

V Hradci Králové dne 1. 9. 2014

Veřejná zakázka č. 1437 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Šafaříkova 764 - výměna oken

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Šafaříkova 764
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.3 Lhůta plnění:
Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **22.09.2014**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **15.12.2014**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

- 3.1 Základní kvalifikační předpoklady
Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady
 - 3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:
 - a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 3.4 Technické kvalifikační předpoklady
Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací.
- 3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:
 - 4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.
- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, příp. jsou nejednoznačné, chybné či neúplné, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět. Tuto skutečnost je uchazeč povinen sdělit zadavateli s dostatečným časovým předstihem před podáním cenové nabídky. Tyto položky budou naceněny uchazečem na samostatném listu nabídky a zahrnuty do celkové nabídkové ceny.
- 4.5 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si ještě před podáním nabídky vyjasnil její požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné nesrovnalosti a v případě nesouladu bude postupovat dle předcházejícího článku 4.4.**

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174, zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
 - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, pojistná smlouva aj.)

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
čtvrtek 18.09.2014 do 10:00 hod.

9.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

11. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

12. Práva zadavatele

- 12.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 12.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1437

1. Název zakázky:
Šafaříkova 764 - výměna oken
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Šafaříkova 764
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z výměny oken, balkonových dveří, dveří do dvora, opravy vchodových dveří do domu, výměny vnitřních parapetů a příslušných stavebních prací.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
 - 4.2. Závazné stanovisko památkové péče č.j. MMHK/131961/2014 PP/Kad
 - 4.3. Výkaz výměr
 - 4.4. Výpis prvků
 - 4.5. Fotodokumentace stávajícího stavu
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Vladimír Jaroš, tel. 737 262 097
 Sčebel Jiří, tel. 739 680 060
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesе jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 9.2. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 9.3. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a společných prostor domu. Demontovaná okna a ostatní materiál bude průběžně likvidován.
 - 9.4. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
 - 9.5. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
 - 9.6. V případě zájmu se uchazeči mohou zúčastnit rekognoskace objektu, která se koná ve dnech 10. a 12. 9. 2014, vždy od 10:30 hod., sraz s kontaktní osobou SNHK před vstupem do domu.

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1437 – Šafaříkova 764 – výměna oken

Součástí zakázky je kompletní dodávka a výměna špaletových oken do uliční fasády a oken typu EURO do dvorní fasády. Zakázka bude provedena s důrazem na kvalitu provedených řemeslných detailů s ohledem na umístění domu v památkově zóně města Hradce Králové.

- Výměry otvorových výplní jsou zaměřeny v zabudovaném stavu a jedná se o orientační rozměry pro stanovení cenové nabídky, vítězný uchazeč si přesné zaměření stavebních otvorů zajistí před výrobou samotných oken.
- Bude provedena výměna 4 ks ocelových mříží ve dvorní části domu. Mříže budou vyrobeny tak, aby se mohli kdykoliv demontovat (závěsy + visací zámek) a budou žárově zinkovány.
- Bude provedena výměna stávajících dřevěných špaletových oken v bytových jednotkách v uliční fasádě za okna špaletová (repliky) ve shodném členění, smyslu otevírání, materiálové provedení smrk, šířka okna ve špaletě 190 mm, profilace dle původních oken s minimálním poškozením vnější fasády včetně vnitřních parapetů z DTD 19 mm s bílou folií a postforningovou hranou. Vnější křídla budou zaskleny jednoduchým sklem tl. 4 mm a vnitřní křídla dvojsklem (4-16-4) mm s koeficientem $K=1,1$ a teplým rámečkem. Uzavírání dvoukřídlových oken bude provedeno pomocí rozvor, jednokřídlové okenními jazýčky, závěsy budou použity TRIA 13,5 Expert, ovládací klíčky budou původní a repasovány v případě potřeby budou nahrazeny věrnými kopiemi. Na vnějších a vnitřních křídlech bude osazeno celoobvodové těsnění v bílé barvě
- Ve dvorní části objektu budou osazena místo stávajících špaletových oken v bytových jednotkách a společných částech domu dřevěná okna typu Euro (napojovaný smrk - cink) o síle profilu min 68 mm. Okna budou provedena ve stejném nebo podobném členění, smyslu otevírání. Zasklení oken bude provedeno dvojsklem (4-16-4) mm s koeficientem $K=1,1$ a teplým rámečkem. Rám okna bude osazen dřevěnou rámovou okapnicí (profil bude součástí nabídky). Na oknech budou použity dvě řady celoobvodového těsnění v bílé barvě, celoobvodové kování ve stříbrném provedení, ovládací klíčky bílé, hloubka zasklívací drážky bude min. 23 mm. Balkonové dveře budou otevíravé, sklopné a uzamykatelné a osazené zamykatelnou klikou (3 ks klíčů).
- Vstup do dvora bude osazen jednoduchými dveřmi včetně rámu o síle min. 68 mm ve stejném členění a směru otvírání. Křídlo bude osazeno pětibodovým zámkem s cylindrickou vložkou s deseti klíči a samozavíračem. Vrchní kování bude v nerezovém provedení, bezpečnostní, klika + klika. Práh bude vložený nízký Al práh. Sklo izolační ve stejné skladbě jako u oken.
- **Vstupní dveře do domu zůstanou stávající a proběhne u nich truhlářská a zámečnická oprava včetně nátěrů ve stávajícím barevném odstínu.**
- Nové stavební výplně budou osazeny do stávajících stavebních otvorů, z vnitřní strany se provede úprava stavební spáry dozděním a štukovou omítkou ve stávající zrnitosti.
- Dle ČSN bude přípojovací spára z interiéru po celém obvodu splňovat požadavky parotěsnosti a vodotěsnosti. Přípojovací spára z exteriéru bude chráněna proti zatékání, zároveň, ale umožní difúzi vodní páry.
- Povrchová úprava bude provedena vodou ředitelnými barvami ve vícestupňovém systému. Barevné provedení všech typů oken, balkonových dveří a vnitřních parapetů u špaletových oken v odstínu RAL 9010 bílá. Barevné provedení vstupních dveří na dvůr bude dtto, ale v odstínu hnědé (shodné se vstupními dveřmi) včetně oboustranného nerezového okopového plechu.
- Vnější okenní plechové parapety se nebudou měnit, provede se pouze montáž přechodových lišt ze Zn plechu.
- Budou provedeny dokončovací zednické práce a odvoz suti spojený s likvidací původních oken.

- **Před montáží oken a dveří bude předložen harmonogram výměny oken a dveří dle jednotlivých bytů (nebytových prostor, společných prostor) včetně závazných termínů na základě písemné dohody s jednotlivými nájemci respektive příslušným technikem SNHK.**
- **Po skončení stavebních prací budou předány kopie předávacích protokolů od výrobků, které budou podepsány příslušnými nájemci nebo správcem respektive technikem SNHK.**
- Při výměně oken bude zajištěno pracoviště proti poškození zařízení bytů a společných částí domu.
- Úklid v domě bude prováděn každý den po skončení prací.
- Vymalování všech dotčených částí v odpovídajícím barevném odstínu.

V Hradci Králové 1. 9. 2014

Vypracoval: Vladimír Jaroš, technik TO