

V Hradci Králové dne 11.8.2011

**Oznámení o záměru podnatnout nemovitý majetek – nebytové prostory v areálu
Koupaliště Flošna – RESTAURACE + BOWLING včetně VENKOVNÍHO ALTÁNU**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace zveřejňuje záměr podnatnout nemovitý majetek – nebytové prostory.

Předmět podnájmu:

Nebytové prostory v areálu Koupaliště Flošna, ulice Malšovická 779, 500 09 Hradec Králové, za účelem celoročního provozu RESTAURACE + BOWLINGU a sezónního provozu VENKOVNÍHO ALTÁNU.

Nebytové prostory jsou v současné době obsazeny podnajímcem, budou volné až po ukončení podnajímního vztahu a vyklizení. Předpokládaný termín zahájení provozu restaurace vítězným uchazečem je **1.10.2011**. Doba podnájmu bude sjednána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Předmět podnájmu tvoří místnosti uvedené v příloze č. 1 – Prostory podnájmu a orientačních situačních schématech.

Předmět podnájmu je zařízen základním vybavením pro zajištění jeho provozu uvedeného v příloze č. 2 - Seznam majetku v prostorách podnájmu.

Roční úhrada za užívání vybavení předmětu podnájmu – restaurace se sjednává ve výši 13 % z pořizovací ceny vybavení, tj. celkem cca **420 tis. Kč** bez DPH. Roční úhrada za užívání vybavení předmětu podnájmu - bowlingu se sjednává ve výši 5 % z pořizovací ceny vybavení, tj. celkem cca **77 tis. Kč** bez DPH. K uvedené ceně bude připočteno DPH dle zákona. Další dovybavení předmětu podnájmu si zajistí podnajímcem vlastním nákladem nebo využitím možnosti odkupu od stávajícího podnajímcem. Předpokládaný náklad dovybavení předmětu podnájmu – restaurace (pokladní systém, televizory, ozvučení restaurace, zahradní nábytek, drobný inventář) činí cca 1 mil. Kč.

Úhrada nákladů za služby a energie bude hrazena dle skutečné spotřeby, případně dle platné legislativy. Průměrná měsíční úhrada za služby a energie činí cca **46 tis. Kč** bez DPH.

Podnajímcem je povinen v letní sezóně poskytovat sjednané služby v restauraci denně, min. v rozsahu provozní doby letního koupaliště Flošna, ve venkovním altánu dle potřeb návštěvníků (letní sezónou je myšleno období květen až září dle klimatických podmínek). Mimo letní sezónu je podnajímcem povinen poskytovat služby v restauraci min. v rozsahu provozní doby Wellness studia Flošna.

Požadavky na zpracování nabídky:

- 1) **Předložit podnikatelský záměr** na využití nabízených prostor se zachováním účelu provozu v rozsahu max. tří stran.
- 2) **Předložit kopii platného živnostenského listu** nebo jiný platný doklad o oprávnění podnikat k předmětu podnájmu a výpis z obchodního rejstříku, je-li uchazeč do tohoto zapsán.
- 3) **Nabídnout cenu za podnájem restaurace m²/rok** (cenu bez DPH a včetně DPH). **Minimální cena za podnájem činí 250,- Kč bez DPH/m²/rok.**
- 4) **Nabídnout cenu za podnájem venkovního altánu** (cenu bez DPH a včetně DPH). **Minimální cena za podnájem činí 2,- Kč bez DPH za každého návštěvníka letního provozu Koupaliště Flošna.** Průměrná návštěvnost letního koupaliště Flošna je 75 000 osob.

- 5) Zájemce nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku zájemce **prokáže podepsaným čestným prohlášením.**
- 6) **Zájemce musí být plátcem DPH.**

Zájem o účast ve výběrovém řízení potvrdí uchazeč na e-mail hana.luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do 2.9.2011.

Podklady si uchazeč převezme osobně v sídle Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace proti podpisu, pokud se uchazeč nedohodne jinak.

