

V Hradci Králové dne 14.02.2014

Veřejná zakázka č. 1406 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Jungmannova 1437 - výměna oken

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Jungmannova 1437

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **12.05.2014**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **07.07.2014**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, příp. jsou nejednoznačné, chybné či neúplné, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět. Tuto skutečnost je uchazeč povinen sdělit zadavateli s dostatečným časovým předstihem před podáním cenové nabídky. Tyto položky budou naceněny uchazečem na samostatném listu nabídky a zahrnuty do celkové nabídkové ceny.
- 4.5 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si ještě před podáním nabídky vyjasnil její požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné nesrovnalosti a v případě nesouladu bude postupovat dle předcházejícího článku 4.4.**

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce budou hrazeny dvěma dílčími fakturami dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. První faktura bude vystavena zhotovitelem po provedení a předání díla v rozsahu min. poloviny objemu předmětu díla.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
 - uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
 - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Uchazeč v nabídce předloží na okna, dveře, izolační sklo a celoobvodové kování pro plastová okna a dveře osvědčení (certifikát) vystavené příslušným orgánem potvrzujícím shodu výrobku dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a ve znění nařízení vlády.
- 6.7 Předložení vzorků
 - řez okna a skla vč. kování a soklového a parapetního profilu
 - řez dveří a skla vč. kování a soklového a parapetního profilu
- 6.8 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.9 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.10 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do osmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)

Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

7.4 Termín převzetí:

pátek 28.02.2014, od 8:00 do 10:00 hod

7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, harmonogram, pojistná smlouva aj.)

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

pátek 14.03.2014 do 10:00 hod.

9.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

11. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

12. Práva zadavatele

12.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

12.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1406

1. Název zakázky:
Jungmannova 1437 - výměna oken
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Jungmannova 1437
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z výměny oken, balkonových dveří 1 – 17.NP, výměny vnitřních parapetů, se začištěním stavební spáry štukovou omítkou z vnitřní a vnější strany a souvisejících stavebních prací.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
 - 4.2. Výkaz výměr
 - 4.3. Seznam výrobků (oken a dveří Pozice 1 – 9)
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů. Zařízení staveniště je možné umístit pouze na východní straně objektu s tím, že musí být zachován stálý přístup pro vozidla svozu komunálního odpadu.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd., zhotovitel si zajistí mobilní WC).
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan, tel. 604 204 482
 Sčebel Jiří, tel. 739 680 060
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
 - 9.2. Práce budou koordinovány tak, aby během jednoho dne byly demontované otvory vždy nahrazeny novými výplněmi
 - 9.3. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesе jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 9.4. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor a společných prostor domu. Demontovaná okna a ostatní materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy.
 - 9.5. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 9.6. Zhotovitel je povinen prokazatelně předat jednotlivým nájemcům návod k ošetřování, obsluze a údržbě oken a okenního kování.
 - 9.7. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.

- 9.8. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal objednateli kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládáním, údržbou a servisem zabudovaných oken a dveří podepsaných nájemci jednotlivých jednotek, prohlášení o shodě apod.
- 9.9. Zadavatel požaduje nejpozději k předání a převzetí hotového díla předložit všechny příslušné certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály včetně průkazných dokladů k odvozu a likvidaci vybouraných materiálů.
- 9.10. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu dne 28.2.2014 v 10:30 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před hlavním vchodem do domu.

V Hradci Králové dne 12.2.2014

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1406 – Jungmannova 1437 – výměna oken

V rámci realizace díla bude provedena zejména

- výměna stávajících dřevěných oken a balkonových dveří ve stávajícím členění a smyslu otvírání
- zabudování stavebních výplní bude respektovat Požadavky na zabudování oken a dveří dle TNI 746077
- výměry oken a dveří jsou zaměřeny v zabudovaném stavu a jedná se o vnitřní rozměry, rozměry jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky; vítězný uchazeč si přesné zaměření všech stavebních otvorů zajistí před výrobou stavebních výplní
- do stávajících stavebních otvorů budou osazena systémová plastová okna s 6-ti komorovým profilem o stavební hloubce min. 76 mm se středovým trojitým těsněním (dvě těsnění na rámu + jedno na křídle); okna budou opatřena celoobvodovým kováním s mikroventilací (4 polohy kliky), barva rámu, křídel a ovládacích prvků bude bílá
- balkonové dveře budou pouze otvíravé se spodním profilem, opatřeny tříbodovými závěsy, klika dveří jen na vnitřní straně, vnější strana - madélko
- zvuková neprůzvučnost oken a balkonových dveří bude min. 36 dB se zasklením 6-18-4 s hodnotou součinitele tepelné propustnosti min. $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna 1.NP budou opatřena bezpečnostním izolačním sklem a zamykací okenní klikou, bezpečnostní prvky oken (ochrana proti vloupání ve třídě bezpečnosti BT 2)
- výměna všech stávajících vnitřních parapetů materiál PVC v barvě bílé, hloubka parapetů max. 100mm
- vnější parapety zůstanou původní, připojení nových oken bude řešeno „L“ profilem 50x30 mm materiál Pz při zabránění vniknutí srážkové vody
- osazení stavebních výplní bude na původní místo stávajících výplní, z vnitřní a vnější strany bude zakončeno začištěním stavební spáry štukovou omítkou, oprava plochy fasády bude provedena ve stejné zrnitosti a barevnosti
- stavební – připojovací spára bude splňovat požadavky parotěsnosti, vodotěsnosti a paropropustnosti
- vymalování bílou barvou v celé ploše stěny dotčené výměnou stavebních výplní
- v přízemí domu (v prostoru lodžii na jižní straně budovy) bude provedena oprava kovové mříže s uzamykatelným vstupem (visací zámek) – počet 2 ks, rozm. 6 x 2,6 m – materiál žárově zinkovaný kov
- úklid na pracovišti a všech dotčených prostor bude prováděn každý den po skončení prací, odvoz vybouraných oken bude prováděn průběžně; demontované ani nové stavební výplně nebudou volně skladovány ve společných prostorách domu ani v jeho okolí
- při realizaci budou dotčené prostory vč. vybavení (byty, společné části domu) zajištěny proti poškození a znečištění
- min. 14 dní před vlastní realizací výměny stavebních výplní vítězný uchazeč předloží zadavateli detailní harmonogram prací dle jednotlivých jednotek včetně závazných termínů na základě písemné dohody s jednotlivými nájemci
- není-li uvedeno jinak, údaje v této specifikaci mají přednost před údaji výkresové části jednotlivých pozic