V Hradci Králové dne 16. 10. 2026

Veřejná zakázka č. 2654A/Ha – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Eliščino nábřeží 777 – Filharmonie – výměna nosné konstrukce odrazných desek – projektová dokumentace**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Kydlinovská 1521

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“

1.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení uchazeč navrhne **termín,** nejdříve **od účinnosti SOD**
  (předpoklad nejdříve od 20. 11. 2026)
- Termín dokončení nejpozději do 12. 3. 2027
  Za dokončení díla se považuje předání kompletní projektové dokumentace včetně soupisu prací, výkazu výměr a položkového rozpočtu, včetně případného zajištění vydání závazného stanoviska HZS a zapracování všech podmínek a požadavků vyplývajících z tohoto stanoviska.
  V případě, že bude pro předmětnou projektovou dokumentaci vyžadováno závazné stanovisko HZS, prodlužuje se termín dokončení díla za podmínek stanovených ve smlouvě o dílo.

  Výkon dozoru projektanta (předpoklad 30 hodin) na výzvu zadavatele viz návrh Smlouvy o výkonu dozoru projektanta.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

3. Podmínky kvalifikace

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí dodavatel předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost** prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,

b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci, tedy zejména v oblasti projektová činnost ve výstavbě.

3.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením:

a) seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Tento seznam musí zahrnovat cenu bez DPH, termín plnění, místo plnění, identifikaci objednatele a kontakty na referenční osoby objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.

   Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na tři zakázky obdobného rozsahu a charakteru, jejichž součástí bylo řešení nosné konstrukce včetně statického posouzení.

b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat; osvědčení o autorizaci, příp.

osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), pro obor: pozemní stavby (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo architektura (autorizovaný architekt).

3.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Uchazeč předloží **nabídkovou cenu** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.

4.2 Uchazeč předloží **termín realizace** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.

4.3 Uchazeč předloží **nabídkovou hodinovou sazbu dozoru projektanta** v návrhu Smlouvy o dozoru projektanta, celkovou předpokládanou cenu dozoru projektanta také na Krycím listu.

4.4 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.5 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem. Cena za dílo (projektovou dokumentaci) bude fakturována maximálně 3 fakturami, a to následovně:

- max. 40 % z ceny za projektovou dokumentaci po provedení místního šetření stávajícího stavu a předložení základního návrhu technického řešení včetně návrhu způsobu výměny za provoz FHK a v období prázdnin,
- max. 30 % ceny za projektovou dokumentaci po předání 1 paré projektové dokumentace v elektronické podobě a po podání žádosti o závazné stanovisko na HZS, pokud bude jeho vydání pro předmětnou projektovou dokumentaci vyžadováno,
- konečná faktura po řádném dokončení a převzetí díla.
  Konečnou fakturou bude vyúčtován zbývající podíl ceny za projektovou dokumentaci a v případě zajištění závazného stanoviska HZS rovněž cena za toto stanovisko.
  V případě, že závazné stanovisko HZS nebude pro předmětnou projektovou dokumentaci vyžadováno, nebude cena za závazné stanovisko HZS fakturována.

Cena za výkon dozoru projektanta bude fakturována čtvrtletně zpětně od počátku výkonu dozoru.

6. Další požadavky zadavatele

6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.

6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.

6.4 Nabídku záruční lhůty minimálně **60 měsíců**.

6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

6.6 Předložení podepsaného návrhu smluv oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.

6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Dostupnost zadávací dokumentace

7.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele **https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069**; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na jana.hakenova@snhk.

7.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- Návrh smlouvy o dílo,
- Návrh smlouvy o dozoru projektanta,
- Krycí list,
- TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY,
- Podrobná specifikace prací,
- Formulář „Základní způsobilost“,
- Fotodokumentace stávajícího stavu,
- Odborné posouzení stavu svarových spojů – Ing. Bělčáková,
- Vybavení sálu a prostorů Filharmonie Hradec Králové – Scénická technologie z 07/2010,
- Vybavení sálu a prostorů Filharmonie Hradec Králové – Vnitřní vybavení z 07/2010.