Obsah předávaných podkladů:

- Oznámení o záměru
- Orientační situační schémata (3 strany)
- Příloha č. 1 - Prostory podnájmu
- Příloha č. 2 - Seznam majetku v prostorách podnájmu
- Formulář „Jednotná prezentace nabídkové ceny“
- Návrh smlouvy o podnájmu nebytových prostor

Prohlídka nebytových prostor je umožněna uchazečům po domluvě - Jan Konvalinka, tel. 725 106 294, e-mail: konvalinka@snhk.cz.

Nabídky do výběrového řízení se podávají osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách s označením „**Výběrové řízení – Koupaliště Flošna – RESTAURACE**“, názvem zájemce a adresou sídla podnikání a heslem „**NEOTVÍRAT**“ na Správu nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, kancelář č. 1.

Konečná lhůta pro podání nabídek je **středa 14.9.2011 do 10:00 hod.**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

Hodnotící kritéria:

- | | |
|---|------|
| 1. Celková roční nabídková cena vč. DPH (restaurace + bowling + venkovní altán) | 80 % |
| 2. Podnikatelský záměr | 20 % |

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení upřesnit nebo doplnit podmínky, případně zrušit výběrové řízení bez udání důvodu.

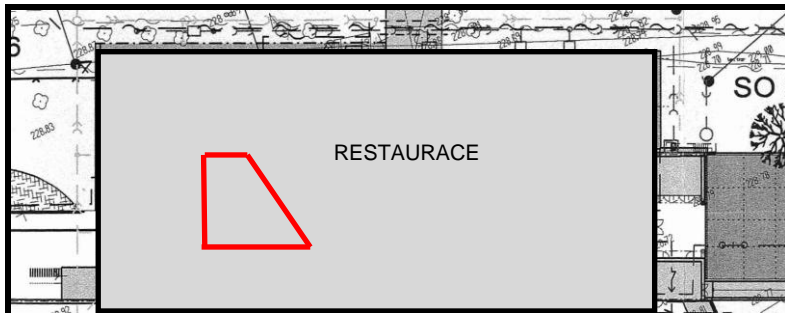
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace si vyhrazuje pro případ, že vítězný uchazeč neuzavře smlouvu, právo jednat ve věci podnájmu s dalším uchazečem v pořadí.



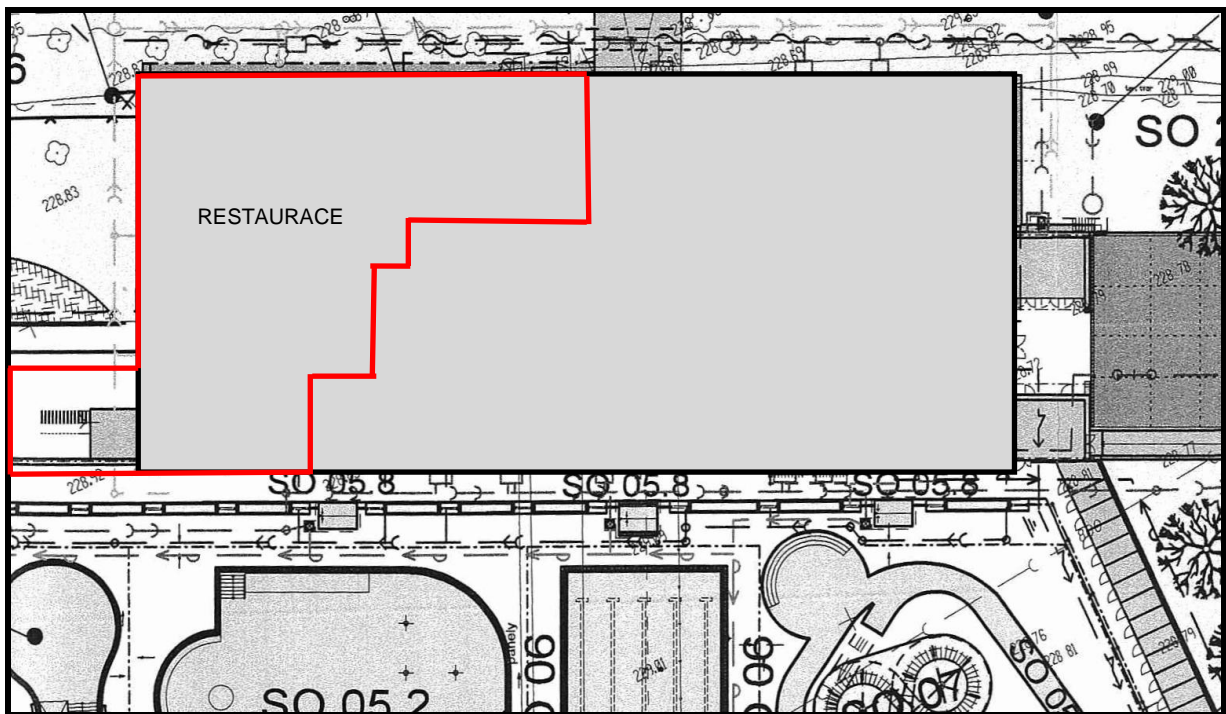
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Orientační situační schéma

