

## **Veřejná zakázka č. 1441 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Kotěrova, Divišova 828 - 830 - GO dvora ve vnitrobloku**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **13.10.2014**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **13.11.2014**.

### **2. Obsah nabídky**

- Vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“
- Vyplněný Výkaz výměr

**Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží** ve lhůtě do tří pracovních dnů

- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

### **3. Lhůta a místo pro podání nabídky**

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**středa 08.10.2014 do 10:00 hod.**

3.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

### **4. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### **5. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.**

### **6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

#### **6.1 Základní kvalifikační předpoklady**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha „Základní kvalifikační předpoklady“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

#### **6.2 Profesní kvalifikační předpoklady**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 **Ekonomickou a finanční způsobilost** splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

#### 6.4 **Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

### 7. **Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

### 8. **Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

### 9. **Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní kvalifikační předpoklady“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

### 10. **Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1441

1. Název zakázky:  
**Kotěrova, Divišova, 828 – 830 - GO dvora ve vnitrobloku**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Kotěrova, Divišova 828 - 830**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména z provedení generální opravy dvora včetně opravy ležaté dešťové kanalizace a anglických dvorků.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1 Projektová dokumentace v elektronické podobě Údržba dvora, Kotěrova, Divišova, 828 - 830, ze dne 7/2014 zpracovaná Ing. Arch. Pavel Kramářem
  - 4.2 Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
  - 4.3 Výkaz výměr
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště včetně zajištění dopravního značení na komunikaci v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, atd.)
  - 5.3. Zadavatel požaduje, aby si vítězný uchazeč v blízkosti stavby instaloval mobilní WC.
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK:     Vladimír Jaroš, tel. 737 262 097  
                                   Jiří Ščebel, tel. 739 680 060
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu dotčených prostor včetně závěrečného. Odvoz vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku.
  - 9.2. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
  - 9.3. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal objednateli doklady o likvidaci odpadů. Dále objednatel požaduje předložení prohlášení o shodě na použité materiály apod.
  - 9.4. V průběhu prací budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 9.5. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost jak svých zaměstnanců, tak třetích osob, včetně bezpečnosti v dotčeném okolí předmětu zakázky.
  - 9.6. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.

- 9.7. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě, revize apod.
- 9.8. V případě zájmu se uchazeči mohou zúčastnit rekognoskace objektu, která se koná ve dnech 29. 9. 2014 v 16:15 hod. a dne 1. 10. 2014 v 10:45 hod., sraz s kontaktní osobou SNHK před čp. 830.

## **Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)**

Veřejná zakázka č. 1441 – **Kotěrova, Divišova 828 - 830 - GO dvora ve vnitrobloku**

**GO oprava dvora bude provedena v souladu s prováděcí projektovou dokumentací ze dne 7/2014 zpracovanou Ing. Arch. Pavel Kramářem.**

Budou provedeny bourací a výkopové práce stávajícího povrchu dvora v celé ploše 185 m<sup>2</sup> včetně demontáže a montáže 2 ks anglických dvorků. Součástí opravy anglických dvorků bude i výměna 2 ks stávajících oken za okna plastová včetně dodání vnitřních a vnějších parapetů a jejich odkanalizování.

Bude provedena demontáž a zpětná montáž poklopu sběrné šachty včetně její opravy.

Před výkopovými pracemi bude způsobilou osobou provedeno vytyčení veškerých sítí technické a dopravní infrastruktury.

Povrch dvora bude nahrazen zámkovou dlažbou v barevném odstínu šedém. Povrch dvora bude pojezdový pro osobní automobily do 3,5 t a od stěn objektů bude dilatován pomocí nopové fólie, která bude umístěna v celé mocnosti nové skladby. Na povrch bude nopová fólie opatřena krycí lištou odolnou UV záření a povětrnostním vlivům.

Ležaté kanalizační potrubí pod povrchem dvora bude vyměněno od 3 ks stávajících svodů včetně gajgrů a potrubí bude zaústěno do stávající sběrné šachty. Stávající dešťový svod z garáží bude zaústěn do gajgru a ležaté dešťové potrubí bude napojeno rovněž do sběrné šachty. Ze sběrné šachty bude voda stávající přípojkou odvedena do kanalizačního řádu v ulici.

Bude provedena drobná zámečnická oprava garážových vrat včetně oboustranných nátěrů, promazání zámků a závěsů.

Po vytěžení povrchu dvora bude provedeno proměření hromosvodového vedení oproti zemi a v případě potřeby dojde k opravě tak, aby bylo v souladu s ČSN.

Bude prováděn průběžný úklid včetně závěrečného.

V Hradci Králové 17. 9. 2014

Vypracoval: Vladimír Jaroš, technik TO