

V Hradci Králové dne 03.02.2015

Veřejná zakázka č. 1506 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Šafaříkova 764 - oprava fasády a dvora včetně kanalizace**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **15.04.2015**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **15.07.2015**.

2. Obsah nabídky

- Vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“
- Vyplněný Výkaz výměr

Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů

- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
čtvrtek 19.02.2015 do 10:00 hod.

3.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.**

6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

6.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha „Základní kvalifikační předpoklady“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

6.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 **Ekonomickou a finanční způsobilost** splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

6.4 **Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. **Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. **Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. **Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní kvalifikační předpoklady“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

10. **Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1506 - **Šafaříkova 764 – oprava fasády a dvora včetně kanalizace**

V rámci zakázky se provedou opravy v tomto rozsahu:

Jedná se o opravu fasády ve vnitrobloku, a to jednak hlavní čtyřpodlažní části včetně opravy vnějšího povrchu dvora a dále opravu sloupků uliční strany fasády. Stávající stav hlavní fasády ve vnitrobloku je havarijní, omítka v kusech odpadává.

V rámci opravy bude provedeno otlučení omítek až na zdivo, spáry cihelného zdiva vysekány a očištěny – 100%, boční krátká fasáda také v rozsahu 100% se zajištěním vstupu na sousední pozemek. Následně budou všechny stěny omyty tlakovou vodou.

Bude provedena vápenocementová štuková dvouvrstvá omítka s následným nátěrem.

Po vyzrání nových vnějších štukových omítek bude proveden fasádní systémový silikátový nátěr. Odstín bude určen zadavatelem v rámci KD.

Pro práce na fasádě objektu v uliční a dvorní části bude zřízeno lešení. Bude provedeno výhradně proškolenými pracovníky a za dohledu odborně způsobilé osoby. Lešení bude vzhledem k požadavku na zachování průchodu pěších jako pochozí. Na lešení bude předložena zadavateli revize potvrzující, že konstrukce lešení odpovídá bezpečnému provozu a neohroží nebezpečí úrazu ani třetím osobám za předpokladu dodržení BOZP.

Bude provedena montáž a demontáž zakrytí PE fólií všech otvorových výplní

Nově budou dodány ve dvorní části dva nové dešťové svody kruhové 120 mm v provedení TiZn.

Fasáda je částečně zanesena slaboproudými, televizními a dalšími instalacemi (sušáky, mřížky apod.) u kterých před odstraněním bude ověřena jejich funkčnost (zejména elektrorozvody související s televizí a telefonem).

Bude provedena demontáž a montáž podlah balkonů. Původní skladby podlah budou vybourány až na nosnou železobetonovou vrstvu a budou nahrazeny novým systémovým řešením. Povrch bude tvořit keramická mrazuvzdorná dlažba. Boky a spodní povrch balkonové konzoly budou provedeny ve stejné skladbě jako plocha fasády.

Opravy spodních částí balkonů budou ve stejném materiálovém i barevném provedení jako okolní fasáda.

Ve dvorním traktu bude provedena demontáž a montáž povrchu dvora. Stávající betonový povrch bude odstraněn a bude nahrazen betonovou zámkovou dlažbou.

V 1. PP bude v rozsahu zavlhčení provedena izolace proti zemní vlhkosti. Obvodové zdivo dvorní části objektu bude do hloubky cca 80cm obnaženo, očištěno a provedeno napojení svislé izolace proti zemní vlhkosti na izolaci vodorovnou.

Ve dvorním traktu bude provedena kontrola a strojní čištění stávající ležaté kanalizace až po první revizní šachtu v 1. PP domu, příp. oprava této kanalizace od svislých dešťových svodů, včetně připojení na dvorní vpust'. Rovněž se provede pročištění připojení svislých dešťových svodů, včetně osazení dešťového potrubí novými lapači nečistot.

Bude provedena demontáž a montáž hromosvodu, včetně provedení revize (nyní bez závad).

Stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí a to zejména skrápěním fasády při otlučení a přesunech vybouraného materiálu. Na lešeních bude z důvodu eliminace prašnosti aplikována celoplošně ochranná textilie.

Okolní neopravované části fasády, klempířské prvky a pochozí vrstvy budou zakryty proti znečištění a poškození, odpad bude průběžně odvážen a uložen na skládku, po každodenním ukončení prací bude pracoviště zajištěno.

Realizační firma zodpovídá za navržení klempířských prvků, jejich montáž a funkčnost vše v souladu s ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí.

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

Milan Vencbauer
technické oddělení