8. Lhůta, místo a způsob podání nabídky

8.1 Lhůta pro podání nabídky končí dne **11. 11. 2026 v 10:00 hod.**

8.2 Nabídky se podávají **pouze elektronickou formou** prostřednictvím elektronického nástroje Vhodné uveřejnění na adrese **https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069**

Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících dílčích hodnoticích kritérií:

1. Celková nabídková cena (cena PD a dozoru projektanta) v Kč vč. DPH – váha 80%
2. Nabízená doba realizace díla (PD) – váha 20%

Dílčí hodnoticí kritérium č. 1 Nabídková cena v Kč včetně DPH (váha 80%)

Zadavatel v kritériu č. 1 bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 1 bude vypočten dle následujícího vzorce:

Nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH ze všech hodnocených nabídek
---
Hodnocená nabídková cena v Kč vč. DPH
x *80 = počet bodů za kritérium č. 1*

Dílčí hodnoticí kritérium č. 2 Nabízená doba realizace díla – termín dokončení (váha 20%):

Zadavatel v kritériu č. 2 bude hodnotit nabízenou dobu realizace díla dodavatele uvedenou v čl. IV.1. smlouvy o dílo. Délka doby realizace pro účely hodnotícího kritéria č. 2 je počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. 20. 11. 2026 do uchazečem navrženého **termínu dokončení**.

Počet bodů získaných za kritérium č. 2 bude vypočten dle následujícího vzorce:

Nejkratší nabízená doba realizace díla ve dnech ze všech hodnocených nabídek
---
Hodnocená doba ve dnech dokončení realizace díla
x 20 = počet bodů za kritérium č. 2

Zadavatel při hodnocení sečte body získané v rámci shora uvedených hodnotících kritériích, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Tomáš Pospíšil
pověřený vedením organizace

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2654A/Ha

1. Název zakázky:

   Eliščino nábř. 777 – Filharmonie – výměna nosné konstrukce odrazných desek – projektová dokumentace

2. Místo plnění zakázky:

   Kydlinovská 1521, Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

   Vypracování dokumentace pro provedení výměny nosné konstrukce odrazných desek včetně vyhotovení soupisu prací, rozpočtu a zajištění inženýrské činnosti (dále jen PD), sloužící jako podklad pro výběrové řízení na zhotovitele díla a realizaci stavby.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:
   - 4.1 Podrobná specifikace prací
   - 4.2 Technické podmínky zakázky
   - 4.3 Fotodokumentace stávajícího stavu
   - 4.4 Odborné posouzení stavu svarových spojů - Ing. Bělčáková
   - 4.5 Vybavení sálu a prostorů Filharmonie Hradec Králové – Scénická technologie z 07/2010
   - 4.6 Vybavení sálu a prostorů Filharmonie Hradec Králové – Vnitřní vybavení z 07/2010

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

   5.1 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.

   5.2 Součástí díla je i závazek projektanta, že objednateli poskytne součinnost v průběhu zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je projektant povinen reagovat na dotazy zaslané objednatelem v rámci zadávacího řízení na provádění stavby a odstranit případné nedostatky a nejasnosti v projektové dokumentaci, a to ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení dotazu objednatelem, pokud nebude po vzájemné dohodě stanoveno jinak.

   5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

   5.4 Objednatel nepředpokládá nutnost stavebně správního řízení.

   5.5 V průběhu projekčních prací budou probíhat minimálně jedenkrát za měsíc kontrolní dny se zástupci SNHK.

   5.6 Projektant odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy.

   5.7 Projektová dokumentace pro provedení výměny nosné konstrukce odrazných desek bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dalšími souvisejícími předpisy, zejména v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu odpovídajícím předmětu této zakázky. Dokumentace bude obsahovat veškeré části a náležitosti potřebné pro řádné zadání a následnou realizaci navržených prací. Součástí bude rovněž zajištění potřebných stanovisek, vyjádření a případných souhlasů dotčených orgánů a dalších subjektů, pokud budou pro realizaci navrženého řešení vyžadovány.

