

V Hradci Králové dne 9. září 2014

**Oznámení o záměru podnatnout nemovitý majetek – nebytové prostory v areálu
Koupaliště Flošna – RESTAURACE, BOWLING a LETNÍ ALTÁN**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace zveřejňuje záměr podnatnout nemovitý majetek – nebytové prostory.

Předmět podnájmu:

Nebytové prostory v areálu Koupaliště Flošna, ulice Malšovická 779, 500 09 Hradec Králové, za účelem celoročního provozu RESTAURACE, BOWLINGU a provozu LETNÍHO ALTÁNU.

Předpokládaný termín zahájení provozu restaurace vítězným uchazečem je říjen – listopad 2014. Doba podnájmu bude sjednána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Předmět podnájmu o výměře 785 m² tvoří místnosti uvedené v příloze č. 1 – Prostory podnájmu.

Roční úhrada za užívání vybavení předmětu podnájmu – restaurace se sjednává ve výši 10 % z pořizovací ceny vybavení, tj. celkem cca **300 tis. Kč** bez DPH. Roční úhrada za užívání vybavení předmětu podnájmu - bowlingu se sjednává ve výši 5 % z pořizovací ceny vybavení, tj. celkem cca **77 tis. Kč** bez DPH. K uvedené ceně bude připočteno DPH dle zákona. Další nutné dovybavení předmětu podnájmu si zajistí podnajíemce vlastním nákladem nebo využitím možnosti odkupu od bývalého podnajíemce. Předpokládaný náklad dovybavení předmětu podnájmu – restaurace (pokladní systém, zahradní nábytek, nádobí, kompresory na pivo, televizory, nerez náčiní, dovybavení letního altánu, malování) činí cca 1 mil. Kč.

Úhrada nákladů za služby a energie bude hrazena dle skutečné spotřeby, případně dle platné legislativy. Průměrné měsíční náklady za služby a energie činí **30 tis. Kč** bez DPH.

Podnajíemce je povinen v letní sezóně poskytovat sjednané služby v restauraci denně, min. v rozsahu od 9 do 20 hodin, v letním altánu dle potřeb návštěvníků (letní sezónou je myšleno období duben až září dle klimatických podmínek). Mimo letní sezónu je podnajíemce povinen poskytovat služby v restauraci min. v rozsahu otevírací doby Wellness studia Flošna.

Požadavky na zpracování nabídky:

- 1) **Předložit podnikatelský záměr** na využití nabízených prostor se zachováním účelu provozu v rozsahu max. tří stran včetně popisu dosavadní praxe v oboru.
- 2) **Předložit kopii platného živnostenského listu** nebo jiný platný doklad o oprávnění podnikat k předmětu podnájmu a výpis z obchodního rejstříku, je-li uchazeč do tohoto zapsán.
- 3) **Nabídnout cenu za podnajíem restaurace m²/rok** (cenu bez DPH a včetně DPH).
Minimální cena za podnajíem činí 150,- Kč bez DPH/m²/rok.
- 4) **Nabídnout cenu za podnajíem letního altánu** (cenu bez DPH a včetně DPH).
Minimální cena za podnajíem činí 1,- Kč bez DPH za každého návštěvníka letního koupaliště. Průměrná návštěvnost letního koupaliště je 90 tis. osob za sezónu.
- 5) Zájemce nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku zájemce **prokáže podepsaným čestným prohlášením.**
- 6) **Zájemce musí být plátcem DPH.**

Nabídky do výběrového řízení se podávají osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách s označením „**Výběrové řízení – Koupaliště Flošna – RESTAURACE**“, názvem zájemce a adresou

sídla podnikání a heslem „**NEOTVÍRAT**“ na Správu nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, kancelář č. 1.

Konečná lhůta pro podání nabídek je **30. září 2014**.

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

Návrh smlouvy o podnájmu nebytových prostor a Seznam majetku v prostorách podnájmu - vybavení předmětu podnájmu (příloha č. 2) jsou součástí zadávacích podmínek a uchazečům jsou poskytnuty na požádání – Ing. Hana Luxová, tel. 731 500 512, 495 774 174, e-mail luxova@snhk.cz.

