

## **Veřejná zakázka č. 1410 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Kotěrova 828 - 830 - nátěr oken**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Kotěrova, Divišova 828 - 830**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **19.05.2014**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **25.07.2014**.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesní kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, příp. jsou nejednoznačné, chybné či neúplné, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět. Tuto skutečnost je uchazeč povinen sdělit zadavateli s dostatečným časovým předstihem před podáním cenové nabídky. Tyto položky budou naceněny uchazečem na samostatném listu nabídky a zahrnuty do celkové nabídkové ceny.
- 4.5 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si ještě před podáním nabídky vyjasnil její požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné nesrovnalosti a v případě nesouladu bude postupovat dle předcházejícího článku 4.4.**

## **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
  - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací dle jednotlivých jednotek,
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do osmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:  
**pátek 14.03.2014, od 8:00 do 10:00 hod**
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,

## **8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, harmonogram, pojistná smlouva aj.)

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**pátek 21.03.2014 do 10:00 hod.**

### 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **11. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **12. Práva zadavatele**

- 12.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 12.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1410

1. Název zakázky:  
**Kotěrova 828 - 830 – nátěr oken**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Kotěrova, Divišova 828 - 830**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména z provedení nátěrů oken a jejich truhlářské a zámečnické opravy.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1 Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
  - 4.2 Výkaz výměr včetně rozměrové specifikace
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště včetně zajištění dopravního značení na komunikaci v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK:     Vladimír Jaroš, tel. 737 262 097  
                                      Jiří Šcebel, tel. 739 680 060
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu dotčených prostor včetně závěrečného. Odvoz vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku.
  - 9.2. Zadavatel požaduje současně s cenovou nabídkou předložit podrobný pracovní postup prací včetně časového harmonogramu prací dle jednotlivých jednotek.
  - 9.3. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
  - 9.4. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal objednateli doklady o likvidaci odpadů. Dále objednatel požaduje předložení prohlášení o shodě na použité materiály apod.
  - 9.5. V průběhu prací budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 9.6. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost jak svých zaměstnanců, tak třetích osob, včetně bezpečnosti v dotčeném okolí předmětu zakázky.
  - 9.7. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.

- 9.8. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 9.9. Min. 14 dní před vlastní realizací prací vítězný uchazeč předloží zadavateli detailní harmonogram prací dle jednotlivých jednotek včetně závazných termínů na základě písemné dohody s jednotlivými nájemci.
- 9.10. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu, která se uskuteční dne 14.3.2014 v 10:30 hod., sraz s kontaktní osobou před vchodem do čp. 828.

## **Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)**

Veřejná zakázka č. 1410 - **Kotěrova 828 - 830 – nátěr oken**

### **ŠPALETOVÁ OKNA A DVEŘE**

Okna a dveře budou truhlářsky a zámečnický opravena do plné funkčnosti včetně výměny neopravitelných částí (dřevěné okenní parapety atd.), vnitřního a vnějšího kování (kličky, závěsy, zámky, štítky, táhla, dorazy, stavěče, pákové ovladače). Okenní kličky budou namontovány zpět na okenní křídla až po dokonalém vyleštění.

Bude provedena demontáž stávajícího Al těsnění (kovotěsu) včetně hřebíků z vnějších i vnitřních křidel. U vnitřních i vnějších křidel bude provedena montáž silikonového těsnění do vyfrézovaných drážek za předpokladu proměření skutečné těsnicí spáry otiskem plastického tmelu.

Před novými nátěry bude stávající parapetní plechování řádně připevněno k okennímu rámu a vzniklý styčný spoj bude přetmelen vhodným přetíratelným tmelem určeným k tomuto účelu.

U vnějších okenních a dveřních křidel budou povrchy dle potřeby opáleny včetně špalet, celoplošně obroušeny, oprášeny a odmaštěny.

