

V Hradci Králové dne 03.07.2014

Veřejná zakázka č. 1433 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Náměstí Osvoboditelů, Ludovita Štúra 820 - vypracování prováděcí projektové dokumentace na GO ZTI

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **04.08.2014**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
- Termín dokončení díla nejpozději do **03.11.2014**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a autorizační osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 5 let. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla (PD) a předběžný odhad realizace projektovaných prací. Celková nabídková cena bude uvedena i v návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí předmětu díla jsou i práce v předmětu díla nespecifikované, které však jsou k provádění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostech měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, cena za projektové práce bude uhrazena po úplném dokončení díla a po vydání stavebního povolení či sdělení k ohlášení stavebních úprav.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **72 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Pouze osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do sedmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlu organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:
pátek 18.07.2014, od 8:00 do 9:30 hod
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
 - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

čtvrtek 31.07.2014 do 10:00 hod.

- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1433

1. Název zakázky:

Náměstí Osvooboditelů, Ludovíta Štúra 820 - vypracování prováděcí projektové dokumentace na GO ZTI

2. Místo plnění zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z vypracování prováděcí projektové dokumentace na generální opravu ZTI včetně zajištění stavebně správního řízení.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1. Projektová dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu dle § 44 odst. 4 zákona číslo 137/2006 Sb.
- 5.2. Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejich prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
- 5.3. Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 5.4. Stanovení technických podmínek bude formulováno dle § 46 zák.č. 137/2006 Sb., zejména odst. 1, 2 a 3.
- 5.5. Projektová dokumentace a výkaz výměr bude zpracován v písemné podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči (výkaz výměr a rozpočet v otevřeném textovém či tabulkovém formátu, přičemž rozpočet bude na samotném CD nosiči) a dále rozpočet v písemné podobě v jednom vyhotovení.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 5.7. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí stavebně správní řízení včetně potřebných vyjádření všech orgánů státní správy a dotčených organizací a průběžnou konzultaci se zástupcem zadavatele.
- 5.10. Projektová dokumentace bude před podáním žádosti ke stavebně správnímu řízení průběžně konzultována a projednána na Stavebním úřadu SMHK tak, aby byl zajištěn hladký průběh stavebně správního řízení a bylo zamezeno případným následným komplikacím.
- 5.11. Zhotovitel zodpovídá za soulad výkazu výměr a výkresové části projektové dokumentace a ponese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti.

6. Kontaktní osoby SNHK: Vladimír Jaroš, tel. 495 774 134, 737 262 097
Jiří Ščebel, tel. 495 774 144, 739 680 060

7. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu dne 18. 7. 2014 v 11:00 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před vstupem do domu.

V Hradci Králové dne 1. 7. 2014

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1433 - Náměstí Osvoboditelů, Ludovíta Štúra 820 - vypracování prováděcí projektové dokumentace na GO ZTI

Zmíněný dům se nachází v památkové zóně.

Podrobněji k obsahu prováděcí projektové dokumentace:

- Bude provedena pasportizace skutečného stavu dotčených prostor domu včetně zakreslení nového stavu ZTI.
- Rozvody vody a kanalizace v domě budou plastové, rozvody plynu měděné. Odpadní kanalizace bude napojena na patní koleno stávající kanalizace v 1. PP domu, SV se napojí od fakturačního měřidla a plynový rozvod od hlavního uzávěru, nacházející se rovněž v 1. PP domu.
- Jednotlivé bytové jednotky a nebytové prostory (sloužící k podnikání) budou osazeny vodoměry.
- PD bude obsahovat výměnu zařizovacích předmětů sociálních zařízení bytových jednotek a nebytových prostor včetně obkladů a dlažeb. V kuchyních bytových jednotek a technického zázemí nebytových prostor dojde rovněž ke kompletní výměně ZTI včetně obkladů.
- PD bude obsahovat v koupelnách bytových jednotek i možnost napojení přepadu el. bojleru na kanalizaci. Zadavatel zvažuje variantu, že s GO ZTI vybaví veškeré jednotky el. bojleru.
- PD neopomene dostatečné množství čistících kusů na stoupačkách kanalizačního potrubí.
- PD respektive rozpočet bude obsahovat kompletní zednické začištění včetně vymalování dotčených prostor zasažených GO ZTI.
- Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo s vítězným uchazečem provádět v průběhu realizace PD kontrolní dny nad aktuálním stavem dokumentace.
- PD musí být řešena tak, aby jednotlivé bytové a nebytové prostory po dobu rekonstrukce nebyly omezeny na dodávce médií nebo odvodu splaškové kanalizace.

Rozpočet bude rozdělen:

- GO ZTI bytové jednotky
- GO ZTI nebytové prostory

V Hradci Králové 1. 7. 2014

Vypracoval : Vladimír Jaroš, technik TO