

V Hradci Králové dne 06.08.2014

## **Veřejná zakázka č. 1430 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Dodávka a instalace poměrových indikátorů tepla**

Zadavatel zakázky:

Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, objekty ve správě SNHK**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **01.10.2014**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **31.12.2014**.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč nabídkovou cenu **za dodávku a montáž 1ks přístroje (včetně pasportu)** uvede do návrhu Smlouvy o dílo. Dále uchazeč na volný list uvede cenu odečtu a rozúčtování v Kč/radiátor/rok. Tato cena není předmětem soutěže.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvyšší

přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

## **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Předložení katalogového listu indikátoru s technickými údaji.
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **72 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Elektronicky - po potvrzení zájmu o účast na veřejné zakázce uchazečem SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174.
- 7.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - Návrh smlouvy o dílo
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
  - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“.

## **8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Podepsaný návrh smlouvy o dílo
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva, katalogový list přístroje s technickými údaji aj.)

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 9.1 Místo:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 9.2 Lhůta:  
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**pondělí 01.09.2014 do 10:00 hod.**

9.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

**10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 50 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

**11. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

**12. Práva zadavatele**

12.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

12.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1430

1. Název zakázky:

**Dodávka a instalace poměrových indikátorů tepla**

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, objekty ve správě SNHK

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává z dodávky a instalace poměrových elektronických indikátorů tepla na otopná tělesa, včetně zpracování technické dokumentace - pasportu bytové a nebytové jednotky.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

7. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Ščebel, tel. 495 774 144

Miroslav Haken, tel. 495 774 151

8. Další specifické požadavky:

9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zajistí, aby práce byly prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě. Na pracovišti zhotovitel zajistí udržování čistoty a pořádku po celou dobu realizace díla.

9.2. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal pasporty bytových a nebytových jednotek, včetně technické dokumentace k osazovaným přístrojům (certifikát, prohlášení o shodě a návod k obsluze).

V Hradci Králové dne 1. 7. 2014

## **Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)**

### **Veřejná zakázka č. 1430 – Dodávka a instalace poměrových indikátorů tepla**

(Vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji registrujícími dodávku tepelné energie konečným uživatelům ve smyslu zák. č. 318/2012 Sb.).

#### **1. Technické požadavky na přístroje registrující dodávku tepelné energie**

Požadujeme nové poměrové elektronické indikátory topných nákladů, plně dvoučidlové - využívající princip porovnávání teploty otopného tělesa a teploty vzduchu ve vytápěné místnosti, zabraňující měření v letním období. Přístroje musejí být určeny pro montáž na litinové a plechové článkové radiátory, deskové radiátory, trubkové registry vodorovné i stojaté a koupelnové žebříky. Požadovanou oblastí instalace jsou jednotrubkové horizontální anebo vertikální otopné soustavy a dvoutrubkové otopné soustavy s nejnižší střední projektovanou teplotou teplotonosné látky větší nebo rovnou 35°C a nejvyšší střední projektovanou teplotou teplotonosné látky menší nebo rovnou 90°C.

Odečet naměřených hodnot z přístrojů vizuálně, IR rozhraní, rádiově, každodenní zálohování naměřených údajů včetně reálného času. Přístup k aktuálním datům z přístrojů musí být možný kterýkoliv den v roce. Zobrazované údaje: min. loňský náměr, aktuální náměr a datum porušení plomby. Přístroje musejí být bez dodatečných úprav a nastavení použitelné při změně tepelně izolačních vlastností objektu (zateplení) a pro výhledové připojení do on-line systému centrálních odečtů (dálkový sběr dat včetně možnosti dálkového odečtu vodoměrů SV a TUV).

Ochrana proti ovlivnění mechanicko - elektronickou plombou. Porušení plomby musí přístroje hlásit na displeji i rádiem při zachování požadavku na registraci spotřeby. Při pokusu o tepelné ovlivnění se přístroje musí přepnout do jednosnímačového režimu, po ukončení ovlivňování měří opět ve standardním režimu.

Požadovaná životnost přístrojů je minimálně 10 let.

Požadovaná záruční doba přístrojů je minimálně 6 let.

#### **2. Legislativní požadavky a technická dokumentace přístrojů**

Certifikát státní zkušebny o shodě vlastností s požadavky ČSN EN 834, prohlášení o shodě, technické údaje resp. katalogový list, návod k obsluze.

#### **3. Servis přístrojů**

Požadujeme zajištění servisu přístrojů po celou dobu jejich životnosti (min. 10 let).

#### **4. Pasport bytové/nebytové jednotky**

Součástí dodávky je zpracování pasportního listu bytové/nebytové jednotky s uvedením základních údajů o jednotce (adresa, údaje o nájemci/majiteli, poloha jednotky v domě apod.) a dále údaje nutné pro objektivní stanovení spotřeby tepelné energie (koeficientů):

- počet místností s otopnými tělesy
- druh místnosti (chodba, koupelna, kuchyň)
- poloha místnosti v domě
- poloha místností vůči světovým stranám
- typ a rozměr osazených těles
- počet článků resp. desek těles
- stavební zákryty těles
- umístění v místnosti (pod oknem, protější stěna apod.)
- typ a evidenční číslo přístroje
- podpis o převzetí přístrojů nájemcem nebo majitelem jednotky

#### **5. Odečty přístrojů, zpracování dat a rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele**

Je požadováno

- standardní dálkový odečet dat z přístrojů 1x ročně (k 31. 12.) s možností mimořádných odečtů na vyžádání
- zpracování dat a rozúčtování nákladů na vytápění pro konečného spotřebitele (zúčtovací jednotku) provést standardně 1x ročně, s možností zpracování mimořádného vyúčtování
- každoroční vyúčtování v elektronické (formát DBF) a papírové formě nejdéle do 30 dnů od poskytnutí údajů nutných ke zpracování od objednatele

Dále pro rozúčtování nákladů požadujeme splnění níže uvedených požadavků:

- plnit požadavky vyhlášky 372/2001 Sb. ze dne 12. 10. 2001, včetně požadavku § 4, odst. 4 – používání korekce Kss s nutností následného přepočtu u všech bytových/nebytových jednotek
- plnit požadavky Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj k vyhl. č. 372/2001 Sb. Č.j. 28203/2002 – 71 ze dne 19. 12. 2002, včetně plnění pokynů § 4, odst. 3 – používat k výpočtům tři faktory (náměr, výkon otopného tělesa s opravným koeficientem, korekci polohy nebo započitatelnou podlahovou plochu místnosti)
- dodržovat principy asociace rozúčtovatelů ARTAV
- umožnit SNHK stanovovat a schvalovat použité koeficienty

## Veřejná zakázka č. 1430 - Dodávka a instalace poměrových indikátorů tepla

## Příloha č.1 - seznam domů

poř. čís.	dům čp.	ulice	počet vytáp. b.j. v domě	počet vytáp. n.j. v domě	počet otopných těles v b.j. + n.j. (dům celkem)	počet měřičů tepla v domě (b.j. + n.j.) nebo (b.j.\n.j.)	Poznámka
1	1040	Bezručova	10	1	44	0	kotelna
2	1462	Brněnská	37	1	56	1	
3	1861	Čajkovského	0	13	33	1	
4	216	ČSA	0	31	58	1	
5	829	Divišova	12	2	56	1\1	
6	830	Divišova	9	3	30	1\1	
7	812	Dukelská	0	2	8	1	
8	11a,b	Dukelská	24	2	110	1\1	
9	1747	E. Beneše	406	9	508	1	
10	1677	E. Beneše	0	3	14	1	
11	1852	Fričova	22	0	90	1	
12	844	Gagarinova	0	2	54	1	
13	840	Gagarinova	0	5	47	1	
14	761	Gočárova	15	2	77	1	
15	760	Gočárova	3	3	14	1	
16	1437	Jungmannova	128	4	297	1	
17	747	K.H.Máchy	14	2	47	1	
18	493	Karla IV.	0	3	19	0	kotelna
19	611-612	Karla IV.	0	3	23	0	kotelna
20	828	Kotěrova	9	17	62	1\1	
21	808	Kydlinovská	0	3	22	0	kotelna
22	820	L. Štůra	5	0	70	1	
23	504	M. Horákové	0	13	125	1	
24	549	M. Horákové	0	10	103	1	
25	290	Mostecká	6	8	49	1\1	
26	820	Nábř. Osvoboditelů	6	10	30	1	
27	1144	Nádražní	3	1	0	0	kotelna
28	404	Pod Zámečkem	21	1	82	1	
29	1758	Pod Zámečkem	28	0	125	1	
30	1760	Pod Zámečkem	28	0	125	1	
31	1761	Pod Zámečkem	28	0	125	1	
32	1762	Pod Zámečkem	28	0	125	1	

33	1765	Pod Zámečkem	28	0	125	1	
34	1835	Pod Zámečkem	39	0	135	1	
35	1836	Pod Zámečkem	17	0	68	1	
36	1837	Pod Zámečkem	17	0	68	1	
37	771	Pražská	10	0	41	0	kotelna
38	772	Pražská	10	0	42	0	kotelna
39	773	Pražská	10	0	34	0	kotelna
40	774	Pražská	14	0	38	0	kotelna
41	1746	Souběžná	60	3	185	1	
42	660	Sukovy sady	17	2	67	1	n.p. č. 500, 502
43	660	Sukovy sady	0	4	20	1	n.p. č. 501, 503, 504, 505
44	682	Svatojánská	29	0	121	1	
45	683	Svatojánská	29	0	121	1	
46	764	Šafaříkova	4	1	32	1	

Celkem:

3 725