

V Hradci Králové dne 07.04.2014

Veřejná zakázka č. 1418 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Zámeček 456 - oprava fasády

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Zámeček 456

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **14.07.2014**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **25.08.2014**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, příp. jsou nejednoznačné, chybné či neúplné, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět. Tuto skutečnost je uchazeč povinen sdělit zadavateli s dostatečným časovým předstihem před podáním cenové nabídky. Tyto položky budou naceněny uchazečem na samostatném listu nabídky a zahrnuty do celkové nabídkové ceny.
- 4.5 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si ještě před podáním nabídky vyjasnil její požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné nesrovnalosti a v případě nesouladu bude postupovat dle předcházejícího článku 4.4.**

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
Uchazeč v nabídce předloží zadavateli
- situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
 - řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
 - pracovní a technologický postup prací.
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za dílo **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče v sídle SNHK v určený termín proti podpisu nebo elektronicky, dle domluvy uchazečem se zadavatelem.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do osmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlu organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:
pátek 18.04.2014, od 8:00 do 10:00 hod
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, harmonogram, pojistná smlouva aj.)

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pondělí 05.05.2014 do 10:00 hod.

9.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

11. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

12. Práva zadavatele

- 12.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 12.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1418 - **Zámeček 456 – oprava fasády**

V rámci zakázky se provedou opravy fasády v tomto rozsahu:

- Provedení opravy poškozené východní části fasády objektu hvězdárny, vč. severní strany nadstřešní části skladu, spojovací chodby k planetáriu a přístavku narušené vlhkostí či povětrnostními vlivy v celkovém rozsahu 185 m² dle původní struktury, hrubosti a složení omítky
- V rámci opravy bude stávající poškozená fasáda otlučena až na zdivo, spáry cihelného zdiva vysekány a očištěny – 100%, celá stěna bude omyta tlakovou vodou
- Po cementovém prostřiku bude provedena základní jádrová omítka
- Vrchní finální vrstva fasády bude provedena z šedého břizolitu stejné zrnitosti jako okolní plochy s přídatkem slídy
- Bude proveden nátěr atikového plechu (lemování střechy) š. 40cm/délky 13m – odmaštění, očištění, 1x reaktivní (spojovací), 1x základní nátěr, 1x vrchní syntetický nátěr - odstín dle původního provedení
- Bude provedena demontáž parapetních plechů oken a montáž nových plechů (2x délky 180cm, 2x délky 60cm, 1x délky 55cm) – vše poplastovaný plech (červenohnědý), rozvinutá šíře bude na místě zaměřena s přesahem 1,5 cm přes vrchní omítku
- Na přístavku bude provedena demontáž podokapních háků, podokapního žlabu a montáž nového podokapního žlabu a kruhových svodů, včetně opravy ukončení svodu do stávajícího lapače nečistot – vše z poplastovaného plechu (červenohnědý)
- Střecha spojovací chodby s planetáriem (6 m²) + přístavek (3,5 m²) - asfaltová krytina bude očištěna, boule prořezány, vysušeny, nesoudržné izolační vrstvy odstraněny a zarovnány podkladními modifikovanými pásy. Krytina bude jednovrstvá – systém z modifikovaných bitumenových SBS pásů s kombinovanou kompozitní výztužnou vložkou tl. 5 mm a ochranným břidličným posypem, modifikovaný pás bude vytažen a přitaven na svislou stěnu budovy, včetně montáže stěnové zakončovací lišty vše v souladu s ČSN 73 1901 – Navrhování střech
- Lemování spojovací chodby bude demontováno a provedena nová montáž lemování v délce 6,2 m, rozvinutá šíře bude na místě zaměřena s přesahem 1,5 cm přes vrchní omítku – poplastovaný plech (červenohnědý)
- Realizační firma zodpovídá za navržení klempířských prvků, jejich montáž a funkčnost vše v souladu s ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí
- Bude provedena demontáž a zpětná montáž stávajícího technologického zařízení klimatizace (u spojovací chodby)
- Bude provedena demontáž a montáž nového odvětrání kanalizace nadstřešní části (severní strana) – plast, průměr 100 mm, délka 250 cm včetně hlavice
- Bude provedena demontáž a montáž hromosvodu, oprava a doplnění hromosvodové soustavy včetně provedení revize
- Zadavatel požaduje od zhotovitele, aby po výstavbě lešení zajistil a předložil příslušnou revizní zprávu potvrzující, že konstrukce lešení odpovídá bezpečnému provozu a nehrozí nebezpečí úrazu ani třetím osobám
- Okolní neopravené části fasády, klempířské prvky a pochozí vrstvy budou zakryty proti jejímu znečištění a poškození, odpad bude průběžně odvážen a uložen na skládku, po každodenním ukončení prací bude pracoviště zajištěno.
- Při realizaci díla je nutné dodržet montážní a technologické postupy.