 24 hodin (tzn., že přepojení SV, příp. TeV na nové rozvody bude provedeno během jednoho dne).
- V případě odstávky studené vody bude zároveň z důvodu bezpečnosti odstavena i teplá voda.
- **Požární vodovod musí být účinný po celou dobu realizace díla.**
- Po dobu odstávky vody zajistí zhotovitel vlastním nákladem náhradní zdroj vody.
- Bude proveden závěrečný úklid dotčených prostor.