

V Hradci Králové dne 28.07.2014

Veřejná zakázka č. 1435 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

ČSA 332 – oprava fasády a nátěr oken

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, ČSA 332

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **01.09.2014**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **31.10.2014**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, příp. jsou nejednoznačné, chybné či neúplné, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět. Tuto skutečnost je uchazeč povinen sdělit zadavateli s dostatečným časovým předstihem před podáním cenové nabídky. Tyto položky budou naceněny uchazečem na samostatném listu nabídky a zahrnuty do celkové nabídkové ceny.
- 4.5 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si ještě před podáním nabídky vyjasnil její požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné nesrovnalosti a v případě nesouladu bude postupovat dle předcházejícího článku 4.4.**

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174, uchazeči budou podklady k veřejné zakázce předány elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
 - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, pojistná smlouva aj.)

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
čtvrtek 14.08.2014 do 12:00 hod.

9.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

11. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

12. Práva zadavatele

- 12.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 12.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1435

1. Název zakázky:
ČSA 332 – oprava fasády a nátěr oken
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, ČSA 332
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z provedení opravy fasády včetně nátěrů klempířských a zámečnických prvků, opravy a nátěru vnějších oken a rámu včetně 2 ks vchodových dveří.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1 Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
 - 4.2 Výkaz výměr
 - 4.3 Závazné stanovisko odboru památkové péče MMHK/108950/2014/PP/Kad, MMHK/126835/2014 PP/Kad
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště včetně zajištění dopravního značení na komunikaci v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, atd.). Zhotovitel si v blízkosti stavby instaluje mobilní WC.
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Vladimír Jaroš, tel. 737 262 097
 Jiří Sčebel, tel. 739 680 060
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu dotčených prostor včetně závěrečného. Odvoz vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku.
 - 9.2. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
 - 9.3. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal objednateli doklady o likvidaci odpadů. Dále objednatel požaduje předložení prohlášení o shodě na použité materiály apod.
 - 9.4. V průběhu prací budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 9.5. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost jak svých zaměstnanců, tak třetích osob, včetně bezpečnosti v dotčeném okolí předmětu zakázky.
 - 9.6. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
 - 9.7. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě, revize apod.
 - 9.8. Prohlídku objektu zadavatel nepořádá, objekt je volně přístupný.

V Hradci Králové dne 22.7.2014

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1435 - **ČSA 332 – oprava fasády a nátěr oken**

OPRAVA FASÁDY

- Pro práce na fasádě objektu bude zřízeno po celém obvodu objektu lešení. Bude provedeno výhradně proškolenými pracovníky a za dohledu odborně způsobilé osoby. Lešení bude postaveno tak, aby byl zajištěn trvalý přístup do budovy oběma vstupy, které budou kryty vhodnými stříškami. Lešení bude po celém svém obvodu opatřeno ochrannou sítí. Zdvihací zařízení bude montováno za předpokladu dodržení BOZP a bude umístěno mimo hlavní vstupy do budovy.
- Demontáž a montáž dešťových svodů, hromosvodové soustavy ze svislého pláště, mřížek, osvětlení, reklam, vlajkových stožárů, vlajkového držáku apod. Při zpětné montáži mřížek budou stávající plastové mřížky nahrazeny nerezovými. V případě, že budou mřížky osazeny na plastovém potrubí, bude toto potrubí zkráceno a bude lícovat s opravenou fasádou.
- Bude provedeno zakrytí PE fólií všech otvorových výplní, před demontáží lešení se zakrytí odstraní a provede se mytí všech otvorových výplní.
- Bude provedeno otlučení soklové část fasády v rozsahu 100 % až do výše soklového okapního plechu. Spáry zdiva se vyčistí do hloubky 1,5 – 2 cm, zdivo se očistí drátěným kartáčem, prach omyjeme vodou. Otlučená omítka se beze zbytku odstraní z blízkosti stavby, aby soli obsažené v ní nemohly přejít zpětně do zdi vlivem kapilárního vztlínání. Po těchto úpravách se asi 30 minut před aplikací první vrstvy sanační omítky prostříknou zdi čistou vodou. Obsah vzduchových pórů u aplikované sanační omítky bude 35 %_{obj.}, koeficient odporu difuze μ 6,5, hodnota difuzního odporu S_d při tl. 2 cm – 0,13 m, koeficient nasákavosti w 2,9 kg (m²h^{1/2}), pevnost v tlaku 12 MPa, pevnost v tahu a ohybu 4,8 MPa. Na vlhkou zeď se nahodí první vrstva omítky tloušťky cca 1 cm bez užití prostříku. Případné otvory ve zdi se dozdí původním materiálem, sanační omítka se použije jako malta. Následující den se první vrstva intenzivně navlhčí a nahodí se druhá vrstva do celkové tloušťky omítky alespoň 2,00 cm. Bude-li potřeba větší tloušťka omítky, nanese se postupně jednotlivé vrstvy silné 1,00 cm do žádané tloušťky. Poslední vrstva se srovná latí zdola nahoru, bez přílišného zahlazování, po zatuhnutí (cca 2 hod.) zahladíme dřevěným nebo plastovým hladítkem do středně hladké struktury. Pro dosažení hladkého povrchu bude nanesena jemná systémová finální omítka v tloušťce 2 – 3 mm a to vždy na dobře navlhčený podklad, zahlazena jako klasicky vápenný štuk. *Po třech týdnech po aplikaci sanační omítky bude provedeno natření opravených částí omítek. Budou použity barvy s vyšší paropropustností než sanační aplikovaná omítka tj. $S_d < 0,13$ nebo 0,03.*
- Bude provedeno otlučení stávající fasády v rozsahu do 30 %, 100 % mytí stávající fasády tlakovou vodou, ruční dočištění a omytí ploch za účelem odstranění stávajících nátěrů.
- Bude provedena oprava vápenocementové štukové omítky v rozsahu do 30 % včetně veškerých říms, bosáží, špalet, šambrán, apod.
- Bude provedena penetrace plochy fasády včetně nátěru silikátovou barvou (odstín bude upřesněn před započítím prací).
- **Bude zachován stávající vzhled fasády, tj. profilace všech detailů, zrnitost, barevnost.**
- Dílčí revize hromosvodové soustavy.

