

V Hradci Králové dne 18.09.2014

## **Veřejná zakázka č. 1440 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Pražská třída 771-774 – nátěr dřevěného balkónového zábradlí**

Zadavatel zakázky:

**JUDr. Miroslav Müller**, Fibichova 1141/2, 779 00 Olomouc

konkurzní správce společnosti MERA – CZECH a.s., v likvidaci, IČ 255 37 211

na základě zápisu budov Pražská ul. č.p. 771-774 v Hradci Králové do soupisu majetkové podstaty úpadce MERA – CZECH a.s., v likvidaci, IČ 255 37 211

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Pražská třída 771-774**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **06.10.2014**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **31.10.2014**.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:
- 4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.
- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, příp. jsou nejednoznačné, chybné či neúplné, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět. Tuto skutečnost je uchazeč povinen sdělit zadavateli s dostatečným časovým předstihem před podáním cenové nabídky. Tyto položky budou naceněny uchazečem na samostatném listu nabídky a zahrnuty do celkové nabídkové ceny.
- 4.5 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si ještě před podáním nabídky vyjasnil její požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné nesrovnalosti a v případě nesouladu bude postupovat dle předcházejícího článku 4.4.**

## 5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## 6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.2 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.5 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.6 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## 7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče v sídle SNHK v určený termín proti podpisu nebo elektronicky, dle domluvy uchazečem se zadavatelem.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do osmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:  
**pondělí 29.09.2014, od 8:00 do 10:00 hod**
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,

- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“.

## **8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, pojistná smlouva aj.)

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

**pátek 03.10.2014 do 10:00 hod.**

### 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **11. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **12. Práva zadavatele**

- 12.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 12.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1440

1. Název zakázky:  
**Pražská třída 771 – 774 - nátěr dřevěného balkónového zábradlí**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Pražská třída 771 - 774**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména z provedení nátěrů balkónového zábradlí a nosné ocelové konstrukce, včetně částečné výměny dožilých dřevěných prvků.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1 Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
  - 4.2 Výkaz výměr včetně rozměrové specifikace
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště včetně zajištění dopravního značení na komunikaci v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK:     Monika Kvochová, tel. 731 131 035, Renata Štulpová, tel. 603 220 812
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí provádění průběžného úklidu dotčených prostor včetně závěrečného, odvoz demontovaného poškozeného materiálu a jeho uložení na skládku.
  - 9.2. V průběhu prací budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 9.3. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
  - 9.4. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost jak svých zaměstnanců, tak třetích osob, včetně bezpečnosti v dotčeném okolí předmětu zakázky zejména s ohledem na pohyb osob kolem domu.
  - 9.5. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
  - 9.6. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě včetně dokladu o likvidaci odpadů apod.
  - 9.7. **Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu, která se uskuteční dne 24.9.2014 v 15 hod. a dne 26.9.2014 v 10 hod., sraz s kontaktní osobou před vchodem do čp. 771.**

## **Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)**

### **Pražská třída 771-774 - nátěr dřevěného balkonového zábradlí**

Dílo sestává zejména z

- demontáže a zpětné montáže dřevěných výplní balkonů a dřevěného obložení
- výměny cca 30% dožilých dřevěných výplní balkonů a dřevěného obložení za nové dřevěné obložení konstrukce zábradlí
- odstranění starého nátěru a přebroušení dřevěných výplní včetně dřevěných rámu plocha dřevěných výplní 168 m<sup>2</sup>, nátěrová plocha dřevěných rámu 54m<sup>2</sup>
- očištění, odmaštění a přebroušení ocelových nosných sloupků a madel ocelové sloupky 40 ks průměr 35mm, výška 1m; madla 32 bm, průměr ocel. trubky 60 mm
- provedení základního nátěru a dvojnásobného vrchního nátěru dřevěných výplní a dřevěných rámu syntetickou barvou s UV ochranou – barva v původním odstínu
- provedení základního nátěru a dvojnásobného vrchního nátěru ocelových sloupků a madel syntetickou antikorozi barvou s UV ochranou – barva v původním odstínu
- bude zajištěna ochrana proti znečištění a poškození fasády a podlah balkonů; v případě znečištění nebo poškození bude vše uvedeno do původního stavu

Pro přesun materiálu a přístup na jednotlivé balkóny nebude používáno bytů.

Vítězný uchazeč zpracuje časový harmonogram prací dle jednotlivých vchodů, se kterým budou obyvatelé domu seznámeni prostřednictvím zadavatele.

Uchazeč uvede k jednotlivým položkám materiálu oceněnému ve výkazu výměr bližší specifikaci (typ, značku, výrobce apod.) na volný list, který bude součástí nabídky.

V Hradci Králové dne 18.9.2014