

V Hradci Králové dne 28.02.2014

Veřejná zakázka č. 1405 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Střelecká 824 - oprava a repase oken

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Střelecká 824

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **31.03.2014**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **30.06.2014**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně tří prací charakteru výroby, repase či opravy zámečnických konstrukcí vč. povrchových úprav provedených uchazečem za posledních 5 let. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis dodávek a prací – výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, příp. jsou nejednoznačné, chybné či neúplné, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět. Tuto skutečnost je uchazeč povinen sdělit zadavateli s dostatečným časovým předstihem před podáním cenové nabídky. Tyto položky budou naceněny uchazečem na samostatném listu nabídky a zahrnuty do celkové nabídkové ceny.
- 4.5 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si ještě před podáním nabídky vyjasnil její požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné nesrovnalosti a v případě nesouladu bude postupovat dle předcházejícího článku 4.4.**

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
 - uchazeč v nabídce předloží zadavateli podrobný harmonogram prací dle jednotlivých pozic stavebních výplní; z tohoto harmonogramu bude zřejmá doba trvání provedení prací na jednotlivých pozicích a celková doba provedení kompletního rozsahu prací (časový průběh vlastní realizace prací bude přizpůsoben požadavkům uživatele prostor)
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za celé dílo minimálně **24 měsíců**.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do osmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:
pátek 14.03.2014, od 8:00 do 10:00 hod

7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, harmonogram, pojistná smlouva aj.)

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

úterý 25.03.2014 do 10:00 hod.

9.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

11. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

12. Práva zadavatele

12.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

12.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1405

1. Název zakázky:
Střelecká 824 – oprava a repase oken
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Střelecká 824
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z opravy stávajících kovových oken a dveří atypického rozměru a provedení v 2. NP.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
 - 4.2. Soupis dodávek a prací – výkaz výměr
 - 4.3. Půdorys 2. NP – pozice stavebních výplní
 - 4.4. Závazné stanovisko MMHK/007788/2014PP/Fal ze dne 10.1.2014
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání s uživatelem prostor a zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Sčebel Jiří, tel. 739 680 060
Vencbauer Milan, tel. 604 204 482
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesé jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 9.2. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor domu. Demontovaný nepoužitelný materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy.
 - 9.3. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 9.4. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
 - 9.5. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu dne 14.3.2014 v 10:30 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před vchodem do domu.

V Hradci Králové dne 20.2.2014

Podrobná specifikace prací a dodávek (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1405 – **Střelecká 824 – oprava a repase oken**

Předmětem zakázky jsou okna a dveře ve 2. NP.

V rámci realizace díla bude provedena zejména:

- oprava stávajících atypických kovových oken a dveří při zachování tvaru, členění a obnovení všech funkcí repasí a zhotovení kopií neopravitelných či chybějících částí. U všech stavebních výplní bude provedeno nové zasklení.
- při demontáži stavebních výplní bude provedeno zajištění stavebních otvorů jak proti nepřízní počasí tak zabránění vniknutí cizích osob do objektu. K zakrytí otvorů bude použit komorový polykarbonát. Zakrytí otvorů bude jak z vnitřní, tak z vnější strany.
- v případě jakéhokoliv poškození ostění nebo fasády budovy bude vše uvedeno do původního stavu a během prací budou chráněny vnitřní parapety z černého skla
- původní madla okenních křídel a dveřního kování budou po důkladném očištění a vyleštění opatřena vrstvou laku a osazena na původní místo. Poškozená či chybějící madla je nutné nahradit věrnou kopií. Pro potřeby následné údržby bude dodán od každého druhu madla jeden kus navíc.
- posuvná křídla budou proti otevření mechanicky zajištěna prostým vložením jaklu mezi vnější jednotlivá posuvná křídla. Jakl bude z nerezového materiálu bez povrchové úpravy na obou koncích opatřen plastovými kryty.
- po dokončení opravy oken bude ošetřena připojovací spára mezi oknem a vyzděnou špaletou z lícového zdiva trvale plastickým tmelem. Barevnost bude přizpůsobena lícovému zdivu.
- pokud je v této specifikaci hovořeno o oknech, to samé se týká i dveří
- **prováděné práce budou po celou dobu realizace oprav dokumentovány a to:**
 - fotografickou dokumentací** – bude dokumentován stav oken a dveří, stav jednotlivých prvků před rozebráním, během rozebírání, po odstranění nátěru a výsledný stav po dokončení
 - písemnou dokumentací** (pasport), který bude obsahovat celý pracovní postup obnovy jednotlivých dílů a celého výrobku včetně označení popisem fotografií opravovaných částí a pozice na výrobku. Na každou jednotlivou stavební výplň bude vypracována samostatná podrobná fotografická a písemná dokumentace. Při předání díla bude předáno vše 2x v písemné a elektronické formě.

