

V Hradci Králové dne 18.03.2014

## **Veřejná zakázka č. 1417 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Plavecký areál – opravy a servisní práce na zařízeních Měření a Regulace**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Eliščíno nábřeží 842, Plavecký bazén 50m, Městské lázně**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín: od **01.05.2014** do **31.12.2016**.

Celková cena oprav spolu s použitým materiálem a náhradními díly nepřesáhne po dobu plnění limitní částku **2 mil. Kč bez DPH**.

Předpokladem je řádné ukončení zadávacího řízení – podpis smlouvy.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

- 4.1.1 Uchazeč do formuláře „KRYCÍ LIST“ uvede hodinové zúčtovací sazby pro zajištění havarijních oprav a servisní činnosti, a to v termínech maximálně do 12, a nebo do 36 hodin (dle závažnosti nahlášené poruchy) od objednání.
- 4.2 Hodinová zúčtovací sazba bude zahrnovat v sobě již cenu za dopravu včetně času stráveného na cestě vč. veškerých dalších nákladů, které je zhotovitel povinen vynaložit v souvislosti s plněním zakázky.
- 4.3 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

## **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací podle hodinové zúčtovací sazby. Provedené práce budou účtovány samostatně dle jednotlivých objektů (Městské lázně, Plavecký bazén).

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **6 měsíců**, veškeré dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.5 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.6 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174.
- 7.3 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:  
**středa 02.04.2014, od 8:00 do 10:00 hod**
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - Návrh smlouvy,
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,
  - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
  - Formulář „KRYCÍ LIST“.

## **8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“
- Formulář „KRYCÍ LIST“
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů

- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 9.1 Místo:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 9.2 Lhůta:  
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**středa 09.04.2014 do 10:00 hod.**
- 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **11. Kritéria pro přidělení zakázky**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Pro hodnocení nabídek zadavatel stanovil tato dílčí kritéria hodnocení, vč. váhy:

hodinová zúčtovací sazba – nástup do 12 hodin	váha 30 %
hodinová zúčtovací sazba – nástup do 36 hodin	váha 70 %

## **12. Práva zadavatele**

- 12.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 12.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1417

1. Název zakázky:

**Plavecký areál – opravy a servisní práce na zařízeních Měření a Regulace**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Eliščino nábřeží 842, Plavecký bazén 50m, Městské lázně**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z odstraňování poruchových stavů a oprav zařízení Měření a Regulace.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Servis MaR – soupis zařízení (2 tabulky)

5. Maximální rozsah denní pracovní doby:

24 hod., vždy po předchozím projednání se zadavatelem

6. Kontaktní osoby SNHK: **Bydžovský Stanislav, vedoucí areálu, tel. 495 404 434, 603 158 347**

**Zikl Zdeněk, provozní mistr PA, tel. 495 404 435, 603 158 341**

7. Další specifické požadavky:

7.1 Dle závažnosti nahlášené poruchy je požadován nástup k odstranění poruchových stavů a závad na zařízeních v termínech do 12 hodin a do 36 hodin od nahlášení.

7.2 Prohlídka objektů bude umožněna uchazečů dne 2.4.2014 po telefonické dohodě - tel. 731 500 512 (Ing. Luxová).

V Hradci Králové dne 14.3. 2014

## **Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)**

Veřejná zakázka č. 1417 - **Plavecký areál - opravy a servisní práce na zařízeních Měření a Regulace**

### **Dílo sestává ze**

- odstraňování poruchových stavů vč. následného vyzkoušení zařízení
- zajištění oprav a výměnu poškozených či vadných přístrojů
- nastavení přístrojů a zařízení

**Práce budou prováděny na zařízeních** (viz přílohy Soupis zařízení) a týkají se především:

Měření a regulace vzduchotechnických jednotek bazénových hal, šaten a technického zázemí

Měření a regulace vytápění objektu

Řízení technologie úpravy vody

Ovládací a monitorovací software není předmětem této zakázky a jeho dodávka a údržba je zajištěna zadavatelem.

### **Požadované termíny nástupu na opravy a servis**

Havarijní stav

závady ohrožující bezpečný provoz zařízení - nástup na odstranění závady max. do **12 hodin** od nahlášení závady

Běžná oprava

závady, které přímo neohrožují bezpečný provoz zařízení - nástup na odstranění závad dle dohody se zadavatelem, max. do **36 hodin** od nahlášení závady

K této ceně bude účtována cena náhradních dílů a materiálu potřebného k provedení oprav. Cena náhradních dílů a materiálu bude předem odsouhlasena s provozním mistrem nebo vedoucím Plaveckého areálu. Objednatel si vyhrazuje možnost zajistit a dodat potřebný materiál vlastním nákladem.

