

V Hradci Králové dne 06.08.2015

Veřejná zakázka č. 1545 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Československé armády 216 - oprava střešního pláště terasy

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Československé armády 216

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **31.08.2015**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **04.12.2015**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, příp. jsou nejednoznačné, chybné či neúplné, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět. Tuto skutečnost je uchazeč povinen sdělit zadavateli s dostatečným časovým předstihem před podáním cenové nabídky. Tyto položky budou naceněny uchazečem na samostatném listu nabídky a zahrnuty do celkové nabídkové ceny.
- 4.5 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si ještě před podáním nabídky vyjasnil její požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné nesrovnalosti a v případě nesouladu bude postupovat dle předcházejícího článku 4.4.**

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce budou hrazeny dvěma dílčími fakturami dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. První faktura bude vystavena zhotovitelem po provedení a předání díla v rozsahu min. poloviny objemu předmětu díla.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
Uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací.
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení dokladu o odborné způsobilosti (školení) k aplikaci dané asfaltové krytiny.
- 6.7 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.8 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174, zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
 - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, harmonogram, pojistná smlouva aj.)

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

středa 26.08.2015 do 10:00 hod.

9.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

11. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

12. Práva zadavatele

12.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

12.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1545

1. Název zakázky:
Československé armády 216 – oprava střešního pláště terasy
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Československé armády 216
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z opravy střešního pláště (terasy) a s tím spojených veškerých částí terasy zejména povlakové krytiny, klempířských konstrukcí, zámečnických konstrukcí, dlažeb, zábradlí a hromosvodů.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Závazné stanovisko MMHK čj. MMHK/125213/2015/PP/Jen ze dne 21.7.2015
 - 4.2. Výkaz výměr
 - 4.3. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Práce na opravě terasy budou prováděny dle Závazného stanoviska MMHK čj.: MMHK/125213/2015/PP/Jen ze dne 21.7.2015.
 - 5.2. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.3. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan, tel. 604 204 482
Sčebel Jiří, tel. 739 680 060
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 9.2. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesе jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 9.3. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti zatečení srážkových vod.
 - 9.4. Zhotovitel zajistí bezpečné a průběžné odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla s předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č 185/2001 Sb. o odpadech.
 - 9.5. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
 - 9.6. Prohlídka místa plnění se uskuteční v pondělí 17.8. od 10 hodin a ve středu 19.8. od 14 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před vchodem na Dopravní odbor

V Hradci Králové dne 6.8.2015

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1545 – **Československé armády 216 - oprava střešního pláště terasy**

Pilířky

Demontáž stávajících cihelných pilířků, očištění stávajících cihel, které budou použity k opětovnému vyzdění pilířků. Pilířky budou odbourány až pod stávající Cu oplechování, které se nedemontuje. Po odbourání pilířků dojde pomocí maltového lože v prvním šáru cihel ke sjednocení výšky všech sloupků. Pilířky budou vyzděny z původních cihel, které budou důkladně očištěny a před použitím impregnovány. Spára mezi jednotlivými šáry bude stejná a to výšky cca 8mm. Pilířek bude vyztužen armovací ocelí (roxor) v podobě stoupacího prutu průměru 20mm. Tato výztuž bude zavrtána – zapuštěna do stávajícího základu pilířku cca 20cm a bude kotvena na chemickou maltu. Nové vyzdění pilířku bude středem obepínat tuto výztuž. Na tuto výztuž budou poté přivařeny nové úchyty opraveného zábradlí. Více v kapitole zábradlí. Pozor při demontáži na pískovcové jehlanové krytí hlavy pilířku. To bude opatrně sejmuto a ze spodní strany důkladně očištěno od stávajících lepidel a maltových nánosů. Na hotový vyzděný pilířek bude poté tato pískovcová jehlanová hlava vrácena. Hlava bude přilepena na kvalitní mrazuvzdorné lepidlo. Před přilepením impregnovat lepené plochy. Pilířky budou v konečné úpravě zaspárovány.