Pro vlastní realizaci oprav je třeba dodržet závazné stanovisko odboru památkové péče MMHK a minimálně následující pracovní postup:

1. Mechanicky (vyšroubováním) uvolnit veškeré šrouby na krycích lištách i s pomocí nahřátí horkovzdušnou pistolí.
2. Demontovat z pojezdových ráků všechny lišty (bez toho nelze rámy vysadit) a poté rámy vysklít.
3. Demontované rámy posuvných oken zpětně osadit všemi lištami nebo zajistit jiným způsobem, aby nedošlo k záměně lišt.
4. V případě, že krycí plech spodní špalety bude k pojezdovým rákům připevněn nýtováním, je třeba dodržet minimálně tento postup:
 - po demontáži všech pojezdových ráků demontovat krycí plech spodní špalety roznýtováním
 - z prostoru mezi vnitřním a vnějším rámem po odkrytém krycím plechu odstranit zdivo s maltou a celý prostor řádně vyčistit

- prostor po odstraněném zdivu ve spodní špaletě rámu po očištění opatřit základovým nátěrem
 - otvory po nýtech, které kotvily krycí plech osadit nýtovacími matkami M 4
 - prostor po odstraněném zdivu po vyschnutí základového nátěru vyplnit v přední části tepelnou izolaci (extrudovaný polystyren 3 cm) a celý prostor doplnit betonovou směsí. *Pozor* rám musí být zajištěn směrem do místnosti proti posunu a po vybetonování ihned instalovat krycí plech po dobu vytvrzení betonové směsi, aby nedošlo k posunu vnitřní a vnější části rámu.
 - po vytvrnutí betonu se sejme krycí plech. Přichytné otvory tohoto plechu je třeba zafrézovat pro zapuštěné hlavy šroubu M4 a provést povrchové úpravy viz níže
5. Celý zabudovaný rám detailně zbavit veškerých nátěrů a rzi a kompletně obrousit na kov.
 6. Nerovnosti na vodících lištách ve spodní části rámu musí být zbroušeny tak, aby nevykazovaly výrazné odchylky od rovinnosti v celé délce.
 7. Pohyblivá křídla rozebrat na jednotlivé díly. Veškeré nátěry odstranit oškrábáním a obroušením. Opravitelné díly opravit, neopravitelné vyrobít nové.
 8. Nefunkční prostor, který je původně v rámu okenního křídla z jedné strany vyplněn sklenářským tmelem a ze tří stran klínovíci 10 x 10 mm taktéž doplnit klínovíci 10 x10 mm. Opravené nebo nově vyrobené díly se celoplošně opískují. *Pozor* při pískování je nutné dbát na hrubost pískovacího materiálu. Je riziko trvalého poškození dílů prohnutím. Veškeré závitky po pískování je nutno prořezat. Nefunkční otvory vyplnit např. dvousložkovým tmelem na kov.
 9. Volné díly musí být trvale označeny – lišty raznicí a jaklové rámy gravírováním. *Pozor* je třeba při značení dbát na rozlišení vnitřní a vnější strany okna a důsledně označit všechny díly.
 10. Z rámu křídel se demontují všechny stávající pojezdové rolny (před vlastními opravami a pískováním) a veškeré pojezdové rolny budou nově vyrobeny z fosforové bronze s nerezovými osičkami. Nutno dodržet přesnost nových výrobků (min. 0,1 mm).
 11. Na opískované rámy křídel se dočasně osadí nově vyrobené pojezdové rolny s osičkami. Takto připravené rámy se postupně osadí do okenního rámu, olištují a vyzkouší se jejich pohyb v okenním rámu. Případné vady pohybu je nutné upravit zabroušením do plné funkčnosti.
 12. Poté se okenní křídla odlišťují a demontují z okenního rámu včetně pojezdových rolen. Pojezdové rolny se trvale osadí až po finální povrchové úpravě. Zabezpečení rolen proti vypadnutí se provede roznýtováním čel osiček. *Pozor* tento postup je nutný z důvodů minimální vůle mezi pojezdovými křídly.
 13. Poté se veškeré díly křídel a okenního rámu opatří barvou **nástřikem** a to základní barvou a vrchní automobilovou barvou bez použití plniče. Nátěrová hmota bude použita dvousložková akrylátová **v odstínu NCS S1020-G30Y**. *Pozor* nanášení barvy nelze provádět štětcem nebo válečkem. Mezi pojezdovými křídly jsou minimální vzdálenosti a nelze je zvětšit. V případě větší vrstvy nátěru bude docházet ke tření nebo úplnému zamezení pohybu křídel. Veškeré závitky po nátěrech je nutno prořezat. Před nástřikem pevných okenních rámu bude provedeno detailní zakrytí vnitřního i vnějšího okolního zdiva.
 14. Po nástřiku barvou a jejím zaschnutí se provede konečná montáž okenních křídel do okenního rámu v součinnosti se zasklíváním. *Pozor* okenní křídla nelze zasklít před jejich osazením do rámu a tyto práce je nutné provádět u vnější strany oken z lešení. **Nové sklo bude o síle 4 mm** a je osazováno na pásku do sklenářského tmelu. Sklo bude podloženo plastovými dilatačními podložkami v místech rolen.
 15. Jednotlivé krycí lišty okenních křídel budou přichyceny metrickými šrouby se zapuštěnou hlavou materiál Inox s rovnou drážkou. Původní madla okenních křídel a dveřní kování se po důkladném očištění a vyleštění opatří vrstvou laku určeného pro tyto kovy a zpětně osadí na původní místa. Chybějící madla budou vyrobena nová ve shodném materiálu a provedení.
 16. Dveřní zámky budou opraveny do plné funkčnosti.
 17. Na závěr se na pojezdové lišty okenních křídel nanese včelí vosk z důvodů kluznosti.

