Správa nemovitostí Hradec Králové

Provozně-technický úsek

V Hradci Králové dne 27. 10. 2026

Veřejná zakázka č. 2660 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Úklid objektu Kydlinovská 1521**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČO: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz přílohy této výzvy

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **1. 1. 2027**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD, do **31. 12. 2028**.

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT**“. Obsahem nabídky uchazeče bude pouze** vyplněný a podepsaný formulář *„Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“* dále pouze *„Čestné prohlášení“.*

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 15.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 11. 11. 2026 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše celkové nabídkové ceny včetně DPH. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 **Základní způsobilost**

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře *„Čestné prohlášení“.*

6.2 **Profesní způsobilost**

Profesních způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře *„Čestné prohlášení“,* vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře *„Čestné prohlášení“*.

6.4 **Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře *„Čestné prohlášení“,* vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších zakázek obdobného charakteru a rozsahu k této zakázce (na pravidelné úklidové služby v nebytových prostorách, bytových domech nebo komerčních/soukromých objektech) realizovaných vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny měsíčně **na základě faktury** dle rozsahu skutečně provedených prací.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře *„Čestné prohlášení“*.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Předložení kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- Podrobná specifikace prací,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- Příloha „Přehled prostor“,
- Příloha „Cenová nabídka“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář *„Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“*.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Tomáš Pospíšil
pověřený vedením organizace