Zábradlí

Bude při odbourání pilířků demontováno tak aby byla patrná pozice zábradlí na terase. Pozor mezery mezi pilířky nejsou stejné, proto nemůže dojít k pomíchání zábradlových polí. Po vyzdění pilířků a navaření nových úchytnů na výztužné stoupací pruty v pilířkách dojde k úpravě uchycení přímo na jednotlivých zábradlových polích. Úprava spočívá v odříznutí spodního vodorovného uchycení zároveň s venkovní hranou prvního nebo posledního svislého prvku zábradlí. Odřízlé části zábradlí se převede na novou pozici cca 10cm výše nad stávající pozici. Tato úprava se dělá proto, aby nové úchyty neprocházely Cu oplechováním spodku pilířku. Pozor této úpravě musí odpovídat pozice nových navařených úchytnů na stoupacím výztužném prutu pilířku. Vzhledem k tomu, že stávající zábradlí je nyní zazděno do pilířků bude muset dojít i k délkovému zkrácení držáků na zábradlí tak, aby mezi koncem držáku na zábradlí a pilířkem byla cca 10mm mezera.

Držák navařený na výztuži (roxoru) bude plocháček 18*25mm délky cca 220mm. Takovýto plocháček zapadne přesně jako protikus do stávajících držáků zábradlí. Držák, který bude navařen, bude mít na volném konci oválnou vyfrézovanou díru šířky 9mm a délky 25mm. Držák bude mít před přivařením stejnou povrchovou úpravu jako zábradlí (bude opískován, šopován zinkem a natřen černou barvou). Před přivařením držáku je důležité prověřit délku držáku – je možné, že se bude muset zkrátit na straně, kde bude přivařen. Délku držáku tedy určí vzdálenost od venkovní svislé konstrukce zábradlí. Po zkrácení zábradlí se v pozici na středu oválné díry do držáků na zábradlí vyvrtají taktéž díry o průměru 9mm. Tím bude zabezpečena dilatace zábradlí od nově vyzděných pilířků. Spojovací šroub M8 nerezový se samojistící matkou. Spoj zábradlí nemůže být natvrdo utažen, protože by to znemožnilo dilataci zábradlí.

Teprve po těchto úpravách bude zábradlí odvezeno k povrchové úpravě. Jako první se zábradlí opískuje. Po opískování se konce vrchního držadla tvořeného dvěma plocháčky a jedním půlkulatým ocelovým profilem svrtá cca 50mm od volných konců a snýtuje plným černým ocelovým nýtem. Teprve poté dojde k šopování 50 mikronů zinku a dvojitému nátěru 70-90 mikronů černé barvy.

Stávající sklo ze zábradlových polí bude demontováno a nahrazeno PMMA stejného rozměru a stejné tl. (55*68cm tl. 4mm). Stávající držáky skla budou vráceny na původní pozici.

Oplechování

Stávající oplechování je v provedení Cu. Okapnice po obvodě střechy zůstane – nebude se demontovat. Dojde pouze na několika částech k její opravě. V minulých dobách došlo k prosekání okapnice na několika místech. Žlabový systém taktéž zůstává beze změn. Oplechování prostupujících pilířků bude upraveno dilatační lištou a v místech původních držení zábradlí, které procházelo přes toto oplechování, bude provedena oprava celistvosti oplechování.

Lemovka kolem vystupujících konstrukcí nad úroveň terasy bude taktéž ponechána. Demontováno bude pouze její vrchní krytí, které bude nahrazeno krytím novým v souladu s ČSN 73 3610 navrhování klempířských konstrukcí. Toto se netýká štítové zdi směrem do ulice. Tam je lemovka ukončena bez dilatační lišty. Tato dilatační lišta bude tedy doplněna.

