

V Hradci Králové dne 11.06.2014

## **Veřejná zakázka č. 1422 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**KMS Černilovská č.e.6 - rekonstrukce objektu**

Zadavatel zakázky:

Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Černilovská č.e.6**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **01.09.2014**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **27.10.2014**.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesní kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací včetně objednatelů a kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

#### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

##### 4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

##### 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

##### 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

##### 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, příp. jsou nejednoznačné, chybné či neúplné, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět. Tuto skutečnost je uchazeč povinen sdělit zadavateli s dostatečným časovým předstihem před podáním cenové nabídky. Tyto položky budou naceněny uchazečem na samostatném listu nabídky a zahrnuty do celkové nabídkové ceny.

##### 4.5 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si ještě před podáním nabídky vyjasnil její požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné nesrovnalosti a v případě nesouladu bude postupovat dle předcházejícího článku 4.4.**

#### **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

#### **6. Další požadavky zadavatele**

##### 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

##### 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

##### 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.

##### 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):

- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací,

##### 6.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

##### 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

##### 6.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.

##### 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

#### **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

##### 7.1 Osobně zástupcem uchazeče v sídle SNHK v určený termín proti podpisu nebo elektronicky, dle domluvy uchazečem se zadavatelem.

##### 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do 14 dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.

##### 7.3 Sídlo organizace:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)

Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

7.4 Termín převzetí:

**středa 25.06.2014, od 8:00 do 10:00 hod**

7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,
- Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Janem Maurerem, IČO 16243579, Na Ohradě 244, 500 03 Hradec Králové vč. výkazu výměr

## **8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, harmonogram, pojistná smlouva aj.)

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

**úterý 08.07.2014 do 10:00 hod.**

9.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 40 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **11. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **12. Práva zadavatele**

12.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

12.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1422

1. Název zakázky:  
**KMS Černilovská č.e. 6 – rekonstrukce objektu**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové – Rusek, Černilovská č.e. 6**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména ze stavebních úprav objektu klubovny, úprav dotčených místností (nové podlahy, rozvody elektroinstalací, vody, kanalizace apod.) a drobných změn dispozic.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Projektová dokumentace v elektronické podobě na CD, zpracovaná Ing. Janem Maurerem, IČO 16243579, Na Ohradě 244, 500 03 Hradec Králové vč. výkazu výměr
  - 4.2. Územní souhlas č.j. MMHK/209606/2013 ze dne 29.11.2013 vydaný odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové
  - 4.3. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. MMHK/205918/2013 ST1/Aub ze dne 21.11.2013
  - 4.4. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Dodržení podmínek územního souhlasu č.j. MMHK/209606/2013 ze dne 29.11.2013 a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. MMHK/205918/2013 ST1/Aub ze dne 21.11.2013 (vítězný uchazeč obdrží před uzavřením smlouvy o dílo)
  - 5.2. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.3. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK:     Milan Vencbauer, tel. 495 774 145  
                                   Jiří Ščebel, tel. 495 774 144
9. Další požadavky:
  - 9.1. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 9.2. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
  - 9.3. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesé jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
  - 9.4. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor.
  - 9.5. Zhotovitel zajistí bezpečné a průběžné odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla s předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č 185/2001 Sb. o odpadech.

- 9.6. Zadavatel požaduje nejpozději k předání a převzetí hotového díla předložit všechny příslušné certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály včetně průkazných dokladů k odvozu a likvidaci vybouraných materiálů.
- 9.7. Po dokončení prací dodavatel vypracuje dokumentaci skutečného provedení díla.
- 9.8. V případě zájmu se uchazeči mohou zúčastnit rekognoskace objektu, která se koná dne 25.6.2014 v 10:30 hod., sraz s kontaktní osobou SNHK před vchodem do objektu.**

### **Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)**

Veřejná zakázka č. 1422 – **KMS Černilovská č.e. 6 – rekonstrukce objektu**

Objekt je stavbou občanské vybavenosti, je také využíván komisí místní samosprávy.

Předmětem díla jsou především:

- drobné dispoziční úpravy ve východní části objektu, opravy podlah, elektroinstalace, ZTI a odvětrání
- změny dispozic budou provedeny ve stávajícím skladu, který bude zmenšen a v uvolněném prostoru bude vybudováno sociální zařízení (WC mužů a žen)
- v celém 1.NP bude provedena demolice stávající poškozené podlahy v celé skladbě, bude provedena nová skladba podlahy dle PD
- na východní straně se v obvodové stěně demontuje stávající dřevěné okno, na jižní straně budovy budou demontována dvě okna stejných rozměrů a jedny dvoukřídlové vstupní dveře; všechna okna 1. NP budou vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem, vyměněny budou i vstupní dvoukřídlé dveře; dveře v interiéru budou typové dřevěné; okna budou opatřena stávajícími ocelovými mřížemi s novým nátěrem
- vnitřní omítky v místnosti klubovny budou stávající, provede se pouze oprava poškozených částí v ploše cca 15-20%
- v prostoru nového sociálního zázemí a skladu budou všechny stávající stěny nově přeštukovány; na WC bude keramický obklad stěn do výšky 2,10 m, v této části bude východní obvodová stěna z vnitřní strany obložena tepelnou izolací tl. 50 mm
- vítězný uchazeč bude stavební práce provádět v souladu s projektovou dokumentací Ing. Jana Maurera, případné vzniklé nejasnosti budou neprodleně konzultovány s objednatelem díla a projektantem