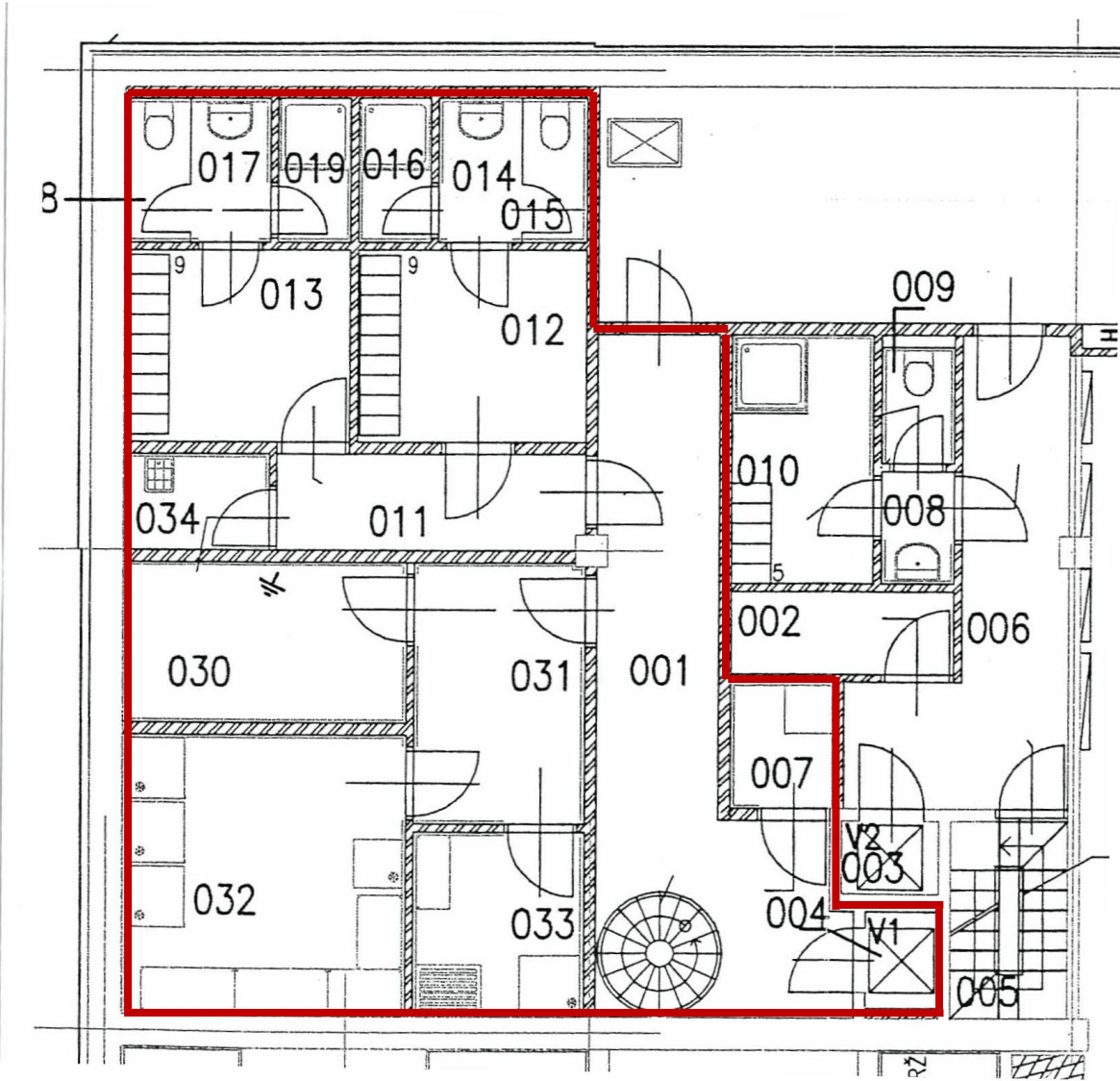
1. podzemní podlaží



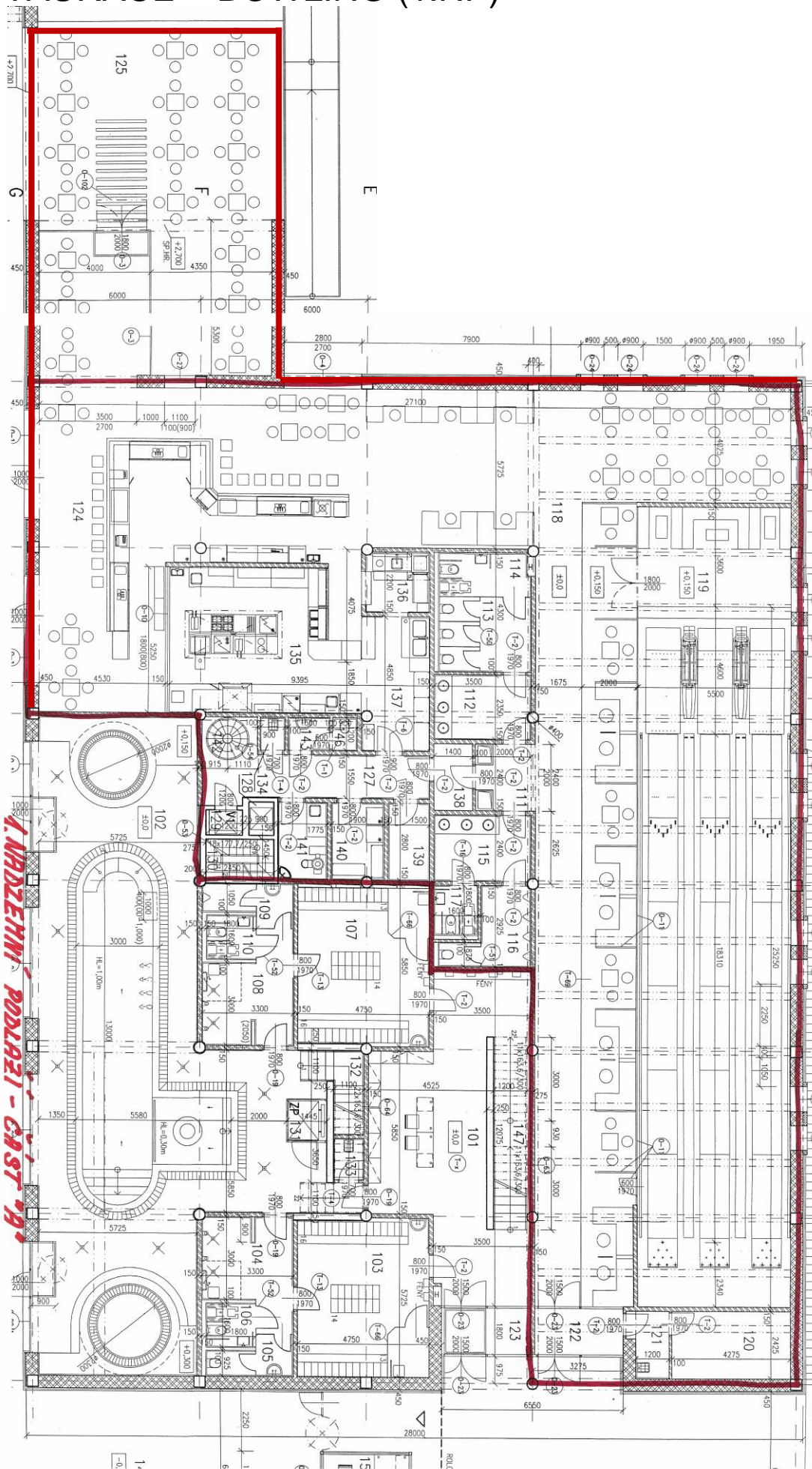
1. nadzemní podlaží



RESTAURACE + BOWLING (1.PP)



RESTAURACE + BOWLING (1.NP)



4. NADZEMNÍ PÓDLAŽÍ - ČÁST 'A'

areál Koupaliště Flošna–celoroční provoz restaurace+bowlingu a sezónní provoz venkovního altánu

Příloha č. 1 - Prostory podnájmu

č.	název místnosti	výměra m ²	povrch.úprava
1. podzemní podlaží			
1	chodba+schodiště	19,00	ker.dlažba + N1
4	stolní výtah	1,10	
7	sklad bioodpadu	2,08	ker.dlažba+obklad 2,1
11	chodba pro personál restaurace	4,56	ker.dlažba
12	šatna žen	6,75	PVC
13	šatna mužů	6,70	PVC
14	předsíň WC žen	1,84	ker.dlažba+obklad 2,1
15	WC žen	1,44	ker.dlažba+obklad 2,1
16	sprcha žen	1,62	ker.dlažba+obklad 2,1
