

V Hradci Králové dne 11.02.2015

## **Veřejná zakázka č. 1508 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Gočárova 479 - úpravy prostor**

Zadavatel zakázky:

Sdružení veřejných zadavatelů

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
IČ: 64811069
2. KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.  
Dlouhá 99, 500 01 Hradec Králové  
IČ: 27504689

Za sdružení organizačně zajišťuje veřejnou zakázku

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

- 1.1 Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Gočárova 479**
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.3 Lhůta plnění:  
Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **02.03.2015**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **13.04.2015**.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

- 3.1 Základní kvalifikační předpoklady  
Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady
  - 3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:
    - a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
    - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
  - 3.2.2 Pokud uchazeč pro splnění předmětu zakázky nebo její části nemá oprávnění k podnikání a ke splnění předmětu zakázky nebo její části využije třetí osoby, součástí nabídky bude dokladu třetí osoby o oprávnění k podnikání k předmětu této zakázky nebo její části dle bodu 3.2.1.
  - 3.2.3 Zhotovitel není oprávněn svévolně změnit subdodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky.

- 3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 3.4 Technické kvalifikační předpoklady  
Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.  
Dále dodavatel předloží seznam minimálně dvou prací za posledních 3 roky, jejichž předmět plnění spočíval v  
a) dodávce a montáži pororoštů,  
b) opravě mramorové dlažby.  
Seznam bude zahrnovat cenu, dobu a místo plnění včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 3.5 Pokud bude uchazeč prokazovat kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele,
- 3.6 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

#### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:
- 4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr, část 1 a 2). Celková nabídková cena bude uvedena do formuláře „KRYCÍ LIST“.
- 4.1.2 Cena z oceněného výkazu výměr část 1 bude uvedena do návrhu smlouvy o dílo Objednatele SNHK, cena z oceněného výkazu výměr část 2 bude uvedena do návrhu smlouvy o dílo Objednatele KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.
- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouvy o dílo uzavřené s vítězným uchazečem budou obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, příp. jsou nejednoznačné, chybné či neúplné, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět. Tuto skutečnost je uchazeč povinen sdělit zadavateli s dostatečným časovým předstihem před podáním cenové nabídky. Tyto položky budou naceněny uchazečem na samostatném listu nabídky a zahrnuty do celkové nabídkové ceny.
- 4.5 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si ještě před podáním nabídky vyjasnil její požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné nesrovnalosti a v případě nesouladu bude postupovat dle předcházejícího článku 4.4.**

#### **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

#### **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů,

kteře platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.

- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
  - uchazeč v nabídce předloží zadavateli vyplněný řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací, který je součástí projektové dokumentace.
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Předložení podepsaných návrhů smluv oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174, zadávací dokumentace je poskytována v elektronické formě emailem.
- 7.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - Projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Jiřím Matyášem, IČO 72878916, ČKA č. 03876 - autorizace pro obor architektura včetně výkazu výměr
  - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
  - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,
  - Formulář „KRYCÍ LIST“.

## **8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“
- Formulář „KRYCÍ LIST“
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Podepsané návrhy smluv
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, harmonogram, pojistná smlouva aj.)

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 9.1 Místo:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 9.2 Lhůta:  
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**úterý 24.02.2015 do 10:00 hod.**
- 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

**10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

**11. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

**12. Práva zadavatele**

- 12.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 12.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka SNHK

