

V Hradci Králové dne 05.09.2014

## **Veřejná zakázka č. 1438 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Zámeček 456 – oprava střešního pláště**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Zámeček 456**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **22.09.2014**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **22.12.2014**.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací.

3.5 Zadavatel si vyhrazuje právo, že tato část předmětu plnění **nesmí** být plněna subdodavatelem:

- montáž nového hydroizolačního systému.

3.6 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, příp. jsou nejednoznačné, chybné či neúplné, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět. Tuto skutečnost je uchazeč povinen sdělit zadavateli s dostatečným časovým předstihem před podáním cenové nabídky. Tyto položky budou naceněny uchazečem na samostatném listu nabídky a zahrnuty do celkové nabídkové ceny.
- 4.5 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si ještě před podáním nabídky vyjasnil její požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné nesrovnalosti a v případě nesouladu bude postupovat dle předcházejícího článku 4.4.**

## **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **120 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174, zadávací dokumentace bude uchazeči zaslána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
  - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,
  - Projektová dokumentace (DPS) v elektronické podobě na CD, zpracovaná Ing. Petrem Švorcem, Sochorova 1544, Dvůr nad Labem, ČKAIT – 0600424, IČ 40103366

## **8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, osvědčení o způsobilosti k montáži hydroizolačního systému, pojistná smlouva aj.)

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**čtvrtek 18.09.2014 do 10:00 hod.**

### 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **11. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **12. Práva zadavatele**

### 12.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

### 12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

### 12.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1438

1. Název zakázky:  
**Zámeček 456 – oprava střešního pláště**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Zámeček 456**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává z provedení generální opravy ploché střechy spočívající v demontáži všech vrstev skladby střešního pláště nad betonovým stropem a montáží nové skladby s odstraněním vlhkosti.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Výkaz výměr
  - 4.2. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
  - 4.3. Projektová dokumentace (DPS) v elektronické podobě na CD, zpracovaná Ing. Petrem Švorcem, Sochorova 1544, Dvůr nad Labem, ČKAIT – 0600424, IČ 40103366
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel je povinen si zajistit instalaci mobilního WC.
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Milan Vencbauer, tel. 604 204 482, Jiří Ščebel, tel. 739 680 060
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména dodržování zásad bezpečnosti práce, včetně ochranných konstrukcí, zábran, oplocení apod. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízen, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 9.2. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti zatečení srážkových vod.
  - 9.3. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
  - 9.4. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z platných právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
  - 9.5. Zadavatel požaduje nejpozději k předání a převzetí opravy předložit všechny příslušné certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály včetně průkazných dokladů o nakládání s odpady, tj. předání odpadů příslušné oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění.
  - 9.6. Zhotovitel si zajistí přístup k předmětu díla vně objektu. Vnitřní prostory nebudou k přístupu na střechu ani k dopravě materiálu používány. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.

9.7. Prohlídka objektu se uskuteční ve dnech 12. a 15. 9. 2014, vždy od 10:30 hod., sraz s kontaktní osobou SNHK před hlavním vchodem do objektu.

**Podrobná specifikace prací** (technické a uživatelské standardy)

### **Veřejná zakázka č. 1438 – Zámeček 456 – oprava střešního pláště**

Střecha objektu je obdélníkového tvaru o rozměrech 36,5x13 m v jedné výškové úrovni, přístupná dvěma schodišti. Z půdorysu střechy vystupuje nad její úroveň nástavba schodiště o rozm. cca 7,5x4 m a nástavba kopule průměru cca 3,5 m. Střecha je ze tří stran obehnaná atikou výšky cca 105 cm. Opravu bude prováděna v souladu s projektovou dokumentací (DPS), zpracovanou Ing. Petrem Švorcem, Sochorova 1544, Dvůr nad Labem, ČKAIT – 0600424, IČ 40103366.

#### **Oprava střechy**

Demontáž celé skladby střechy až na betonovou konstrukci s důležitou podmínkou, tj. neprodlené zakrytí pojistnou – parotěsnou vrstvou z asfaltových pásů a zabezpečení prostor pod střechou z důvodu zatečení. Nová lepenka (parozábrana) bude vytažena kolmo a poté vodorovně ukončena na stávajícím zbytku střešního pláště.