17	předsíň WC mužů	1,79	ker.dlažba+obklad 2,1
18	WC mužů	1,43	ker.dlažba+obklad 2,1
19	sprcha mužů	1,62	ker.dlažba+obklad 2,1
30	sklad nápojů	7,05	ker.dlažba
31	sklad obalů	4,30	ker.dlažba
32	sklad potravin	12,35	ker.dlažba
33	sklad zeleniny	4,85	ker.dlažba
34	úklid	2,16	ker.dlažba+obklad 2,1
		80,64	

1. nadzemní podlaží

111	chodba	4,80	ker.dlažba
112	předsíň WC ženy - veřejnost	8,00	ker.dlažba+obklad 2,1
113	WC - ženy	9,60	ker.dlažba+obklad 2,1
114	WC pro imobilní - ženy	5,60	ker.dlažba+obklad 2,1
115	předsíň WC muži - veřejnost	8,40	ker.dlažba+obklad 2,1
116	WC - muži	6,90	ker.dlažba+obklad 2,1
117	WC pro imobilní - muži	3,25	ker.dlažba+obklad 2,1
118	restaurace s barem	271,65	ker.dlažba+dřevěné podium,koberec
119	bowling	158,70	bowling,dřevěné podium
120	technická místnost	10,40	PVC
121	úklid	3,35	ker.dlažba+obklad 2,1
122	vstup	5,30	ker.dlažba
124	letní restaurace	82,00	ker.dlažba
125	venkovní posezení	25,25	beton.dlažba
126	venkovní schodiště	9,60	stupně-exotické dřevo
127	manipulační chodba	15,85	ker.dlažba
129	stolní výtah	1,10	
134	úklid	1,20	ker.dlažba+obklad 2,1
135	varné centrum	33,10	ker.dlažba+obklad 2,1
136	mytí stolního nádobí	5,20	ker.dlažba+obklad 2,1
137	mytí provozního nádobí	11,90	ker.dlažba+obklad 2,1
138	technická místnost	3,40	ker.dlažba
139	sklad nápojů	4,30	ker.dlažba+obklad 2,1
140	denní sklad	5,40	ker.dlažba+obklad 2,1
141	hrubá příprava zeleniny	5,00	ker.dlažba+obklad 2,1
142	schodiště	1,90	kaučuk-protiskluz
143	předsíň WC	3,00	ker.dlažba+obklad 2,1
		704,15	
Celková výměra (1.PP + 1.NP)		784,79	