Před základním syntetickým nátěrem na bázi alkydových pryskyřic bude provedeno vytmelení trhlin a drobného poškození vnějších okenních a dveřních křidel, špalet a rámu.

U vnitřní okenních a dveřních křidel bude proveden 2x nátěr základovou syntetickou barvou všude tam, kde bude provedena truhlářská oprava prvků.

Po dokonalém zaschnutí první vrstvy základního nátěru se provede oprava vypadlého nebo uvolněného tmelu sklenářských výplní včetně opravy prasklých okenních výplní a bude provedeno druhé přetmelení hlubších trhlin a drobných poškození včetně přebroušení těchto opravovaných míst a nátěrů základovou syntetickou barvou.

Po dokonalém zaschnutí základních nátěrů bude proveden dvojnásobný krycí nátěr syntetickou barvou rovněž na bázi alkydových pryskyřic ve stávajícím barevném odstínu.

Po dokonalém zaschnutí vrchního krycího nátěru budou osazena okenní a dveřní křídla na promazané závěsy.

### **EURO OKNA, BALKONOVÉ SESTAVY, DVEŘE, JEDNODUCHÁ OKNA**

Vnější plochy oken a dveří budou omyty a odmaštěny.

Vnější plochy oken a dveří budou RUČNĚ obroušeny brusným papírem nebo brusnou houbičkou šedé barvy (zrnitost 280 – 300). Hrany oken a dveří budou broušeny se zvýšenou opatrností.

Jemným bavlněným hadrem se provede odstranění brusného prachu a takto upravené plochy budou natřeny 1x penetračním nátěrem a 2x vodorozpustnou lazurou v intervalu, který doporučuje výrobce nátěrové hmoty s ohledem na klimatické podmínky. Celoobvodové silikonové těsnění a kování bude zakryto, aby v průběhu natěračských prací nedošlo k jejich zatření.

Po zpětném osazení okenních křidel bude seřízeno celoobvodové kování oken a dveří včetně jeho promazání a opravy poškozených dílů.

Po dokonalém zaschnutí nátěrů budou na všechny horní hrany vodorovných vnějších dřevěných profilů oken a dveří (mimo jednoduchých oken) nalepeny systémové okapnice z Al slitiny včetně koncových záslepek a vzniklý styčný spoj mezi Al profilem a sklem bude přetmelen vhodným přetíratelným tmelem určeným k tomuto účelu.

Na 24 ks balkonových sestav ve dvorní části a 2 ks dveří na terasu (2. NP) budou v ploše nalepeny okopové plechy o výšce 150 mm a na 3 ks dveří v 1. NP rovněž do dvora budou nalepeny v ploše nalepeny okopové plechy o výšce 300 mm z poplastovaného Al plech v odpovídajících barevných odstínech. Veškeré okopové plechy budou dále zahrnuty do polodrážky dveří a přichyceny Al hřebíčky.

## **KOVOVÉ A ZÁMEČNICKÉ PRVKY**

Okenní mříže a parapetní plechování bude dokonale obroušeno, odmaštěno a oprášeno.

Bude proveden 1x antikorozní nátěr syntetickou barvou na ocelové konstrukce a po vyschnutí 2x krycí nátěr vrchní syntetickou barvou na ocelové konstrukce ve stávajícím barevném odstínu.

## **OSTATNÍ**

Vzhledem ke skutečnosti, že se zmíněné práce budou provádět v bytových jednotkách a společných částech domu za plného provozu, bude vítězných uchazeč povinen dbát na dostatečné zajištění majetku nájemců nebo vlastníka respektive zakrytí podlah, nábytku, apod. ve všech dotčených částech v domě.

Vítězný uchazeč bude denně provádět průběžný úklid včetně závěrečného úklidu po dokončení všech prací.

Vzhledem k tomu, že v domě není žádný vhodný prostor, kde by bylo možné nátěry provádět, zadavatel požaduje, aby veškeré nátěry okenních a dveřních křídel byly prováděny v dílenských prostorách zhotovitele.