OKNA ŠPALETOVÁ a VCHODOVÉ DVEŘE

- Špaletová okna a 2 ks vchodových dveří budou truhlářsky a zámečnický opravena do plné funkčnosti včetně srovnání plechových okapnic na vnějších křídlech oken.
- Před novými nátěry bude stávající okenní parapetní plechování řádně připevněno k okennímu rámu a dále bude vzniklý spoj překryt tzv. přechodovou lištou z poplastovaného plechu

v barevném odstínu tmavě hnědá, která bude překrývat celý vnější spodní rám okna. Přejížděcí lišta bude podtmelena, do okenního rámu uchycena vruty a styčný spoj s okenním parapetem zatmelen. Stávající přejížděcí (krycí) lišta bude demontována.

- U vnějších okenních křídel případně vnější části rámu budou povrchy dle potřeby opáleny, celoplošně obroušeny, oprášeny a odmaštěny. Na WC v 1. NP bude opravena a přetřena levá špaleta.
- Před základním syntetickým nátěrem na bázi alkydových pryskyřic bude provedeno vytmelení trhlin a drobného poškození vnějších okenních křídel, dveří a rámu.
- Po dokonalém zaschnutí první vrstvy základního nátěru se provede oprava vypadlého nebo uvolněného tmelu sklenářských výplní včetně opravy prasklých okenních výplní a bude provedeno druhé přetmelení hlubších trhlin a drobných poškození včetně přebroušení těchto opravovaných míst a nátěrů základovou syntetickou barvou.
- Po dokonalém zaschnutí základních nátěrů bude proveden dvojnásobný krycí nátěr syntetickou barvou rovněž na bázi alkydových pryskyřic ve stávajícím barevném odstínu.
- Po dokonalém zaschnutí vrchního krycího nátěru budou osazena okenní a dveřní křídla na promazané závěsy.

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY A ZÁMEČNICKÉ PRVKY

- Bude provedena kompletní vizuální revize klempířských prvků, atikového krytí a zaatikového plechování.
- Klempířské prvky budou porovnány a v případě potřeby budou provedeny lokální opravy jejich dílčích částí.
- Klempířské a zámečnické prvky budou obroušeny, oprášeny, odmaštěny a natřeny 1 x nátěrem antikorozním základovým a 2 x nátěrem vrchním syntetickým ve stávajícím barevném odstínu.

OSTATNÍ

- Vzhledem ke skutečnosti, že se zmíněné práce budou z části provádět v provozních prostorách nájemce, bude vítězný uchazeč povinen dbát na dostatečné zajištění majetku nájemce respektive vlastníka a bezpečnosti třetích osob.
- Vítězný uchazeč bude denně provádět průběžný úklid včetně úklidu závěrečného po dokončení všech prací.

V Hradci Králové 22.7.2014

Vypracoval : Vladimír Jaroš, technik TO