**Při demontáži střešního pláště je nutné počítat se skrápěním stavební suti, aby nebyl narušen a ovlivněn provoz (chod) meteorologických přístrojů instalovaných na střeše a zabránilo se jejich poškození.**

#### **Parotěsná – pojistná hydroizolace**

Bude aplikován SBS modifikovaný pás o plošné hmotnosti min 4kg/m<sup>2</sup> s AI vložkou, propustnost vodních par Sd = min 1 400m, vodotěsnost min 50 kPa, dále viz DPS.

#### **Střešní vtoky**

Bude osazena sanační vpust s integrovanou bitumenovou manžetou a břitovým těsněním. Vtoky musí zůstat přístupné pro periodické kontroly a údržbu v četnosti min. 2x za rok.

#### **Komínová tělesa**

Po aplikaci pojistné a parotěsné vrstvy dojde ke stavebním úpravám těchto těles, dále viz DPS.

#### **Betonové patky**

Budou ubourány až na nosnou betonovou konstrukci stropu. Zjistí-li se během demontáže, že patky sloužily jako odvětrání prostor pod těmito patkami, bude odvětrání opět zprovozněno, dále viz DPS.

#### **Nosná konstrukce pro meteorologické přístroje**

Bude vyrobena nová nosná konstrukce, která bude ukotvena do betonového střešního pláště, procházející konstrukce budou opraveny tvarovkami PVC hydroizolace.

#### **Ocelové zábradlí mezi pochozí a nepochozí částí střechy**

Bude vyrobeno nové v provedení pozink a po demontáži střešního pláště a aplikaci pojistné hydroizolace zakotveno do betonové nosné konstrukce střešního pláště.

#### **Tepelná izolace**

Bude namontována dle plánu spádování a v souladu s normou na kotvení tepelné izolace - min 2 ks kotev na 1m<sup>2</sup>.

**Pro minimalizaci množství drobných částic, které by ovlivnily chod nebo poškodily meteorologické přístroje, budou desky tepelné izolace EPS řezány na odporové řezače.**

#### **Povlaková hydroizolace**

Folie bude aplikována v souladu s montážními návody výrobce a bude aplikována firmou mající platné příslušné oprávnění (platné osvědčení o způsobilosti k montáži hydroizolačního systému) – zadavatel si vyhrazuje právo, že tato část předmětu plnění **nebude** plněna subdodavatelem. Na vyžádání objednatele zhotovitel provede vakuovou kontrolu těsnosti svárů. Provedení všech prací bude v souladu s ČSN 73 1901 – Navrhování střech, dále viz DPS.

#### **Kotvení střešního pláště**

Bude probíhat na základě kotevního plánu, který zhotovitel vypracuje na základě jím provedených tahových zkoušek, kotevní prvky musí splňovat ETAG 006 – zhotovitelem bude toto **prohlášení doloženo.**

#### **Pochozí dlažba**

Bude položena do drtě (frakce cca 4-6mm nebo 4-8mm) jako zámková dlažba. Před montáží drtě se na zametenou PVC hydroizolaci položí separační textilie 100% POP o plošné hmotnosti 500g/m<sup>2</sup>.

#### **Betonové patky dalekohledů**

Budou zhotoveny 3 ks nových betonových patek pro stativy dalekohledů, patky budou vyšalovány a zabetonovány na místě, dále viz DPS.

#### **Elektroinstalace**

Ze střechy dojde k demontáži již nefunkčních kabelů a jiných datových vedení od patek stativů dalekohledů. K patkám dalekohledů se vytvoří nové vedení el. kabelů a datových kabelů. Bude zhotoven nový kabelový prostup pro kabelové vedení od přístrojů na ocelových konstrukcích, dále viz DPS.

#### **Hromosvod**

Původní hromosvodové vedení na střeše bude zdemontováno, na objektu je celkem 7 svodů, které zůstanou zachovány. Po ukončení opravy střechy budou namontovány hromosvody nové v provedení drát AlMgSi průměr 8mm, dále dle DPS.

#### **Doprava**

Doprava vybourané suti bude probíhat výtahem (ne shozem z důvodu velké prašnosti) skrze jedno demontované pole zábradlí atiky střechy. V místě demontovaného pole bude postaven stavební výtah, kontejnery s navozenou sutí a odpadem budou průběžně odváženy.

Milan Vencbauer  
technické oddělení