Oplechování čtyř polobalustrád na zhlaví atiky směrem do ulice bude taktéž upraveno – doplněno o dilatační lištu která bude k polobalustrádě utmelena PU tmelen. Zároveň dojde k demontáži břízového náletu mezi oplechováním a polobalustrádou.

Dlažba

Bude demontována ze své původní pozice, svezena dolů kde bude důkladně očištěna tlakovou vodou. Po opravě povlakové hydroizolace bude dlažba navracena zpět na svojí původní pozici. Bude kladena na nové aretační podložky výšky 15mm. Dlažba bude opět kopírovat spád terasy. Jednotlivé dlažky se však nesmí vyklát a nesmí mezi sebou vykazovat výškové rozdíly u sousedících dlažek. Jako poslední krok po opravě terasy dojde ihned po položení dlažby k její impregnaci. Impregnace zajistí, aby dlažba nezarůstala lišejníky a mechem. Na zhotovenou povlakovou hydroizolaci se jako ukončení dlažby u pilířků namontuje v souladu s ČSN 73 1901 navrhování střešních konstrukcí záchytná lišta, která zabrání posunutí dlažby ze své pozice a případnému pádu dolů z terasy. Lišta bude perforovaná, aby nezabraňovala odtoku vody, bude v provedení nerez tl. 1mm a nebude mechanicky kotvena k podkladu (nesmí perforovat nové hydroizolační souvrství). Lišta může být k asf. pásům přilepena lepidlem nebo fixována přířezy asf. pásů.

Povlaková hydroizolace

Jako stávající povlaková hydroizolace slouží souvrství asf. pásů. Tato stávající hydroizolace bude demontována až na betonovou spádovou vrstvu. Předpokládá se cca 20mm vrstev asf. pásů. Po demontování vrstvy asf pásů bude aplikována penetrace rychleschnoucí. Jako první podkladní vrstva bude aplikován podkladní samolepicí pás min tl. 2,5mm modifikovaný SBS s ohebností při nízké teplotě -15°C. Vrchní pás bude min. tl. 4,2mm též modifikován SBS s ohebností při nízké teplotě -15°C. Použité asf. pásy musí být v souladu s ČSN 73 0605-1 hydroizolace staveb – povlakové hydroizolace požadavky na použití asf. pásů.

Je nutné dbát zvýšené opatrnosti při demontáži, aby nedošlo k poškození stávajícího Cu oplechování, které se nebude demontovat. Při provádění rychleschnoucí penetrace bude tato nanášena i na stávající Cu oplechování pro vytvoření lepšího adhezního můstku. Při aplikaci asf. pásů na Cu oplechování je třeba dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k přílišnému ohřátí letovaných spojů Cu oplechování. Došlo by k vytečení cínu ze spoje a k narušení vodotěsnosti tohoto spoje na oplechování. Proto jako podkladní pás bude aplikován pás samolepicí. Na stříšky schodiště bude aplikován jednovrstvý sanační mikroventilační pás s povrchovou úpravou dekor. Tl. pásu bude 5mm. Na těchto stříškách nedojde k demontáži stávající asf. krytiny.

Veškeré montáže asf. pásů budou probíhat v souladu s montážními návody výrobce těchto pásů. Před realizací doloží realizační firma doklady o odborné způsobilosti (školení) pro aplikaci daných asf. pásů.

