

V Hradci Králové dne 11.6.2014

## OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PODNÁJMOUT NEBYTOVÉ PROSTORY

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace zveřejňuje záměr podnajíout nemovitý majetek – nebytové prostory.

Předmět podnájmu:

**Nebytové prostory - kancelář, sklad a příslušenství (sprcha, WC) o celkové ploše 91,4 m<sup>2</sup> - v 1.NP Městských lázní – AQUACENTRUM, Eliščíno nábřeží 842, Hradec Králové.**

Nebytový prostor je bezbariérový, vstup i vjezd je ze dvora. Nebytový prostor je prázdný, bez jakýchkoliv zařizovacích předmětů. Možnost parkování 1 osobního auta ve dvoře za poplatek. Doba podnájmu bude sjednána na dobu neurčitou.

Prohlídku umožní po dohodě:

Stanislav Bydžovský, tel. 495 404 434, 603 158 347, e-mail bydzovsky@snhk.cz

Jana Mědílková, tel. 495 404 445, 603 158 337, e-mail medilkova@snhk.cz

Podmínky podnájmu:

1. **Předložit podnikatelský záměr** na využívání nabízených prostor
2. **Předložit kopii platného živnostenského listu** nebo jiný platný doklad o oprávnění podnikat k předmětu podnájmu a výpis obchodního rejstříku, je-li uchazeč do tohoto zapsán.
3. Zájemce nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku zájemce **prokáže podepsaným čestným prohlášením.**
4. **Nabídnout cenu za podnájem** m<sup>2</sup>/rok (cena bude uvedena bez DPH a včetně DPH). Zájemce uvede, zda je plátcem DPH. Minimální nabídková cena je 500,- Kč/m<sup>2</sup> ročně + energie (orientační cena topení 24 tis. Kč/rok, voda 2 tis. Kč/zaměstnanec/rok, el. energie dle předmětu podnájmu). Uvést, zda je žadatel plátcem DPH.

Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách s označením „**Výběrové řízení – Podnájem nebytových prostor - Městské lázně**“, názvem zájemce a adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“ **do 24.7.2014, 10:00 hod.** na Správu nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, č. dveří 1.

V případě dalších informací kontaktujte:

Stanislav Bydžovský, tel. 495 404 434, 603 158 347

Ing. Hana Luxová, tel. 731 500 512

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení upřesnit nebo doplnit podmínky, případně výběrové řízení zrušit.

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace si vyhrazuje pro případ, že vítězný uchazeč neuzavře smlouvu, právo jednat ve věci podnájmu s dalším uchazečem v pořadí.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka