

Veřejná zakázka č. 1436 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Malé náměstí 120 – odstranění zemní vlhkosti, oprava fasády a nátěr oken**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **15.09.2014**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.
Termín dokončení díla nejpozději do **30.11.2014**.

2. Obsah nabídky

- Vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“
- Vyplněný Výkaz výměr

Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů

- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
úterý 02.09.2014 do 10:00 hod.

3.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.**

6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

6.1 **Základní kvalifikační předpoklady**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha „Základní kvalifikační předpoklady“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

6.2 **Profesní kvalifikační předpoklady**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 **Ekonomickou a finanční způsobilost** splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

6.4 **Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. **Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. **Další požadavky zadavatele**

- 8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.
- 8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. **Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

- 9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Příloha „Základní kvalifikační předpoklady“,
 - Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

10. **Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1436

1. Název zakázky:
Malé náměstí 120 – odstranění zemní vlhkosti, oprava fasády a nátěr oken
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Malé náměstí 120
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z opravy fasády, opravy vnějších omítek poškozených vztlínající vlhkostí a jejich nahrazení sanačními omítkami, opravy a nátěru dřevěných špaletových oken a výměny klempířských prvků.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Výkaz výměr
 - 4.2. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Závazné stanovisko MMHK čj.: MMHK/0130063/2014 PP/VAS
 - 5.2. Technická pomoc – LLC technology s.r.o. – Ing. Miloslav Hloucal
 - 5.3. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.4. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC.
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Ščebel, tel. 495 774 144
Milan Vencbauer, tel. 495 774 145
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména dodržování zásad bezpečnosti práce, včetně ochranných konstrukcí, zábran, oplocení apod. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízen, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 9.2. V průběhu realizace díla nebude s ohledem na provoz v domě omezeno užívání jednotlivých vchodů do objektu.
 - 9.3. Zhotovitel zajistí bezpečné a průběžné odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla s předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
 - 9.4. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
 - 9.5. Prohlídku objektu objednatel neorganizuje, objekt je volně přístupný.

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1436 – **Malé náměstí 120 – odstranění zemní vlhkosti, oprava fasády a nátěr oken**

Veškeré práce na opravě fasády, oken a klempířských prvků bude probíhat v souladu se závazným stanoviskem odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové zn. MMHK/086474/2014/PP/VAS ze dne 15. 7. 2014.

- Před zahájením prací na obnově fasády budou zaměřeny veškeré architektonické prvky a budou vyrobeny šablony profilů a bude zachováno členění a rozměry fasádních prvků (sokl, šambrány oken, římsy...).
- Fasáda bude omyta, bude odstraněn stávající neprodyšný nátěr v celém rozsahu a nesoudržná omítka v nezbytně nutném rozsahu (cca 50%) a dále její očištění a vysušení pro provedení sanační omítky se zachováním původního členění včetně ostění oken.
- Bude použita sanační omítka (viz závazné stanovisko) maximálně do výšky mezipatrové římsy nad přízemím, dle technologických pokynů výrobce (penetrace, postup provádění, ukončovací vrstvy a nátěry). Investor požaduje certifikaci stavební firmy pro tento druh omítky.
- Provedené omítky budou opatřeny barevným nátěrem (nanášený štětkou) shodným se stávajícím barevným řešením objektu včetně zrnitosti – odstín bude odsouhlasen pracovníkem památkové péče na vzorcích prezentovaných na fasádě objektu.
- Veškeré povrchy vnějších okenních křídel budou dle potřeby opáleny a celoplošně obroušeny, praskliny budou vytmeleny polyesterovým dvousložkovým tmelem. Po přípravných pracích bude proveden 1x základní nátěr penetrační, poté po celé ploše 2x vrchní krycí nátěr (odstín dle původního provedení). Pro nátěry bude použita barva vhodná pro renovační nátěry na dřevo (pro renovace starých oken).
- Stavební práce na odstranění zemní vlhkosti budou prováděny v souladu s předloženou technickou pomocí, případné vzniklé nejasnosti budou neprodleně konzultovány se zadavatelem díla.
- Bude provedena demontáž žulové dlažby v chodníku a přilehlé komunikaci a její zpětná montáž.
- Žulová dlažba bude vrácena na původní místo ve stejné skladbě.
- Bude proveden výkop při vnějším líci do hloubky cca 1,0 m s uložením perforované PVC trubky s jutovým obalem s ukončením v kanalizační šachtě. Před zásypem bude zdivo očištěno, omítnuto, napenetrováno, poté zavěšena nopová fólie, která bude ukončena pod terénem.
- Schodišťové stupně do zadní části dvora zůstanou původní a stavebně nebudou propojeny s obvodovou zdí objektu.
- Při zemních pracích postupovat tak, aby nedošlo ke statickému poškození objektu a byly ochráněny všechny stávající rozvody inženýrských sítí (elektro, plyn, kanalizace, vodovod...), včetně zajištění jejich funkčnosti.
- V rámci zařízení staveniště zhotovitel zajistí oplocení prostoru, ve kterém stavební práce budou probíhat, a zamezí vstupu nepovolaných osob.