

V Hradci Králové dne 12.11.2013

Veřejná zakázka č. 1313 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

M.Horákové 549/53, Hradec Králové-Třebeš - změna užívání a stavební úpravy Tyfloservisu

Zadavatel zakázky:

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, M. Horákové 549/53

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **03.02.2014**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **05.05.2014**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou)

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

- 4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (položkový rozpočet). Celková nabídková cena (bez DPH) bude uvedena i v návrhu smlouvy.
- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
 - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací,
- 6.5 Nabídku záruční lhůty na dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do patnácti dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:
středa 27.11.2013, od 8:00 do 10:00 hod
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,

- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,
- Návrh Smlouvy o dílo,
- PD vypracovaná Ing. arch. Robertem Chládkem, Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 16280733

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Podepsaný návrh Smlouvy o dílo
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, pojistná smlouva aj.)

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 10.00 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pátek 13.12.2013 do 10:00 hod.

9.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 50 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

11. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

12. Práva zadavatele

- 12.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 12.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1313

1. Název zakázky:
M. Horákové 549 - změna užívání a stavební úpravy Tyfloservisu
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, M. Horákové 549/53
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z dispoziční změny stávajících prostor Tyfloservisu a změny užívání části bývalého kadeřnictví na provozovnu Tyfloservisu.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Projektová dokumentace v elektronické podobě na CD, zpracovaná Ing. arch. Robertem Chládkem, IČO 16280733, ČKA č. 2802, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
 - 4.2. Výkaz výměr
 - 4.3. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Dodržení podmínek souhlasu s provedením ohlášené stavby (obdrží vítězný uchazeč)
 - 5.2. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.3. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Ščebel, tel. 495 774 144
Milan Vencbauer, tel. 495 774 145
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména dodržování zásad bezpečnosti práce, včetně ochranných konstrukcí, zábran, oplocení apod. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízen, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 9.2. Zadavatel požaduje současně s cenovou nabídkou předložit podrobný pracovní postup prací včetně časového harmonogramu prací.
 - 9.3. Zhotovitel zajistí bezpečné a průběžné odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla s předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č 185/2001 Sb. o odpadech.
 - 9.4. Po dokončení prací dodavatel vypracuje dokumentaci skutečného provedení díla.
 - 9.5. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekonoskaci objektu dne **27.11.2013 v 10:30 hod.**, sraz s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 25.9.2013

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1313 - **M. Horákové 549 - změna užívání a stavební úpravy Tyfloservisu**

- Vítězný uchazeč bude stavební práce provádět v souladu s projektovou dokumentací Ing. arch. Roberta Chládky, případné vzniklé nejasnosti budou neprodleně konzultovány se zadavatelem díla a příslušným projektantem.
- Provozní zařízení staveniště bude řešeno využitím stávajících prostor v objektu.
- V rámci stavebních úprav bude prosklená stěna s nadsvětlíky provedena hliníková s izolačním dvojsklem s hodnotou $k < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, barva hliníku antracit (odsouhlasení investorem).
- Provedení omítek a opravy omítek budou vápenné štukové, výmalba stěn bude provedena bílou barvou.
- Podlahové krytiny keramická dlažba a PVC bude v kontrastu tmavé barvy a světlé stěny (výběr bude upřesněn investorem v průběhu prací), keramické obklady do výšky zárubní budou v barvě bílé.
- Při bourání všech příček a otvorů v bývalém kadeřnictví může dojít k poškození rozvodů ZTI a elektro, které nepřísluší tomuto prostoru. Případná poškození budou opravena.
- Přemístění elektroměrového rozvaděče v prostoru původního kadeřnictví bude provedeno dle projektové dokumentace, před uvedením do provozu bude provedena elektro revize.
- Po ukončení instalace rozvodů vody a kanalizace budou provedeny tlakové zkoušky a bakteriologický rozbor vody odebraný a zpracovaný akreditovanou laboratoří, po ukončení montáže ÚT budou provedeny tlakové zkoušky vč. vyregulování systému, po provedení el. instalace budou zajištěny veškeré revizní zprávy.

V Hradci Králové dne 25.9.2013