

V Hradci Králové dne 23.06.2016

Veřejná zakázka č. 1637 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Karla IV. 493 – oprava střechy a světlíků**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **08.08.2016**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **07.10.2016**.

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“

b. vyplněný Výkaz výměr

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
pondělí 11.07.2016 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emilem) nejpozději **5 dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

6.1 **Základní kvalifikační předpoklady**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha „Základní kvalifikační předpoklady“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena“.

6.2 **Profesní kvalifikační předpoklady**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 **Ekonomickou a finanční způsobilost** splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení dodavatele o splnění o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena“.

6.4 **Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. **Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. **Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. **Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní kvalifikační předpoklady“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

10. **Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1637

1. Název zakázky:

Karla IV. 493 – oprava střechy a světlíků

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Karla IV. 493

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Provedení opravy pultové střechy a světlíků půdorysného rozměru 10,50 x 20,64 m s povlakovou krytinou z asfaltových pásů, včetně provedení nových klempířských prvků okapnice a kompletního žlabového systému a dalších prací spojených s řádným dokončením díla.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Výkaz výměr

4.2. Podrobná specifikace prací vč. půdorysu střechy

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

8. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan, tel. 604 204 482

Sčebel Jiří, tel. 739 680 060

9. Další specifické požadavky:

9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména dodržování zásad bezpečnosti práce, včetně ochranných konstrukcí, zábran, oplocení apod. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízen, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

9.2. Zadavatel požaduje nejpozději k předání a převzetí opravy předložit všechny příslušné certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály včetně průkazných dokladů o nakládání s odpady, tj. předání odpadů příslušné oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění.

9.3. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízen, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

9.4. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti zatečení srážkových vod.

9.5. V případě zájmu o prohlídku objektu si uchazeč sjedná termín telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1637 – Karla IV. 493 – oprava střechy a světlíků

Základní zadání investora na rozsah řešení:

- Oprava komínového tělesa, odbourání celkem 5 řad cihel a zpětné přezdění. Budou použity původní cihly, pouze v případě poškození cihel budou doplněny cihlami novými, komínové těleso bude zakončeno betonovou komínovou hlavicí s oplechováním.
- Demontáž zaslepeného světlíku. Pod tímto světlíkem vznikly nově prostory toalet. Světlíkem je vyvedeno nové odvětrání toalet v provedení HT 110mm. Při vybednění vzniklé díry po světlíku dojde k úpravě tohoto odvětrání tak, že bude použita nová systémová kanalizační hlavice s integrovanou Bitumenovou manžetou.
- Částečná demontáž stávající asfaltové izolace na obvodových zdech budovy. Poté opatřit obnažené cihly do výše cca 30cm omítkou.
- Demontáž 4ks stávajících světlíků. Ocelové rámy budou vyskleny, očištěny a opatřeny nátěrem 1x základní a 1x vrchní. Po celou dobu kdy bude ocelová konstrukce světlíku demontována, bude podsádka (na kterém stál světlík) vybedněna a zakryta tak, aby nedošlo k případnému zatečení dešťové vody.
- Nastavení podsádky světlíků dřevěným konstrukčním hranolem KVH 140x80mm. Tento hranol bude přikotven kolmo na stávající podsádku. Podsádka musí být nastavena tak, aby bylo možné vrátit zpět na podsádku demontované ocelové konstrukce světlíku.
- Demontáž stávajících asfaltových izolací komplet ze střechy a ze svislých a vodorovných částí atik.
- Demontáž klempířských prvků prvky okapnice, žlabového systému a dilatačních lišt.
- Provedení pokládky podkladního asfaltového pásu. SBS modifikovaný pás určený k mechanickému kotvení tl. 4 mm v provedení mineral. Tímto pásem budou taktéž opracovány všechny části atik a podsádek světlíků. Ve všech vnitřních rozích bude pod tímto pásem aplikován náběhový klín MV 50x50x1000mm.
- Provedení montáže nových klempířských prvků okapnice + kompletního žlabového systému.
- Provedení plnoplošného navaření vrchního pásu SBS modifikovaný dekor tl. 4,2mm. Tímto pásem budou opracovány jen svislé části atik. Zhlaví zůstane podvařeno pouze první vrstvou podkladního pásu. Taktéž podsádka světlíků. Všechny rohy a kouty budou vyvařeny dle konstrukčních technologických předpisů.
- Bude namontována překrývka atik, oplechování komínových hlav, části atiky pod balkonem a dilatační přitlačné lišty. Dále bude oplechována vrchní část podsádky světlíků U profilem v provedení lakovaný plech bílé barvy. Směrem ven bude na U profilu odpočívadlo, jako na závětrné liště.
- Montáž očištěné a natřené ocelové konstrukce světlíků celkem 4ks.
- Po montáži budou ocelové konstrukce světlíků zaskleny dutinkovým polykarbonátem tl. 10mm v provedení opál nebo bronz. Desky budou opatřeny systémovými páskami a lištami. Desky budou kladeny na ocelový rám, kde mezi deskou a rámem bude nalepeno pěnové těsnění. Z horní strany budou desky k ocelovému rámu tmeleny tmelem Tremco SG 300. V žádném případě nepoužívat silikonový tmel.
- Po provedení všech prací dojde k demontáži stávajícího okna vedoucí z chodby na střechu. Bude namontováno okno nové ve stejném členění a provedení. Poté bude namontován venkovní parapet na dřevěný rám okna.
- Dodávka a montáž zastřešení z trapézového lakovaného plechu 0,6 mm, včetně očištění a nátěrů všech kovových konstrukcí v odstínu šedé (zastřešení, mříž, schody, podesta, zábradlí).
- Realizační firma zodpovídá za navržení klempířských prvků, jejich montáž a funkčnost vše v souladu s ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí

Milan Vencbauer
technické oddělení