Veškeré opravy či zásahy do zařízení budou zaznamenány v knize obsluhy a do předávacího protokolu.

V Hradci Králové dne 14.3. 2014

**Servis MaR – Městské Lázně - soupis zařízení (tab.1)**

Místo	Oblast měření a regulace	Prostor
MR 1 Úpravna vody	monitoring a signalizace stavu havarijních ventilů na parovodní přípojce, regulace a měření teploty v primárním okruhu předávacích stanic	1.NP
	ohřev, regulace předávacích stanic a měření skutečné teploty vody, teplovodního vytápění a přípravu TUV	1.NP
	ohřev, regulace a měření skutečné teploty vody pro V.B. a R.B.	1.NP
	monitoring a signalizace stavu odsávacího ventilátoru pro prostor chemie	1.NP
MR 2 Šatny	ohřev, regulace a měření skutečné teploty vody pro ohřev vzduchu ve VZT 8 a VZT 9, měření skutečné teploty vzduchu v příslušných prostorech	1.NP
MR 3 Zimní zahrada	ohřev, regulace a měření skutečné teploty vody pro ohřev vzduchu ve VZT 10, měření skutečné teploty vzduchu v příslušném prostoru	1.NP
MR 4 Sauna	ohřev, regulace a měření skutečné teploty vody pro ohřev vzduchu ve VZT 10, měření skutečné teploty vzduchu v příslušném prostoru	1.NP
MR 5 Regenerace	ohřev, regulace a měření skutečné teploty vody pro ohřev vzduchu ve VZT 10, měření skutečné teploty vzduchu v příslušném prostoru	2.NP
MR 6 V.B.,restaurace, hala	ohřev, regulace a měření skutečné teploty vody pro ohřev vzduchu ve VZT 1, VZT 2, VZT 3, VZT 4, VZT 5 a měření skutečné teploty vzduchu v příslušných prostorech	4.NP
MR 7 Strojovna V.B.	monitoring a řízení procesů zabezpečujících doplňování, ohřev, filtraci a úpravu (tj. dezinfekci a korekci požadovaných parametrů) vody ve V.B.	1.PP
MR 8 Strojovna R.B.	monitoring a řízení procesů zabezpečujících doplňování, ohřev, filtraci a úpravu (tj. dezinfekci a korekci požadovaných parametrů) vody v R.B.	2.NP

Výše uvedená zařízení a technologické procesy jsou řízeny, monitorovány a ovládány pomocí softwaru, jehož nedílnou součástí je i archivace naměřených hodnot požadovaných parametrů.

V tabulce nejsou uváděny samozřejmě součásti zařízení, bez kterých by zařízení nefungovalo, tzn. servoventily, čerpadla, snímače teploty či tlaku atd.