Hromosvody

Z objektu vystupujícího nad terasu je svedeno celkem 6ks svodů hromosvodné soustavy. Svody vedou po fasádě vystupujícího objektu o jsou zaústěny do vodorovné konstrukce terasy. Zaústění je provedeno pomocí ocelových hraniček které vstupují do konstrukce terasy. Svod hromosvodu je tvořen ocelovým lanem průměr 8mm. V současné době není známo, zda kovová chránička svodového vedení vede i v tělese terasy. Jisté je, že toto vedení vystupuje z konstrukce terasy pod žlabovým systémem na kraji terasy. Svodové vedení je v úrovni terasy opatřeno ochranným úhelníkem avšak bez revizní svorky. Ta je umístěna v úrovni terénu v místě napojení na zemní vedení. Svodové vedení je tedy v jednom kuse. Vzhledem k celkové rekonstrukci povlakových krytin terasy je nutné předělat i vedení hromosvodu. Hromosvodné vedení bude demontováno od revizní svorky až po žlabovou svorku na nejvyšší střeše objektu. Nové vedení bude namontováno v provedení drát AlMgSi na plastových podpěrách. První část vedení bude od revizní svorky po žlabový systém terasy. Na návalce Cu žlabu, bude osazena nerezová svorka s dvojitou příložkou, kde bude drát od revizní svorky ukončen. Jako další vedení bude použit drát AlMgSi s bezhalogenovou izolací průměr 8/11mm. tento drát bude veden vrchem po povlakové hydroizolaci a bude uložen pod dlažbou. Na patě vystupujícího objektu bude vyveden z pod dlažby kolmo vzhůru do výše cca 2m. Drát bude chráněn novými ochrannými úhelníky OU 1,7m. Nad ochranným úhelníkem bude tento drát přerušen a bude zde namontována nová revizní svorka s označením svodu. Od této revizní svorky povede drát AlMgSi bez izolace po návalku žlabového systému na nejvyšší střeše. Tam bude opět namontovaná nerezová žlabová svorka s dvojitou příložkou. V této svorce dojde k napojení na stávající hromosvodné vedení střešní části. Je důležité, aby izolovaný AlMgSi drát byl odizolován jen v prostoru žlabové a revizní svorky. Izolace nesmí být v žádném případě porušena. Držáky svodového vedení budou umístěny v osové vzdálenosti jeden metr. Na svodové vedení budou opět připojeny všechny ostatní konstrukce, které na původní svody byly připojeny. Dojde tedy pouze k výměně materiálů v původním vedení. Na

hromosvodnou soustavu bude poté provedena dílčí revize. Je možné, že bude muset dojít k napojení ocelového zábradlí na hromosvodnou soustavu. Pokud tomu tak bude, bude to řešeno samostatně jako nutné práce. To však bude zřejmě při revizi. Způsob provedení bude v tomto případě upřesněn.

Zřízení staveniště

V přiloženém plánu je znázorněno místo, kde bude zřízeno staveniště. Jedná se o prostor pod štítovou stěnou směrem k malému kruhovému objezdu. Ve štítě bude postaven stavební výtah pro dopravu osob a materiálu. Na stavbě bude po celou dobu rekonstrukce přítomna revizní kniha a provozní deník. Též bude doložena revize zdvihacího zařízení. Je nepřípustné, aby se pracovníci a materiál dopravoval na terasu jinou cestou než pomocí tohoto stavebního výtahu. Je zakázáno používat přístup přes restauraci. V prostoru výtahu a prostoru potřebném pro manipulaci s kontejnery a materiálem bude zřízena ohrada, zabraňující volnému přístupu do těchto prostor. V tomto prostoru bude též umístěno přenosné sociální zařízení – WC.

Po dobu opravy pilířků a výměny zábradlí na celé straně směrem do dvora (parkoviště) bude postaveno ochranné lešení, tak aby byl umožněn vstup do komerčních prostor umístěných pod terasou. Na lešení budou umístěny varovné cedule upozorňující na probíhající práce. V nočních hodinách (za snížené viditelnosti) po dobu otevírací doby komerčních prostor pod terasou bude lešení osvětleno.

Připojení na potřebné sítě bude provedeno přes samostatné měřicí body (elektrika - rozvaděč s měřením, voda - vodoměr) Počáteční stav měřidel bude zaznamenán ve stavebním deníku. Po ukončení prací bude, zaznamenána ve stavebním deníku konečný stav měřidel.

Milan Vencbauer
technické oddělení