

V Hradci Králové dne 1. 8. 2014

## **Veřejná zakázka č. 1429A – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Gočárova 1207 – 1210 - výměna výkladců**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Gočárova 1207–1210**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **8. 9. 2014**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **7. 11. 2014**.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, příp. jsou nejednoznačné, chybné či neúplné, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět. Tuto skutečnost je uchazeč povinen sdělit zadavateli s dostatečným časovým předstihem před podáním cenové nabídky.
- 4.5 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si ještě před podáním nabídky vyjasnil její požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné nesrovnalosti a v případě nesouladu bude postupovat dle předcházejícího článku 4.4.**

## **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174, zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
  - Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
  - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“.

## **8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů

- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, pojistná smlouva aj.)

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 9.1 Místo:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 9.2 Lhůta:  
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**čtvrtek 14. 8. 2014 do 11:00 hod.**
- 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **11. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **12. Práva zadavatele**

- 12.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 12.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1429A

1. Název zakázky:

**Gočárova 1207 – 1210 - výměna výkladců**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Gočárova 1207 - 1210**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z výměny výkladců (oken) a dveří s nadsvětlíkem, se začištěním stavební spáry štukovou omítkou z vnitřní strany a souvisejících stavebních prací.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

4.2. Výkaz výměr

4.3. Seznam výrobků (oken a dveří poř.č. 1 – 8)

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů. Zařízení staveniště je možné umístit pouze na východní straně objektu s tím, že musí být zachován stálý přístup pro vozidla svozu komunálního odpadu.

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoli zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

8. Kontaktní osoby SNHK:

Vencbauer Milan, tel. 604 204 482  
Sčebel Jiří, tel. 739 680 060

9. Další specifické požadavky:

9.1. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.

9.2. V průběhu prací budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektů. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

9.3. Práce budou koordinovány tak, aby během jednoho dne byly demontované otvory vždy nahrazeny novými výplněmi.

9.4. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla, a to i mimo pracovní dobu. Zadavatel neneser jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.

9.5. Zhotovitel zajistí provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor a společných prostor domu. Demontovaná okna, dveře a ostatní materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy.

9.6. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla. Zhotovitel je povinen prokazatelně předat jednotlivým nájemcům návod k ošetřování, obsluze a údržbě oken, dveří.

- 9.7. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal objednateli kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládáním, údržbou a servisem zabudovaných oken a dveří podepsaných nájemci jednotlivých jednotek, prohlášení o shodě apod.
- 9.8. Zadavatel požaduje nejpozději k předání a převzetí díla předložit všechny příslušné certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály včetně průkazných dokladů k odvozu a likvidaci vybouraných materiálů.
- 9.9. Zadavatel prohlídku neorganizuje, prostory jsou volně přístupné.

V Hradci Králové dne 30.7.2014

## Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1429A – **Gočárova 1207 – 1210 – výměna výkladců**

V rámci realizace díla bude provedena zejména

- výměna stávajících ocelových výkladců a dveří ve stávajícím členění a smyslu otvírání vstupních dveří
- zabudování stavebních výplní bude respektovat Požadavky na zabudování oken a dveří dle TNI 746077
- výměry výkladců a dveří jsou zaměřeny v zabudovaném stavu a jedná se o vnitřní rozměry, rozměry jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky; vítězný uchazeč si přesné zaměření všech stavebních otvorů zajistí před výrobou stavebních výplní
- nové výkladce a dveře budou provedeny z hliníkových profilů s tříkomorovým systémem a osazeny do stávajících stavebních otvorů s povrchovou úpravou v barevném provedení antracit o stavební hloubce min. 75 mm. Dveře s tříbodovým závěsem, otvíravým nadsvětlíkem s pákovým mechanismem, pevné oboustranné madlo z nerez materiálu, zámek vložkový s válečkovou střelkou
- při montáži se nebude upravovat stávající otvor ani nijak zasahovat do nosných částí domu
- výkladce a dveře budou zaskleny izolačním dvojsklem, z venkovní strany bezpečnostní sklo 6,4 mm, součinitele tepelné propustnosti min.  $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- osazení stavebních výplní bude na původní místo stávajících výplní, z vnitřní strany bude zakončeno začištěním stavební spáry štukovou omítkou, demontáž původních výkladců bude provedena s ohledem na stávající kamenný obklad, případné poškození bude opraveno a doplněno shodným materiálem
- vstupní výkladce (dveře) do vlastního nebytového prostoru budou osazeny samozavírači a stavěcí dveří v barevném provedení shodném s výkladcí
- stavební – přípojovací spára bude splňovat požadavky parotěsnosti, vodotěsnosti a paropropustnosti
- horní prosklená fasáda zůstává původní, napojení na horní prosklenou fasádu u vchodu do prodejny je řešeno přiloženým nákresem (viz příloha)
- bude provedeno očištění a nátěr větracích kovových mříží do sklepních prostor - 1x základní antikorozní nátěr a 2x vrchní nátěr na kovové konstrukce - barva syntetická, odstín jako původní provedení.
- úklid na pracovišti a všech dotčených prostor bude prováděn každý den po skončení prací, odvoz vybouraných prvků bude prováděn průběžně; demontované ani nové stavební výplně nebudou volně skladovány ve společných prostorách domu ani v jeho okolí
- během montáže bude zachován průchod pro pěší po přilehlém chodníku
- při realizaci budou dotčené prostory vč. vybavení zajištěny proti poškození a znečištění

Jiří Sčebel  
vedoucí střediska