   5.8 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 16. 10. 2026

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2654A – **Eliščino nábř. 777 - Filharmonie – výměna nosné konstrukce odrazných desek – projektová dokumentace**

Předmětem díla je vypracování dokumentace pro provedení stavby na výměnu nosné konstrukce odrazných desek, rozpočtu a soupisů prací s výkazem výměr včetně související inženýrské činnosti potřebné pro přípravu a projednání navrženého řešení.

Vypracovaná dokumentace bude podkladem (zadávací dokumentací) výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací a jako podklad pro realizaci stavby.

Jedná se o budovu Filharmonie na Eliščině nábřeží. Objekt čp. 777 je v katastru nemovitostí veden jako stavba občanského vybavení.

Požadavky na zpracování dokumentace, která musí minimálně řešit:

- provedení místního šetření a prohlídky stávajícího stavu před zahájením zpracování projektové dokumentace,
- zpracování dokumentace pro výměnu stávající nosné konstrukce odrazných desek, včetně řešení kotvení, napojení na stávající konstrukce a všech potřebných konstrukčních, výrobních a montážních detailů,
- objednatel upřednostňuje postupnou výměnu nosné konstrukce bez nutnosti demontáže stávajících odrazných desek,
- ochranu stávajících odrazných desek a technologický a montážní postup,
- návrh výměny nosné konstrukce musí respektovat stávající akustické, provozní a estetické požadavky na odrazné desky,
- statické posouzení a statický výpočet nosné konstrukce, včetně posouzení kotvení a napojení na stávající konstrukce, bude zpracováno autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb,
- stanovení předpokládané doby realizace s přihlédnutím k navrženému postupu realizace a provozním specifikům objektu Filharmonie, včetně zpracování dvou variant postupu realizace – v době mimo provoz Filharmonie (letní přestávka) a za běžného provozu Filharmonie
- stanovit, jestli navržené práce vyžadují po jejich dokončení stanovisko TIČR,
- zpracování dokumentace v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dalšími souvisejícími předpisy,
- zpracování aktualizace PBŘ a případného zajištění závazného stanoviska HZS. Aktualizace PBŘ a zajištění závazného stanoviska HZS budou ve smlouvě o dílo uvedeny jako samostatné položky a budou fakturovány pouze v případě jejich skutečné potřeby a provedení.
- zpracování plánu BOZP,
- zpracování plánu organizace výstavby (POV),
- specifikace navržených konstrukcí, materiálů a požadavků na jejich provedení a montáž,
- zpracování soupisu prací, výkazu výměr a položkového rozpočtu v rozsahu potřebném pro zadání a realizaci stavby.

Další upřesnění požadavků:

- prezentace PD pracovní skupině SNHK,
- PD bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dalšími souvisejícími předpisy, zejména v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- navržené materiály budou konzultovány s objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena apod),
- PD bude obsahovat všechny části a podklady potřebné pro realizaci navrženého řešení. Součástí předmětu díla bude rovněž zajištění potřebné inženýrské činnosti, zejména zajištění potřebných stanovisek, vyjádření a souhlasů dotčených orgánů a dalších účastníků, pokud budou pro realizaci stavby vyžadovány,
- PD bude předána ve 4 tištěných vyhotoveních, z toho 2 vyhotovení budou autorizovaná, rozpočet a neoceněný soupis prací s výkazem výměr bude předán v 1 tištěném vyhotovení, veškerá dokumentace bude současně předána v elektronické podobě ve formátu PDF a v otevřených/editovatelných formátech příslušných zpracovaných částí dokumentace,

- soupis prací a položkový rozpočet budou zpracovány v cenové soustavě ÚRS Praha a předány ve formátu Excel umožňujícím import do programu KROS. V soupisu prací nebudou používány položky oceněné hodinovou zúčtovací sazbou (HZS), s výjimkou případů předem odsouhlasených objednatelem.
- Součástí předmětu veřejné zakázky je i výkon dozoru projektanta viz. výzva

Veronika Vávrová
technik střediska