

V Hradci Králové dne 03.02.2015

## **Veřejná zakázka č. 1507 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Hradební 632 – odstranění zemní vlhkosti**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **01.07.2015**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **01.09.2015**.

### **2. Obsah nabídky**

- Vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“
- Vyplněný Výkaz výměr

**Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží** ve lhůtě do tří pracovních dnů

- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

### **3. Lhůta a místo pro podání nabídky**

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**čtvrtek 19.02.2015 do 10:00 hod.**

3.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

### **4. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### **5. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.**

### **6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

#### **6.1 Základní kvalifikační předpoklady**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha „Základní kvalifikační předpoklady“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

#### **6.2 Profesní kvalifikační předpoklady**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 **Ekonomickou a finanční způsobilost** splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

#### 6.4 **Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

### 7. **Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

### 8. **Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

### 9. **Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Projektová dokumentace zpracovaná ARKO spol. s r.o., IČ 15061370, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové z 5/2014
- Příloha „Základní kvalifikační předpoklady“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

### 10. **Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1507

1. Název zakázky:  
**Hradební 632 – odstranění zemní vlhkosti**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Hradební 632**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména z odstranění zemní vlhkosti, výměny přípojky kanalizace v 1. PP, opravy anglických dvorků, opravy vedení odvodu dešťových vod na severozápadní straně objektu a výměny všech lapačů střešních splavenin a navazujícího odtokového potrubí do kanalizace.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Výkaz výměr
  - 4.2. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
  - 4.3. Projektová dokumentace v elektronické podobě, zpracovaná ARKO spol. s r.o., IČ 15061370, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové z 5/2014
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Rozhodnutí MMHK č.: MMHK/050886/2014 PP/Kad ze dne 17.3.2014
  - 5.2. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.3. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC.
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Ščebel, tel. 495 774 144  
Milan Vencbauer, tel. 495 774 145
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména dodržování zásad bezpečnosti práce, včetně ochranných konstrukcí, zábran, oplocení apod. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízen, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 9.2. V průběhu realizace díla nebude s ohledem na provoz v domě omezeno užívání jednotlivých vchodů do objektu. Zhotovitel zajistí bezpečné a průběžné odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla s předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
  - 9.3. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
  - 9.4. Zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje, objekt je volně přístupný.

## **Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)**

Veřejná zakázka č. 1507 – **Hradební 632 - odstranění zemní vlhkosti**

**Veškeré práce budou probíhat v souladu se závazným stanoviskem odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové zn. MMHK/050886/2014 PP/kad ze dne 17. 3. 2014.**

Zhotovitel bude stavební práce provádět v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou ARKO spol. s r.o., IČ 15061370, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové z 5/2014, případné vzniklé nejasnosti bude neprodleně konzultovat se zadavatelem.

Jedná se o stavební úpravy vně i uvnitř objektu, odstranění zemní vlhkosti včetně úpravy vstupního schodiště, výměna přípojky kanalizace v 1. PP, oprava anglických dvorků, oprava svodu dešťových vod na severozápadní straně objektu a odtokového potrubí do kanalizace.

Bude provedena sanace konstrukcí v úrovni terénu nad úrovní stávající hydroizolační vrstvy a pod úrovní podlahy v interiéru objektu.

Sanace vlhkého zdiva bude provedena naražením – vtačením nerezového plechu tl. 1,5 mm do spáry zdiva pomocí pneumatického zařízení na celou tloušťku zdiva.

Otlučené omítky budou očištěny, vysušeny a nahrazeny novými sanačními, dle technologických pokynů výrobce (penetrace, postup provádění, ukončovací vrstvy a nátěry), v barevném odstínu shodným se stávajícím.

Stavební práce v interiéru se týkají sanací vlhkého zdiva chemickou injektáží ze strany skladu v SZ části objektu, středové chodby a hlediště.

Stávající ocelová okna v 1. PP budou vyměněna za dřevěná. Budou vybudovány nové anglické dvorky (betony) se zákrytem z nových lisovaných roštů s ochranou hran.

Na stávajících svodech ze střechy budou vyměněny lapače střešních splavenin. Dešťová kanalizace na SZ straně objektu bude celkově vyměněna.

Bude vyměněno zavěšené ležaté potrubí ve sklepě až do nově osazené plastové šachty.

Bude upraveno vstupní schodiště, podkladový beton bude vybourán pro zajištění přístupu k obvodovému zdivu na celou výšku až po stávající terén, bude proveden nový podkladový beton a nová protiskluzná mrazuvzdorná nášlapná vrstva, před zásypem bude zdivo očištěno, napenetrováno, poté zavěšena nopová fólie, která bude ukončena pod terénem.

Okapový chodník bude po ukončení prací opatřen betonovým obrubníkem a vyplní se kamenivem, zadní okapový chodník z betonových dlaždic bude opraven a srovnán.

Zhotovitel před zahájením zemních prací zajistí vyjádření správců inženýrských sítí a jejich vytýčení. Jejich poloha bude ověřena ručně kopanými sondami.

Při zemních pracích bude postupováno tak, aby nedošlo k poškození rozvodů inženýrských sítí a statickému poškození objektu.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o stavbu v obydleném území, budou dodržována opatření proti hluku, prachu, bude dodržován denní a týdenní režim prací, budou pravidelně čištěny a kropeny komunikace, chodníky apod.

Stávající travnaté plochy dotčené stavbou budou po skončení prací znovu zatravněny.

Zhotovitel pro zajištění bezpečnosti třetích osob pohybujících se v blízkosti stavby a pro zamezení vstupu nepovolaných osob zajistí oplocení prostoru stavby.

Milan Vencbauer  
technické oddělení