

V Hradci Králové dne 30.06.2014

## **Veřejná zakázka č. 1426 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Resslerova bez čp. (Městská policie) - stavební úpravy objektu**

Zadavatel zakázky:

Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Resslerova bez čp.**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **01.10.2014**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
- Termín dokončení díla nejpozději do **30.11.2014**.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou)

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (položkový rozpočet). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu smlouvy o dílo.

- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, příp. jsou nejednoznačné, chybné či neúplné, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět. Tuto skutečnost je uchazeč povinen sdělit zadavateli s dostatečným časovým předstihem před podáním cenové nabídky.
- 4.5 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si ještě před podáním nabídky vyjasnil její požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné nesrovnalosti a v případě nesouladu bude postupovat dle předcházejícího článku 4.4.**

## **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
  - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací,
- 6.5 Nabídku záruční lhůty na dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče v sídle SNHK v určený termín proti podpisu nebo elektronicky, dle domluvy uchazečem se zadavatelem.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do třiceti dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:  
**pátek 01.08.2014, od 8:00 do 10:00 hod**
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY“,

- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,
- Návrh Smlouvy o dílo,
- PD vypracovaná Ing. Robertem Štětkou – BOB BRUSH AGENCY zak. č. SU-C24-13 ze dne 12. 8. 2013

## **8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „KRYCÍ LIST“
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Podepsaný návrh Smlouvy o dílo
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, pojistná smlouva aj.)

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

**úterý 26.08.2014 do 10:00 hod.**

### 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **11. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **12. Práva zadavatele**

- 12.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 12.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1426

1. Název zakázky:

**Resslera bez čp. (Městská policie) - stavební úpravy objektu**

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Resslera bez čp. (objekt na stavební parcele č. parc. 511/2, kat. ú. Hradec Králové)

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z drobných stavebních úprav vnitřní dispozice, zejména výstavby nenosných příček a úpravy silnoproudých rozvodů elektrické energie bez zásadních zásahů do stávajících konstrukcí stavby.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Projektová dokumentace v elektronické podobě zak. č. SU-C24-13 ze dne 12. 8. 2013 vypracovaná Ing. Robertem Štětou – BOB BRUSH AGENCY

4.2. Výkaz výměr

4.3. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

8. Kontaktní osoby SNHK: Vladimír Jaroš, tel. 737 262 097

Jiří Ščebel, tel. 739 680 060

9. Další specifické požadavky:

9.1. Zadavatel požaduje současně s cenovou nabídkou předložit podrobný pracovní postup prací včetně časového harmonogramu prací.

9.2. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.

9.3. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost jak svých zaměstnanců, tak třetích osob, včetně bezpečnosti v dotčeném okolí předmětu zakázky.

9.4. Zhotovitel zabezpečí provádění průběžného úklidu dotčených prostor včetně závěrečného. Odvoz vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku.

9.5. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl napuštění a odtlakování dotčených rozvodů ÚT, tlakovou zkoušku ZTI, proplach vodovodního potrubí a jeho dezinfekci včetně rozboru dodávané vody a vše doložil odpovídajícími protokoly.

9.6. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl předání dílčí revizní zprávy elektro, doklady o likvidaci odpadů. Dále objednatel požaduje předložení

všech dalších příslušných dokladů, protokolů, certifikátů, atestů a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě na použité materiály apod.

9.7. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.

**9.8. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu dne 1. 8. 2014 v 10:30 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před vchodem do objektu.**

V Hradci Králové dne 5. 6. 2014

## **Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)**

### **Veřejná zakázka č. 1426 – Resslerova bez čp. (Městská policie) - stavební úpravy objektu**

Jedná se o objekt na stavební parcele č. parc. 511/2, kat. ú. Hradec Králové, využívaný Městskou policií Hradec Králové.

Předmětem díla jsou zejména následující stavební úpravy:

- Drobné stavební úpravy vnitřní dispozice v 1. a 2. NP bez výrazného zásahu do nosných konstrukcí stávající budovy.
- Odstranění stávající VZT, nefunkčního ZTI a el. rozvodů vč. osvětlení v dotčených prostorách.
- Oprava hlavního přívodu SV v 1. NP místnost 1.08 dle nového stavu výkresové dokumentace.
- Demontáž a montáž podlah vč. vodorovné hydroizolace a PVC krytiny v 1. NP (místnosti 1.07, 1.07 a, 1.07b, 1.08 a, 1.08 b, 1.08 c, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.12 a, 1.12 b, 1.12 c, 1.13 dle výkresu D.1.1.2-03). Výška podlah bude odpovídat stávající niveletě na vstupu do prostor.
- Montáž nenosných příček vč. dveří a zárubní a montáž dveří vč. nových zárubní ve stávajících cihelných příčkách. Dodávka a montáž ocelového překladu v nosné stěně v 1. a 2. NP. Montáž podhledů v 1. NP.
- Montáž rozvodů ZTI, zařizovacích předmětů, obkladů, odsávání na WC, ve sprchách, umývárkách, v sušárně pracovních oděvů.
- Montáž a úprava silnoproudých rozvodů elektrické energie (vč. osvětlení) a drobné stavební úpravy.
- Opravy stávajících omítek po odstranění nefunkčních technologií vč. zazdívky stávajících otvorů v nosných stěnách, výmalba dotčených prostor.
- Průběžný a závěrečný úklid v dotčených prostorách budovy a areálu.

V Hradci Králové 5 .6. 2014

Vypracoval : Vladimír Jaroš, technik TO