**Soupis MaR - Plavecký bazén – soupis zařízení (tab.2)**

<b>Místo</b>	<b>Oblast měření a regulace</b>	<b>Prostor</b>
Obvodový plášť	Měření venkovní teploty	Fasáda budovy
Bazénová hala velký bazén	Čidlo teploty a vlhkosti	1.PP
Bazénová hala dětský bazén	Čidlo teploty a vlhkosti	1.PP
Půda	VZT větrání střechy	1.PP
Půda	VZT ofuk střešních oken	1.PP
WC - sprchy	VZT	1.PP
Osušovna ženy	VZT	1.PP
Osušovna muži	VZT	1.PP
Osušovny děti	VZT	1.PP
Suterén	ZZT 2 čerpadla, otevřený systém, 4 registry, směšovací vícecestný ventil, snímání teplot media i účinnosti, automatické (programovatelné) přepínání zimních a letních klapek	1.PP
Hala	VZT 1A,B + 2A,B Diferenční snímače tlaku zanesení filtrů a chodu ventilátorů, vstupní klapky s protipožární ochranou, protimrazová ochrana	1.PP
Plavčíkárna	VZT Hala, Plavčík Diferenční snímače tlaku zanesení filtrů a chodu ventilátorů, vstupní klapky s protipožární ochranou, protimrazová ochrana	1.PP
Plášť budovy	VZT Ofuk oken VB Diferenční snímače tlaku zanesení filtrů a chodu ventilátorů, vstupní klapky s protipožární ochranou, protimrazová ochrana	1.PP
Ofuk oken dětský bazén	VZT Ofuk oken DB Diferenční snímače tlaku zanesení filtrů a chodu ventilátorů, vstupní klapky s protipožární ochranou, protimrazová ochrana	1.PP
Šatny muži + ženy	VZT Šatna M+Ž Diferenční snímače tlaku zanesení filtrů a chodu ventilátorů, vstupní klapky s protipožární ochranou, protimrazová ochrana	1.PP
Šatna děti	VZT Šatna děti Diferenční snímače tlaku zanesení filtrů a chodu ventilátorů, vstupní klapky s protipožární ochranou, protimrazová ochrana	1.PP
Posilovna	VZT Posilovna Diferenční snímače tlaku zanesení filtrů a chodu ventilátorů, vstupní klapky s protipožární ochranou, protimrazová ochrana	1.PP
Dětský bazén	VZT DB Diferenční snímače tlaku zanesení filtrů a chodu ventilátorů, vstupní klapky s protipožární ochranou, protimrazová ochrana + rekuperace	1.PP
Velký bazén	VZT VB Diferenční snímače tlaku zanesení filtrů a chodu ventilátorů, vstupní klapky s protipožární ochranou, protimrazová ochrana + rekuperace	1.PP
Předávací stanice	TUV Předehřev (1x vým.)	1.PP
Předávací stanice	TUV Dohřev (2x vým., 3x čerpadlo)	1.PP
Předávací stanice	TUV (zásobn. 1000 l)	1.PP
Předávací stanice	TUV	1.PP
Předávací stanice	Havarijní funkce v závislosti na typu poruchy	1.PP
Předávací stanice	Havarijní ventil (v závislosti na výpadku el.proudu ze sítě)	1.PP
Předávací stanice	Expanzní nádoba - hlídání hladiny, automatické dopouštění primární vodou, dotlakování kompresory 2x	1.PP
Předávací stanice	Dopuštění expanzní nádoby (elektroventil)	1.PP

Předávací stanice	Záplavový alarm	1.PP
Předávací stanice	Hlavní výměník VZT (programovatelný, 3 oběhová čerpadla)	1.PP
Předávací stanice	Hlavní výměník UT - programovatelný, 4 oběhová čerpadla, dva samostatně řízené (programovatelné) okruhy	1.PP
Předávací stanice	Hlavní výměník Crital - programovatelný, 2 oběhová čerpadla	1.PP
Předávací stanice	Critical velký bazén - programovatelný	1.PP
Předávací stanice	Critical dětský bazén - programovatelný	1.PP
Předávací stanice	Critical šatny dospělý - programovatelný	1.PP
Dětský bazén	Critical dětský bazén	1.PP
Suterén	Úprava bazénové vody dětský bazén - snímání teploty, 2 oběhová čerpadla, čerpadlo temperance, čerpadlo chlorace, čerpadlo ozonizace, čerpadlo vzorků, čerpadlo koagulace, čerpadlo pH, alarmový a havarijný systém stavu chlóru (volný a vázaný chlór), havarijný ventil uzavření vody, servoventil (+havarijní) výměníku, cejchování vodoměru, ventil čištění ochozů, 5bodové snímání hladiny akumulární nádoby, automatické dopuštění akumulární nádoby + havarijní funkce, programovatelné ohřívání bazénové vody, ovládání UV lampy, Redox potenciál. Dmýchadlo - praní filtru.	1.PP
Suterén	Vodní atrakce dětského bazénu - 2x vzduchové, 3x vodní. Ovládání ze tří místností	1.NP
Suterén	snímání teploty, 3 oběhová čerpadla, čerpadlo temperance, čerpadlo chlorace, čerpadlo ozonizace, čerpadlo koagulace, čerpadlo pH, alarmový a havarijný systém stavu chlóru (volný a vázaný chlór), havarijný ventil uzavření vody, servoventil (+havarijní) výměníku, cejchování vodoměru, 2x ventil čištění ochozů, 5 bodové (programovatelné) hlídání hladiny akumulární nádoby + havarijní funkce, automatické dopuštění akumulární nádoby, programovatelné ohřívání bazénové vody, ovládání UV lampy, Redox potenciál. Dmýchadlo - praní filtrů.	1.PP
Suterén	Hlavní + podružný rozvaděč ovládání zařízení řízený mikropočítačem, + zvuková a světelná výstraha, vizualizace na stolním PC	1.PP

V tabulce nejsou uváděny samozřejmé součásti zařízení, bez kterých by zařízení nefungovalo, tzn.servoventily, čerpadla, snímače teploty či tlaku.