Prohlídka nebytových prostor je umožněna uchazečům po domluvě - Jan Konvalinka, tel. 725 106 294, e-mail: konvalinka@snhk.cz.

Hodnotící kritéria:

- | | |
|---|------|
| 1. Celková roční nabídková cena vč. DPH (restaurace, bowling a letní altán) | 80 % |
| 2. Podnikatelský záměr | 20 % |

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení upřesnit nebo doplnit podmínky, případně zrušit výběrové řízení bez udání důvodu.

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace si vyhrazuje pro případ, že vítězný uchazeč neuzavře smlouvu, právo jednat ve věci podnájmu s dalším uchazečem v pořadí.

Pro další informace prosím kontaktujte:

Jan Konvalinka, tel. 725 106 294, e-mail: konvalinka@snhk.cz

Ing. Hana Luxová, tel. 731 500 512, 495 774 174, e-mail luxova@snhk.cz

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Příloha č.1 - Prostory podnájmu

č.	název místnosti	výměra m ²	povrch.úprava
1. podzemní podlaží			
1	chodba+schodiště	19,00	ker.dlažba + N1
4	stolní výtah	1,10	
7	sklad bioodpadu	2,08	ker.dlažba+obklad 2,1
11	chodba pro personál restaurace	4,56	ker.dlažba
12	šatna žen	6,75	PVC
13	šatna mužů	6,70	PVC
14	předsíň WC žen	1,84	ker.dlažba+obklad 2,1
15	WC žen	1,44	ker.dlažba+obklad 2,1
16	sprcha žen	1,62	ker.dlažba+obklad 2,1
17	předsíň WC mužů	1,79	ker.dlažba+obklad 2,1
18	WC mužů	1,43	ker.dlažba+obklad 2,1
19	sprcha mužů	1,62	ker.dlažba+obklad 2,1
30	sklad nápojů	7,05	ker.dlažba
31	sklad obalů	4,30	ker.dlažba
32	sklad potravin	12,35	ker.dlažba
33	sklad zeleniny	4,85	ker.dlažba
34	úklid	2,16	ker.dlažba+obklad 2,1

80,64**1. nadzemní podlaží**

111	chodba	4,80	ker.dlažba
112	předsíň WC žen - veřejnost	8,00	ker.dlažba+obklad 2,1
113	WC - ženy	9,60	ker.dlažba+obklad 2,1
114	WC pro imob.-ženy	5,60	ker.dlažba+obklad 2,1
115	předsíň WC mužů - veřejnost	8,40	ker.dlažba+obklad 2,1
116	WC - muži	6,90	ker.dlažba+obklad 2,1
117	WC pro imob.-muži	3,25	ker.dlažba+obklad 2,1
118	restaurace s barem	271,65	ker.dlažba + dř.podium,koberec
119	bowling	158,70	bowling, dřevěné podium
120	tech.místnost	10,40	PVC
121	úklid	3,35	ker.dlažba+obklad 2,1
122	vstup	5,30	ker.dlažba
124	letní restaurace	82,00	ker.dlažba
125	venkovní posezení	25,25	beton.dlažba
126	venkovní schodiště	9,60	stupně-exot.dřevo
127	manip. chodba	15,85	ker.dlažba
129	stolní výtah	1,10	
134	úklid	1,20	ker.dlažba+obklad 2,1
135	varné centrum	33,10	ker.dlažba+obklad 2,1
136	mytí stol.nádobí	5,20	ker.dlažba+obklad 2,1
137	mytí provoz.nádobí	11,90	ker.dlažba+obklad 2,1
138	technická místnost	3,40	ker.dlažba
139	sklad nápojů	4,30	ker.dlažba+obklad 2,1
140	denní sklad	5,40	ker.dlažba+obklad 2,1
141	hrubá přípr.zeleniny	5,00	ker.dlažba+obklad 2,1
142	schodiště	1,90	kaučuk - protiskluz
143	předsíň WC	3,00	ker.dlažba+obklad 2,1

704,15

Celková výměra (1.PP + 1.NP)

784,79

Celková výměra po zaokrouhlení (m²)**785,00**

V Hradci Králové dne 26. 8. 2014

Zpracoval: J. Konvalinka