Ing. Eva Mikulková  
ředitelka KLICPEROVO DIVADLO o.p.s

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1508

1. Název zakázky:  
**Gočárova 479 – úpravy prostor**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Gočárova 479**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává ze stavebních úprav nebytových prostor. Jedná se zejména o repase výloh, vybudování příčky, broušení a leštění mramorové dlažby, zhotovení atypických podhledů z ocelové konstrukce s podvěšenými pororošty a akustickou izolací, elektroinstalace (silnoproud, slaboproud), vytápění a zdravotní technika.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Jiřím Matyášem, IČO 72878916, ČKA č. 03876 - autorizace pro obor architektura.
  - 4.2. Výkaz výměr (část 1 a 2)
  - 4.3. Závazné stanovisko odboru památkové péče magistrátu města Hradec Králové č.j. MMHK/009696/ 2015 PP/VAS ze dne 16. 1. 2015.
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Dodržení podmínek závazného stanoviska odboru památkové péče magistrátu města Hradec Králové č.j. MMHK/009696/2015 PP/VAS ze dne 16. 1. 2015.
  - 5.2. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.3. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem.
8. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Sčebel, tel. 495 774 144  
Ing. Iva Kavová, tel. 495 774 143
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména dodržování zásad bezpečnosti práce, včetně ochranných konstrukcí, zábran, oplocení apod. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízen, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 9.2. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na své náklady zejména provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor a průběžné odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla s předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č 185/2001 Sb. o odpadech.
  - 9.3. Po ukončení instalace rozvodů vody a kanalizace budou provedeny tlakové zkoušky a bakteriologický rozbor vody odebraný a zpracovaný akreditovanou laboratoří. Po ukončení montáže ÚT budou provedeny tlakové zkoušky vč. vyregulování systému. Po provedení el. instalace budou zajištěny veškeré revizní zprávy. Protokoly o provedených zkouškách budou součástí dokladů, které budou předány jako podklad pro zajištění kolaudačního rozhodnutí.
  - 9.4. Po dokončení prací dodavatel vypracuje dokumentaci skutečného provedení díla.
  - 9.5. V případě zájmu o prohlídku prostor si uchazeč sjedná termín telefonicky - 731 500 512 (Ing. Hana Luxová).

V Hradci Králové dne 9. 2. 2015

## **Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)**

### **Veřejná zakázka č. 1508 - Gočárova 479 – úprava prostor**

Dům č.p. 479 je nemovitou kulturní památkou a nachází se v památkové zóně. Práce budou prováděny v souladu s projektovou dokumentací a závazným stanoviskem odboru památkové péče.

Dílo sestává ze stavebních úprav interiéru budoucích prodejních prostor a obchodního oddělení Klicperova divadla. Jedná se zejména o repase výloh (zasklívání izolačním dvojsklem), renovace vnitřních dveří (nátěry, výměny křidel), vybudování příčky, broušení a leštění mramorové dlažby, zhotovení podhledů, nové elektroinstalace (silnoproud, slaboproud), vytápění a zdravotní technika.

Úprava výkladů – demontáž a montáž skleněných výplní bude provedena v jednom pracovním dni. Zasklívání izolačním dvojsklem včetně lištování a tmelení vyžaduje odbornou montáž.

Stávající elektroinstalace a rozvaděče se demontují, stávající měření el. energie bude osazeno do nového rozvaděče. Část el. vedení, které bude uloženo v drátěných žlabech nad pohledy, bude kotveno do stropu.

Teplovodní vytápění bude připojené na plynový kondenzační kotel.

Podhled bude v místnostech do ulice proveden jak z estetických, tak akustických důvodů. Jeho vrchní část tvoří volně položená akustická vata s tmavě šedým kašírováním a pod ni je pověšen subtilní pororošt (oka 66/66 mm, výška 12-20mm) nastříkaný do tmavě šedé barvy. V místnosti WC bude zhotoven sádkartonový podhled.

Mramorová dlažba bude ve všech třech místnostech do ulice očištěna, opravena a přebroušena. Pruh dlažby v délce 2,4 m bude rozebrán, po vysekání drážky a zabetonování položen zpět. Realizace této části díla proběhne ihned po dokončení hrubých rozvodů, dozdění a oprav omítek, viz harmonogram.

Dveře do společné chodby (ozn. D1 – viz PD) nelze použít pro vstup a přepravu stavebního materiálu. Při manipulaci se stavebním materiálem na veřejné komunikaci je nutné dbát na bezpečnost třetích osob.

Po ukončení instalace rozvodů vody a kanalizace budou provedeny tlakové zkoušky a bakteriologický rozbor vody odebraný a zpracovaný akreditovanou laboratoří. Po ukončení montáže ÚT budou provedeny tlakové zkoušky vč. vyregulování systému a po provedení el. instalace budou zajištěny veškeré revizní zprávy.

V posledním týdnu realizace bude nezbytná součinnost zhotovitele díla s dodavatelem nábytku do upravovaných nebytových prostor (zejm. kompletace elektro, slaboproud).

V Hradci Králové dne 9. 2. 2015

Ing. Iva Kavová  
technické oddělení